

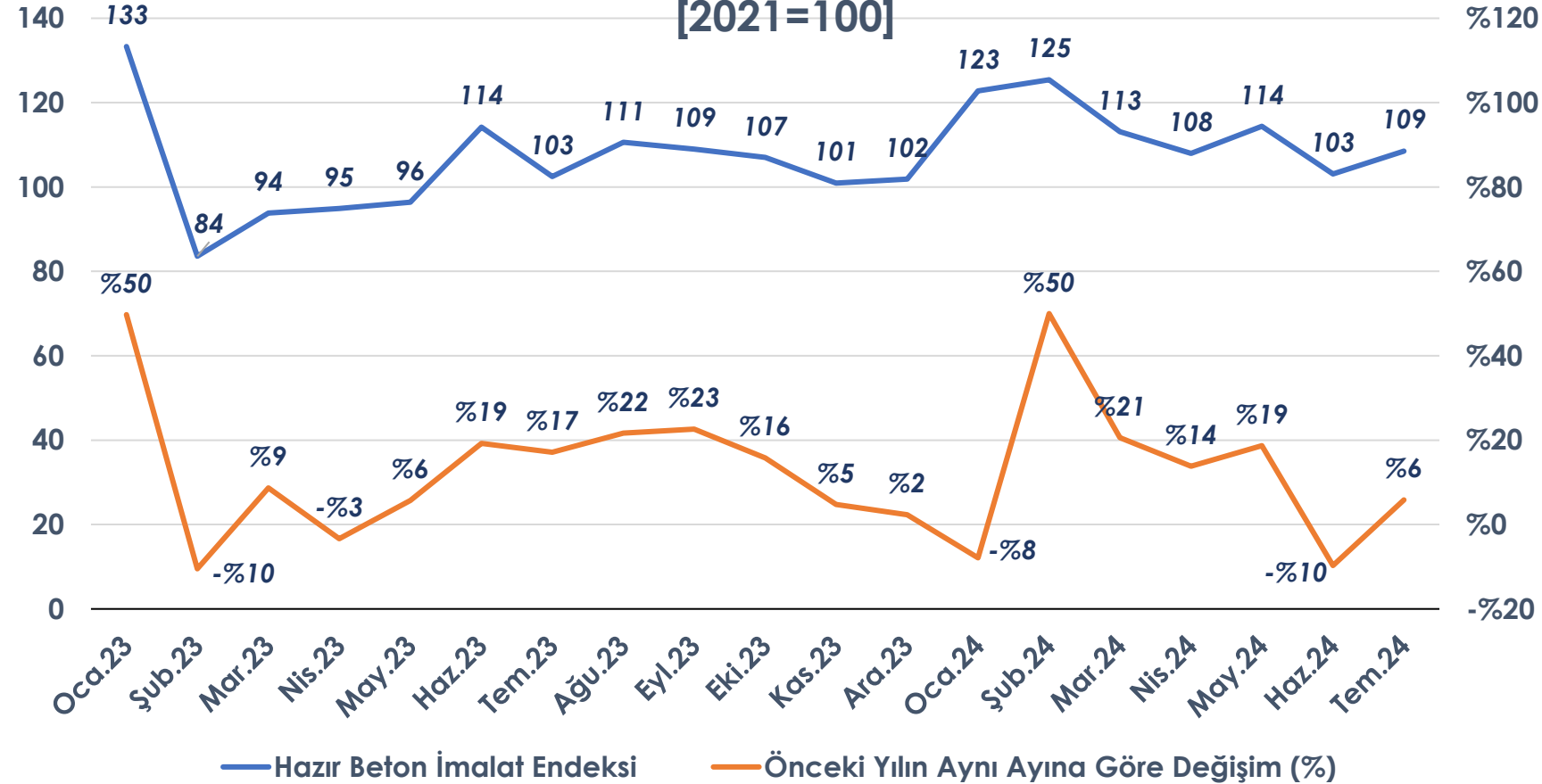


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

EYLÜL 2024

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021=100]



Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9↑, bir önceki aya göre %5,2↑ artış göstermiştir.

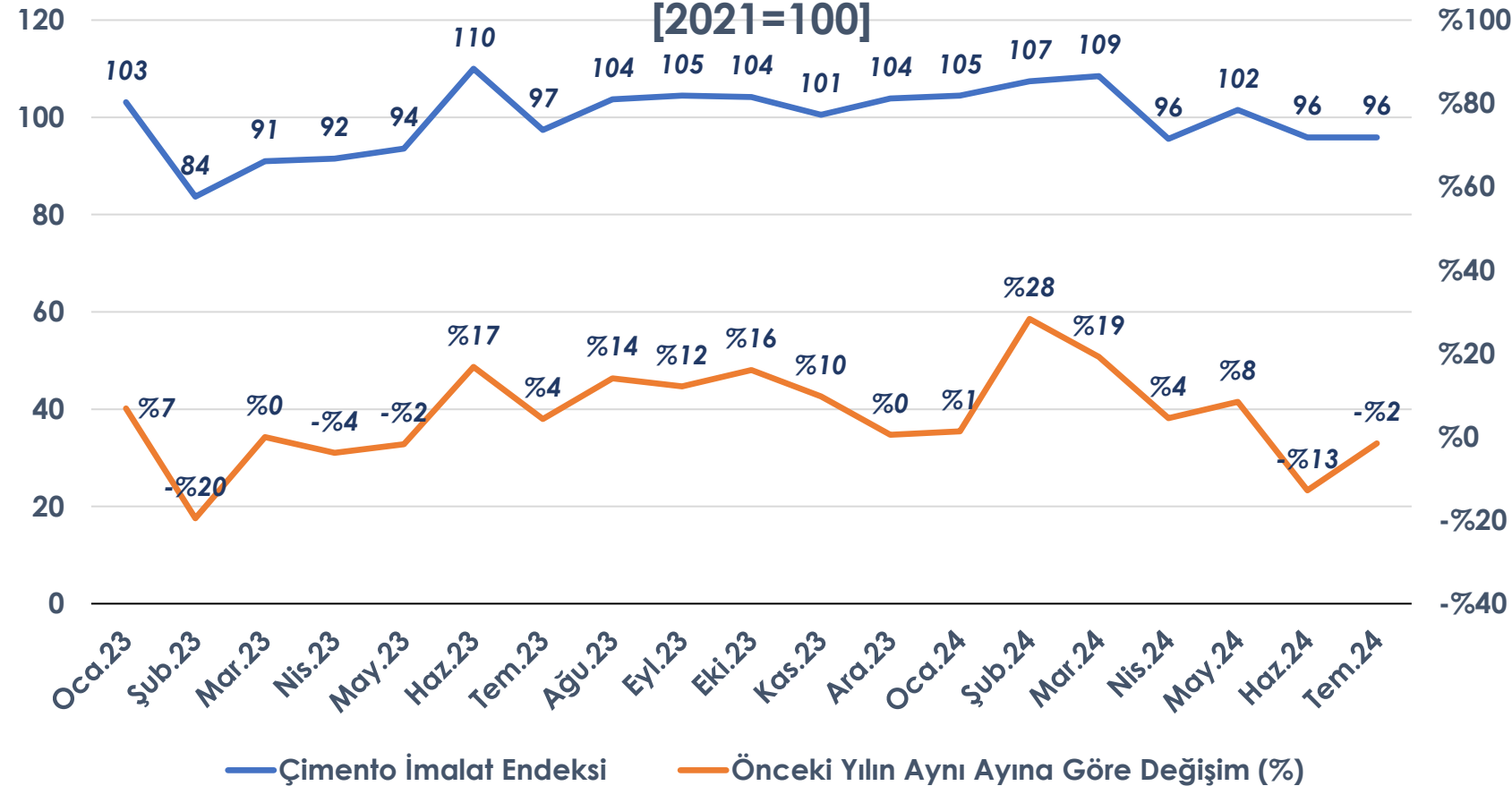
Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 ocak-temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %10,7↑ artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi

[2021=100]



Çimento İmalat Endeksi

2024 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,5↓ düşüş göstermiştir, bir önceki aya göre değişim göstermemiştir.

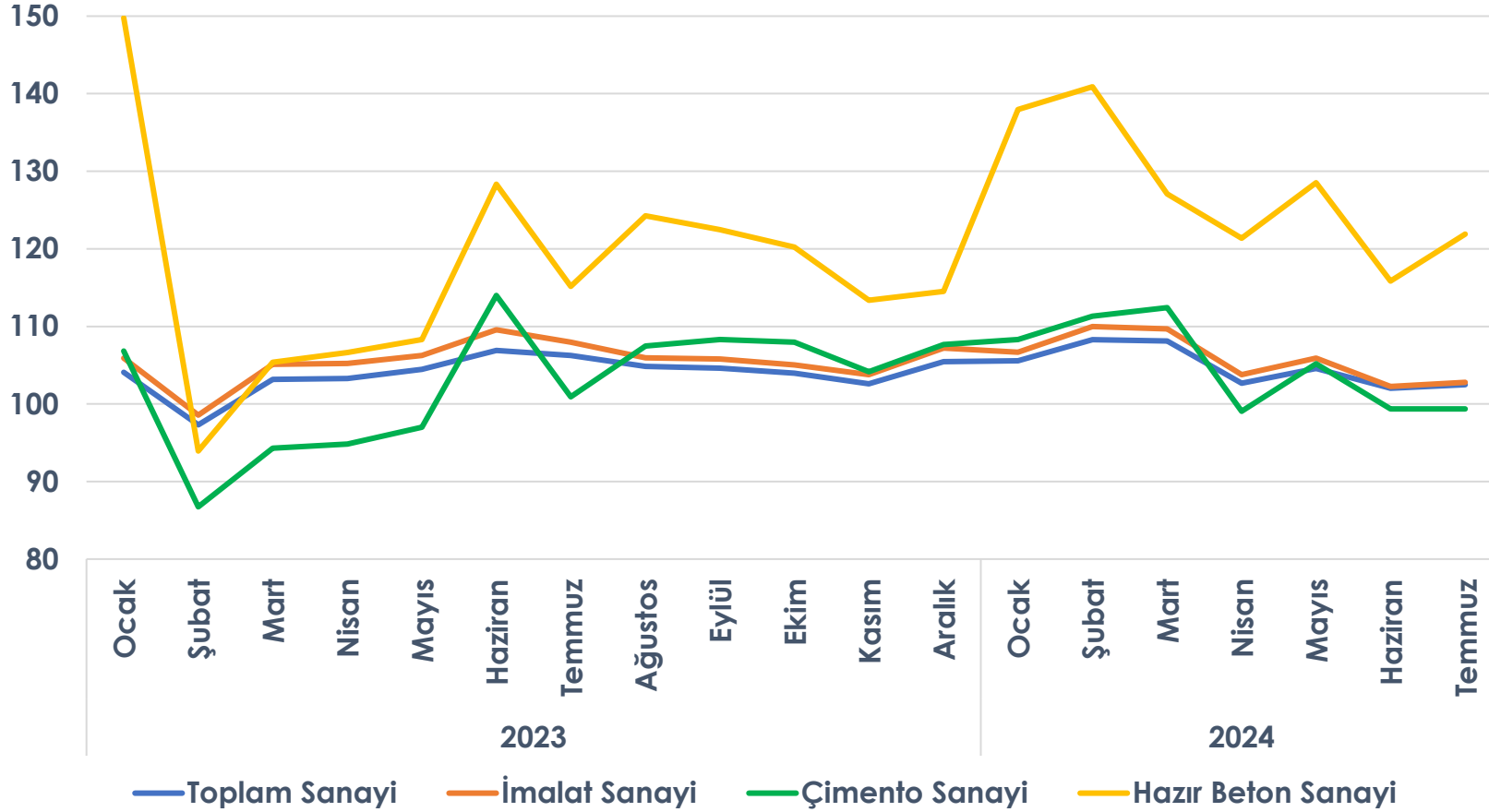
Çimento İmalat Endeksi

2024 ocak-temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %5,8↑ artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi

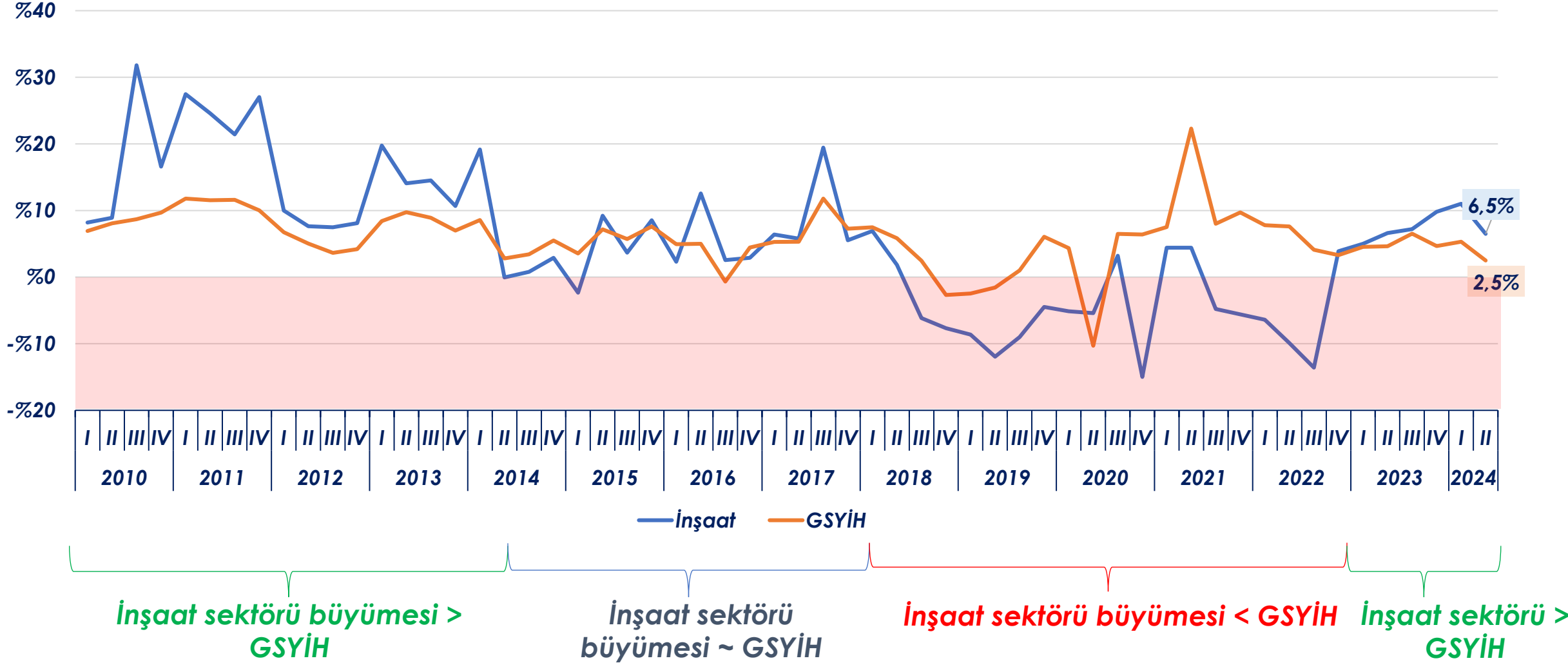


Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %3,5↓,
İmalat Sanayi Endeksi %4,8↓,
Çimento İmalat Endeksi %1,5↓
düşüş,
Hazır Beton İmalat Endeksi %5,9↑
artış göstermiştir.

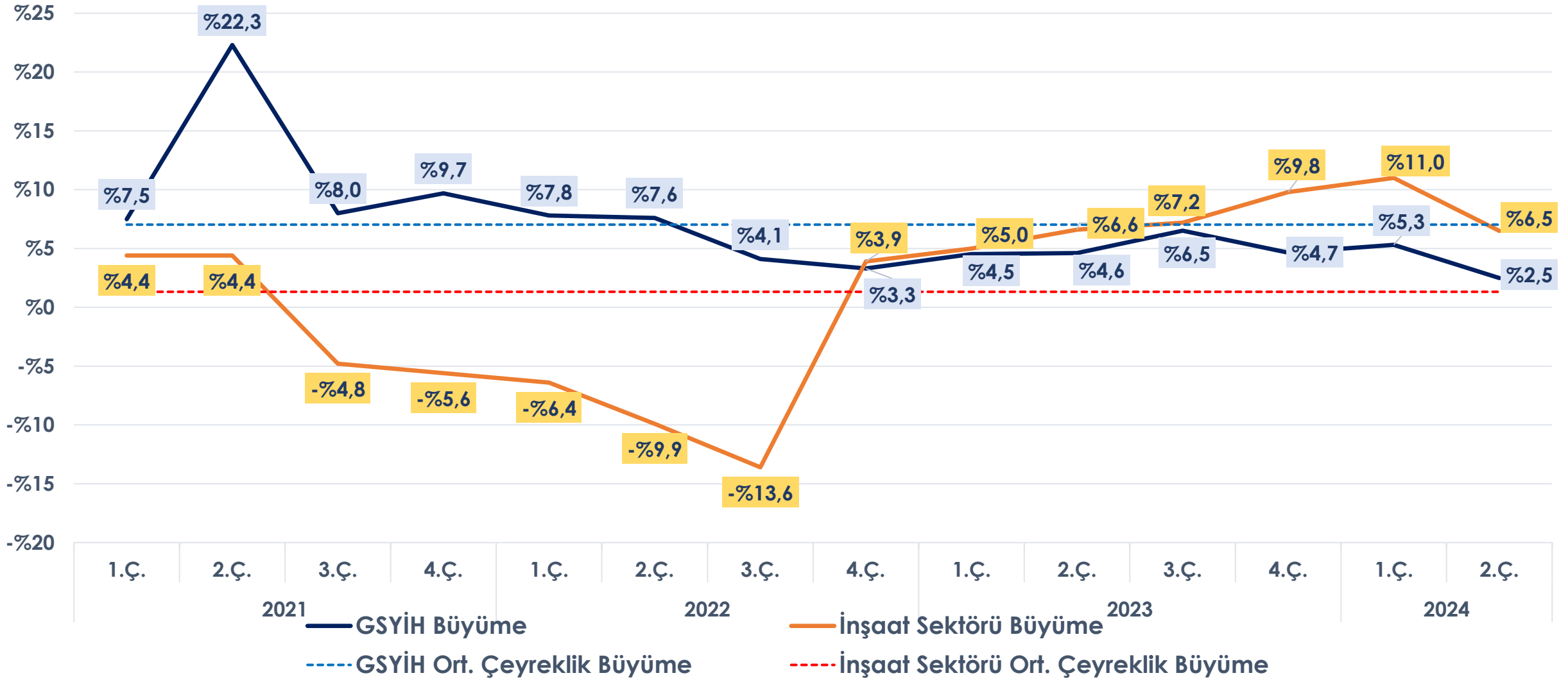
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



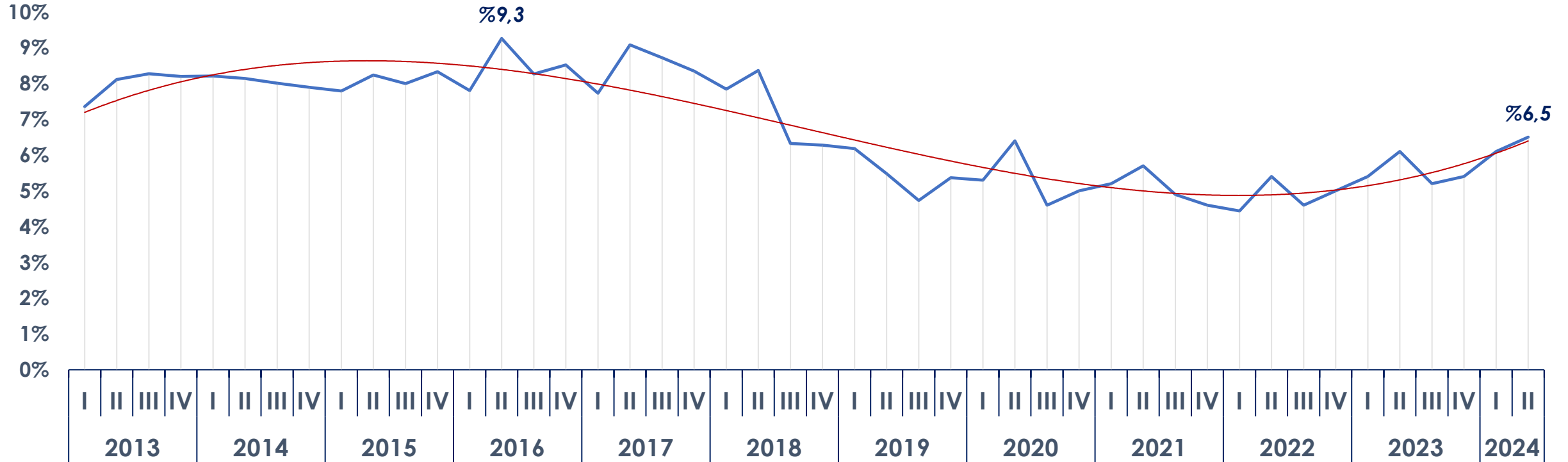
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

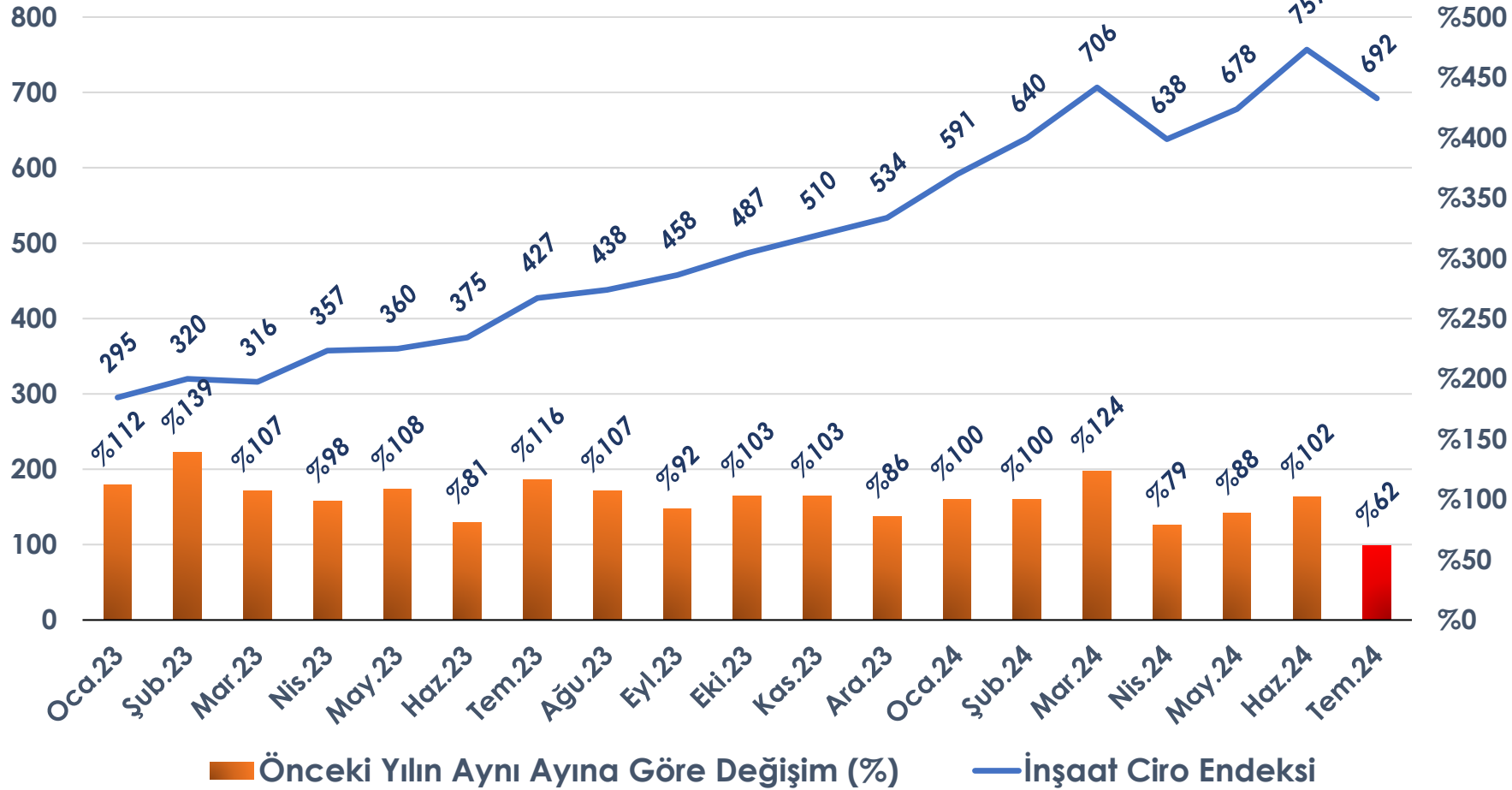
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



2024 yılı ikinci çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %6,5'e yükselmiştir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

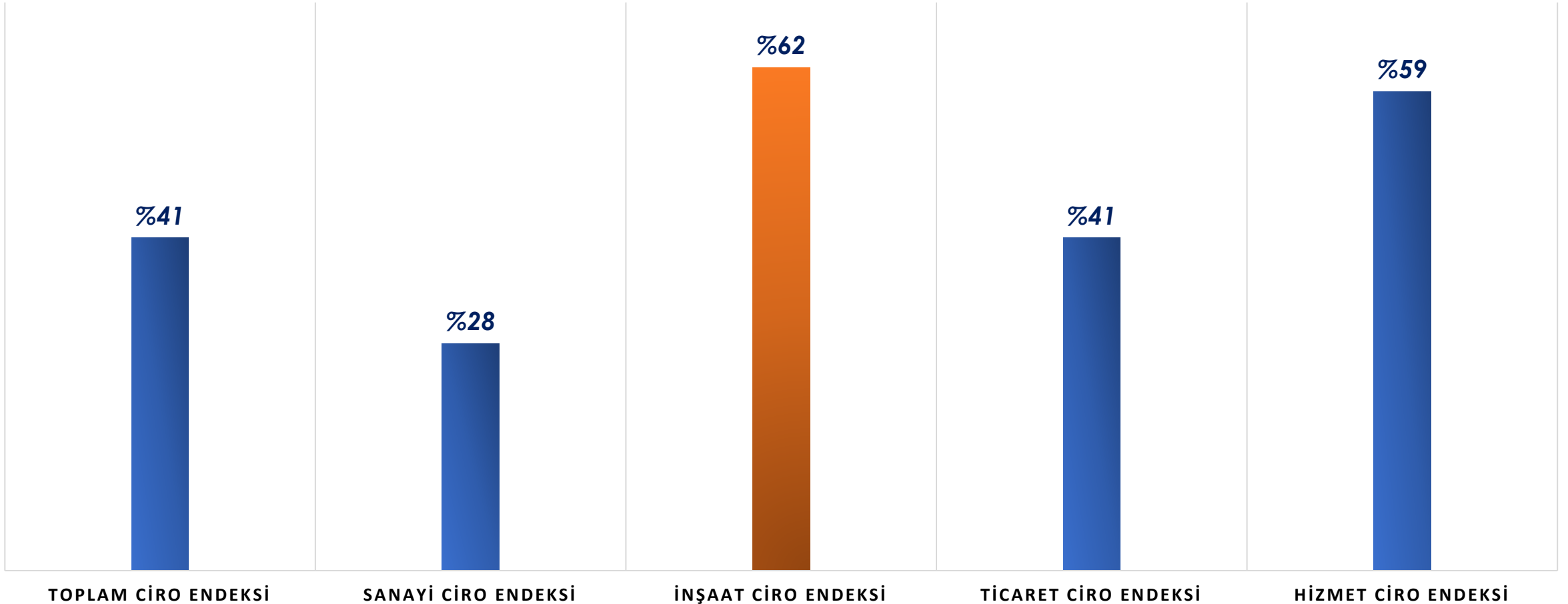
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi [2021=100]



Inşaat Ciro Endeksi
2024 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%62** ↑ artış, bir önceki aya göre **%9** ↓ düşüş göstermiştir.

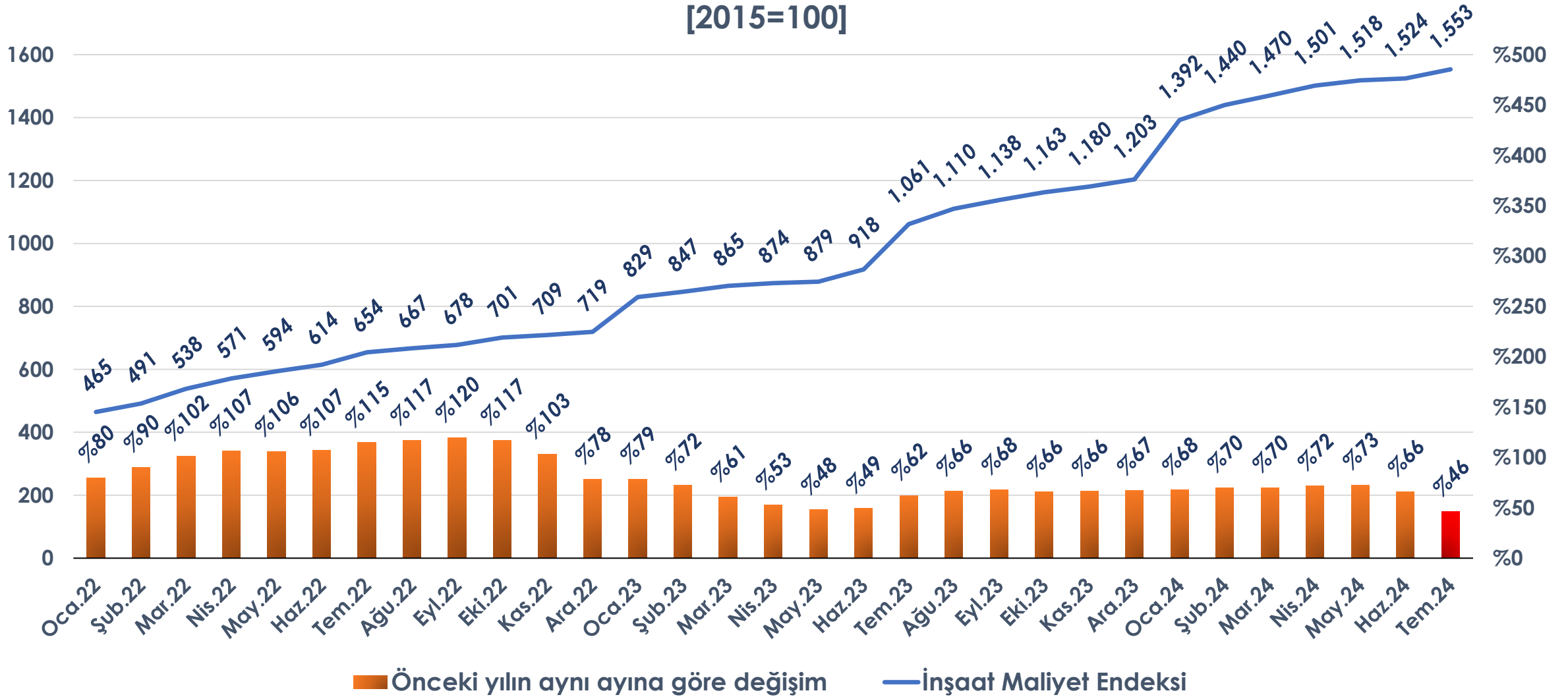
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi Temmuz 2024



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

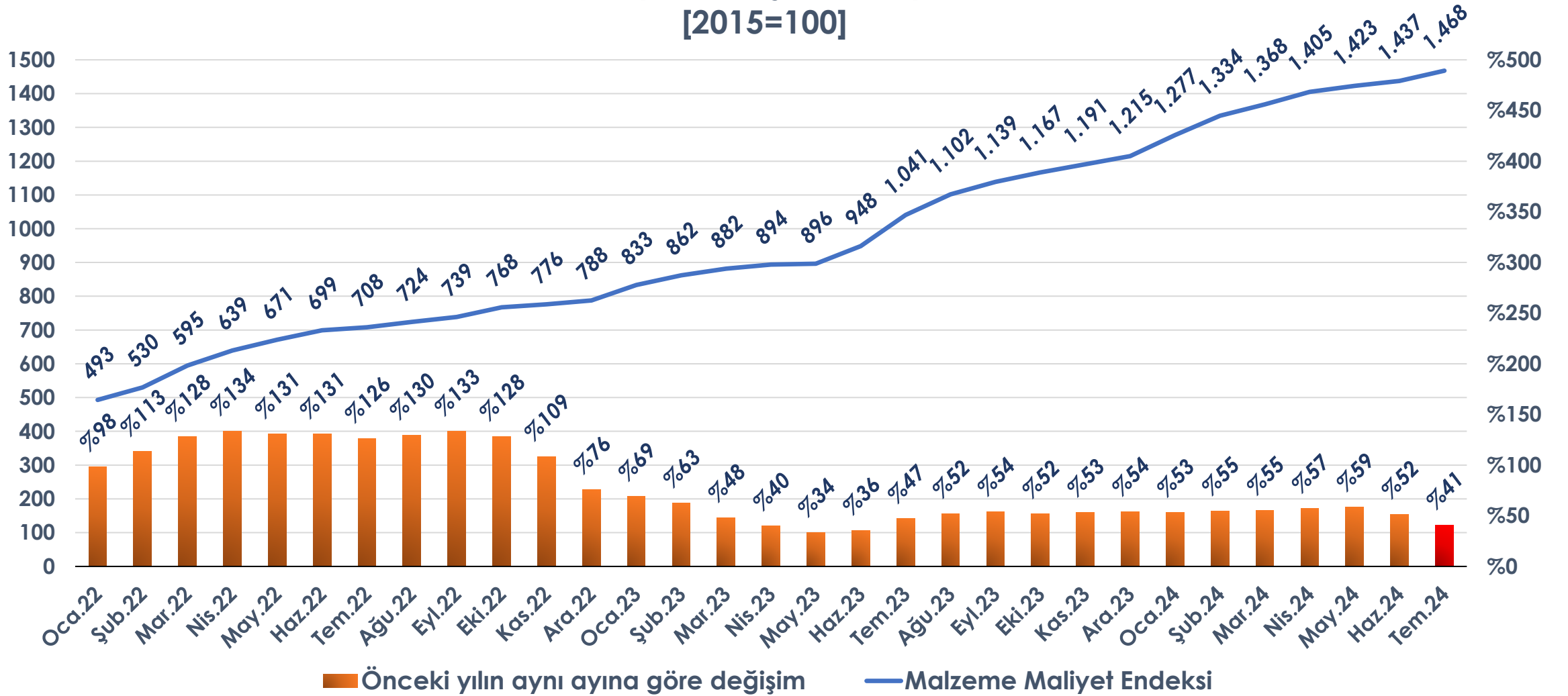


■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim

— İnşaat Maliyet Endeksi

MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

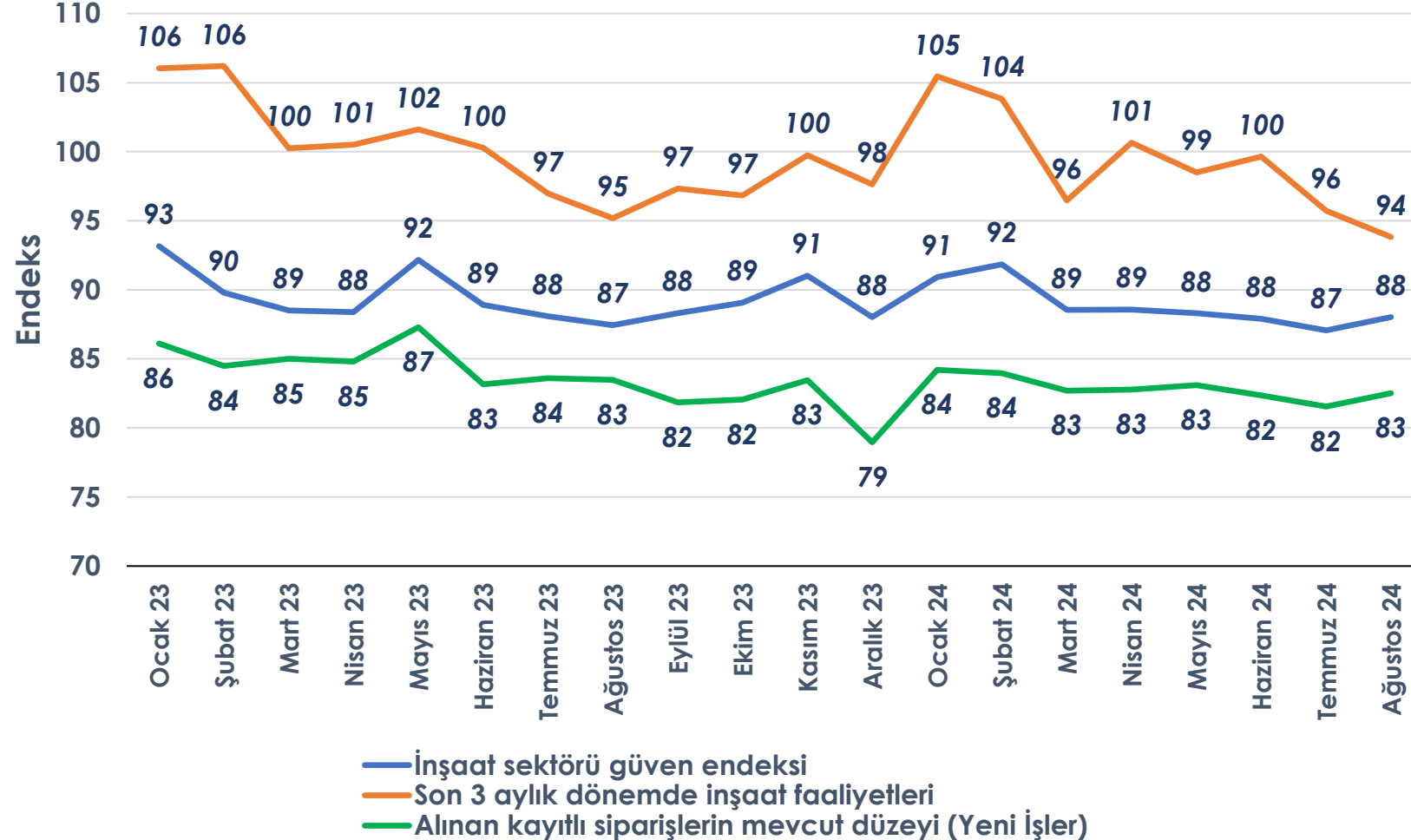


Önceki yılın aynı ayına göre değişim

Malzeme Maliyet Endeksi

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2024 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %1,1↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2024 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %2,0↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2024 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %1,2↑ artış göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2022-2024/2.Çeyrekler

YAPI RUHSATI

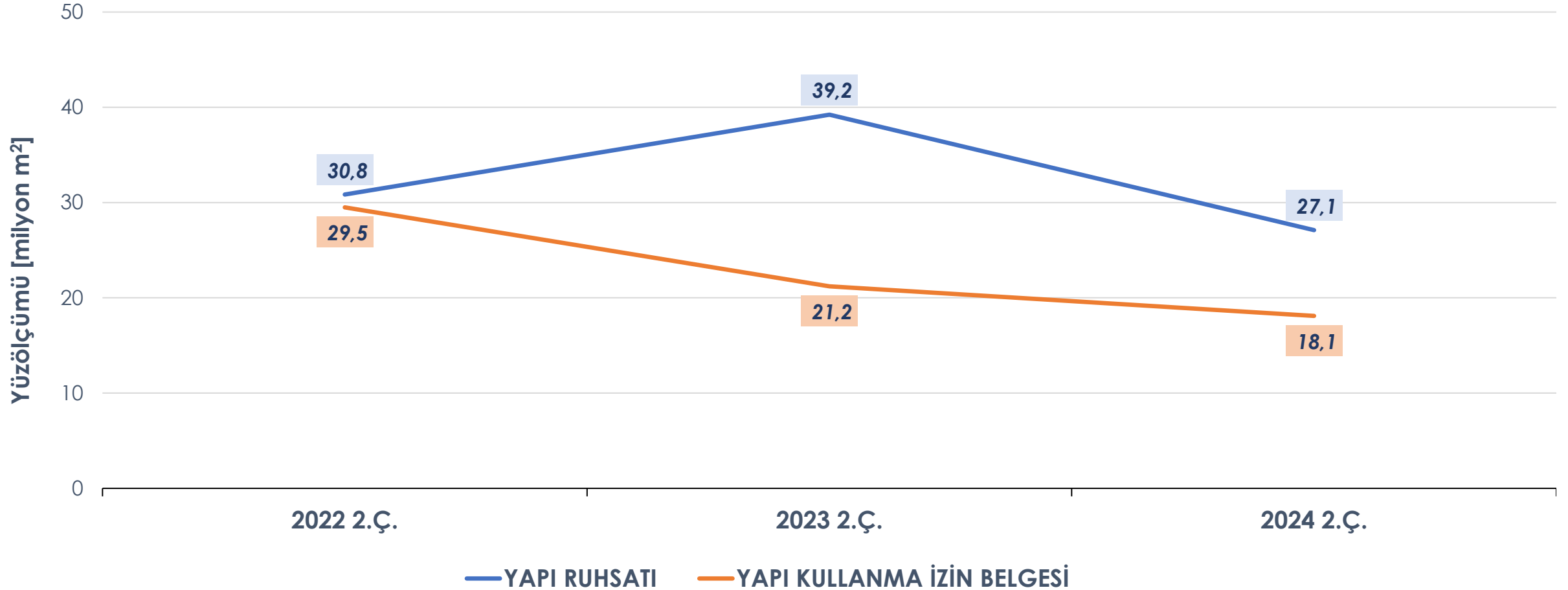
Göstergeler	2024/2.Ç.	2023/2.Ç.	2022/2.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	24.082	31.136	29.076	-%22,7	%7,1
Yüz ölçümü [m ²]	27.105.409	39.225.941	30.842.887	-%30,9	%27,2
Daire Sayısı	137.210	192.867	144.994	-%28,9	%33,0

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2024/2.Ç.	2023/2.Ç.	2022/2.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	15.378	18.033	22.994	-%14,7	-%21,6
Yüz ölçümü [m ²]	18.100.224	21.207.503	29.494.241	-%14,7	-%28,1
Daire Sayısı	82.430	107.780	149.530	-%23,5	-%27,9

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2022-2024 2.Çeyrekler Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2023 Ocak-Ağustos	238.109 [%30]	559.309 [%70]	797.418	%19
2024 Ocak-Ağustos	256.021 [%32]	550.296 [%68]	806.317	%9
Ağu.23	35.310	86.781	122.091	%13,4
Eyl.23	30.488	72.168	102.656	%8,2
Eki.23	29.230	64.531	93.761	%5,9
Kas.23	30.472	63.042	93.514	%5,6
Ara.23	51.243	87.334	138.577	%4,4
Oca.24	25.263	55.045	80.308	%7,4
Şub.24	28.594	65.308	93.902	%9,4
Mar.24	34.399	70.995	105.394	%12,2
Nis.24	24.085	51.484	75.569	%9,4
May.24	35.558	75.030	110.588	%9,0
Haz.24	25.425	53.888	79.313	%8,6
Tem.24	40.784	86.304	127.088	%9,0
Ağu.24	41.913	92.242	134.155	%10,1

İlk El Konut Satışı

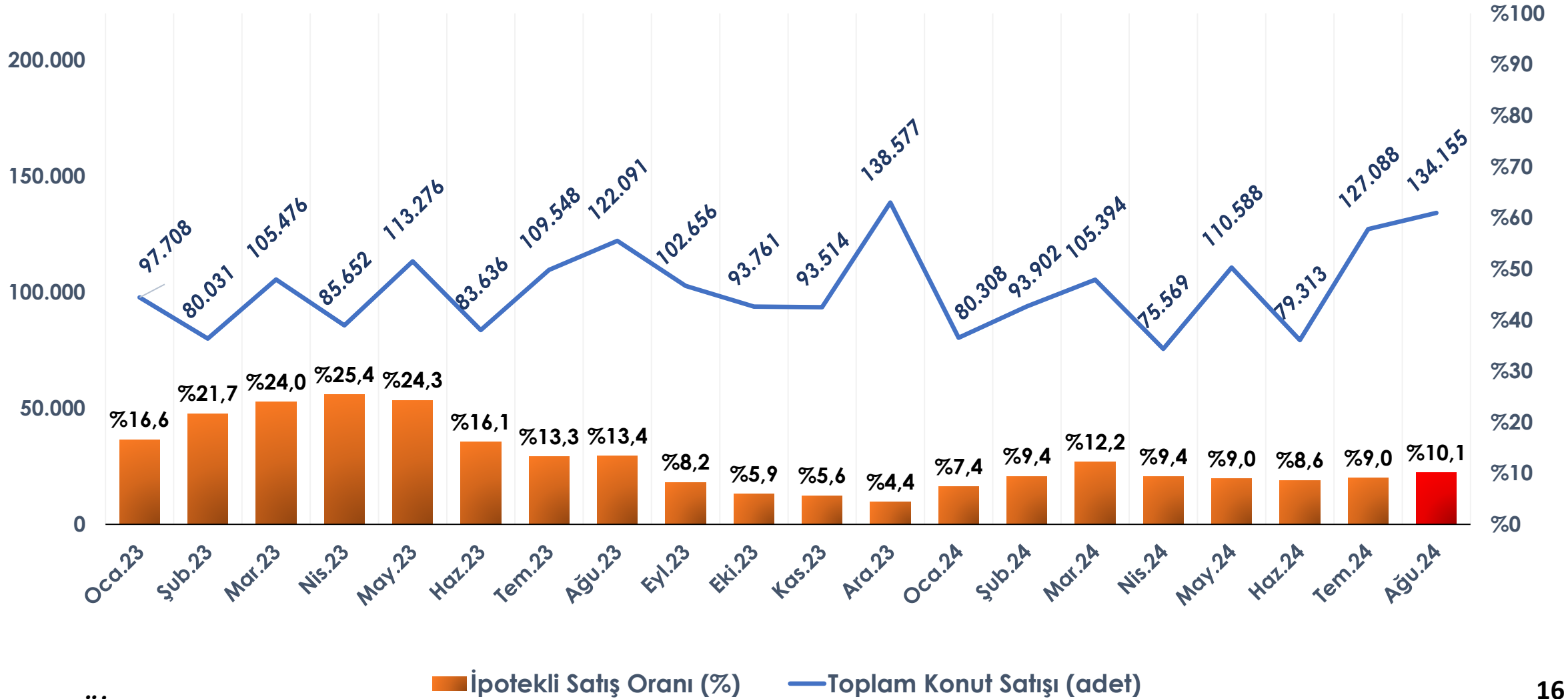
2024 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,7[↑], bir önceki aya göre ise %2,8[↑] artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2024 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,3[↑], bir önceki aya göre ise %6,9[↑] artış göstermiştir.

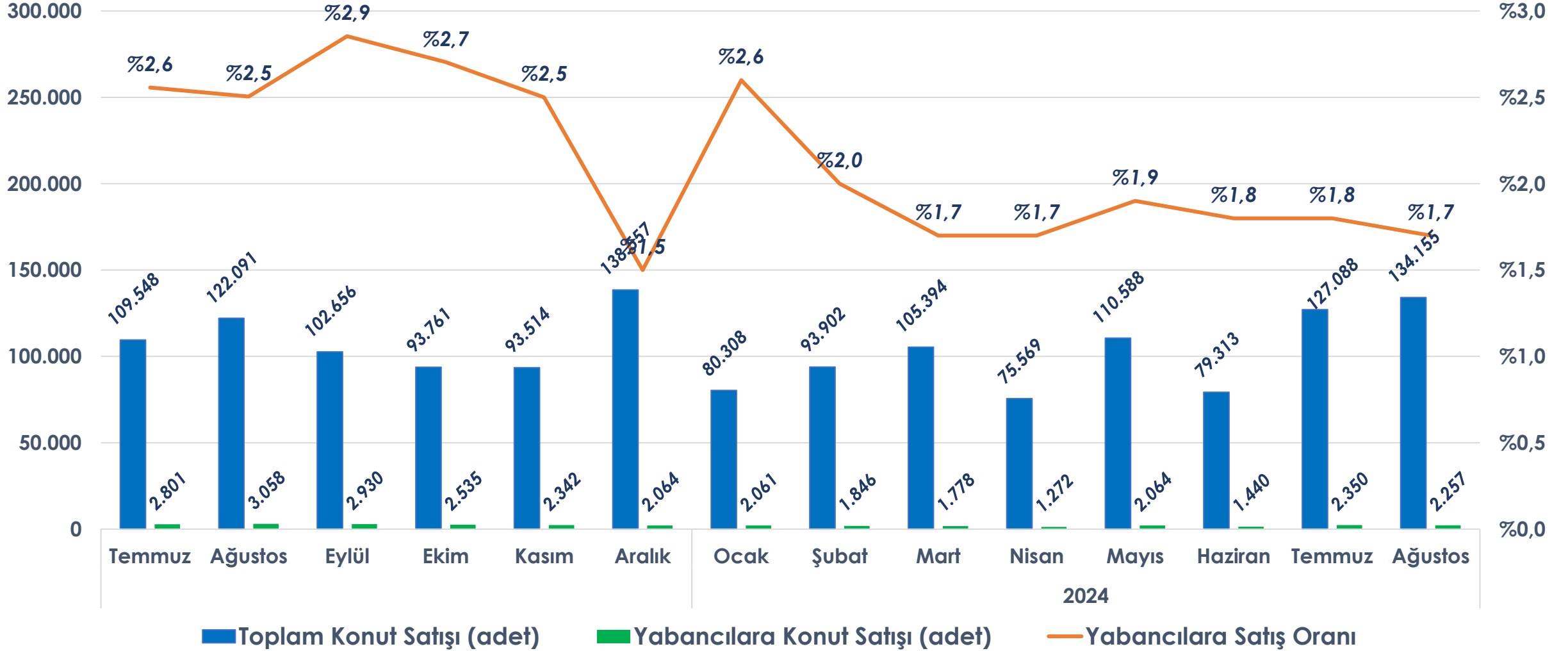
KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılar Konut Satışı Oranı

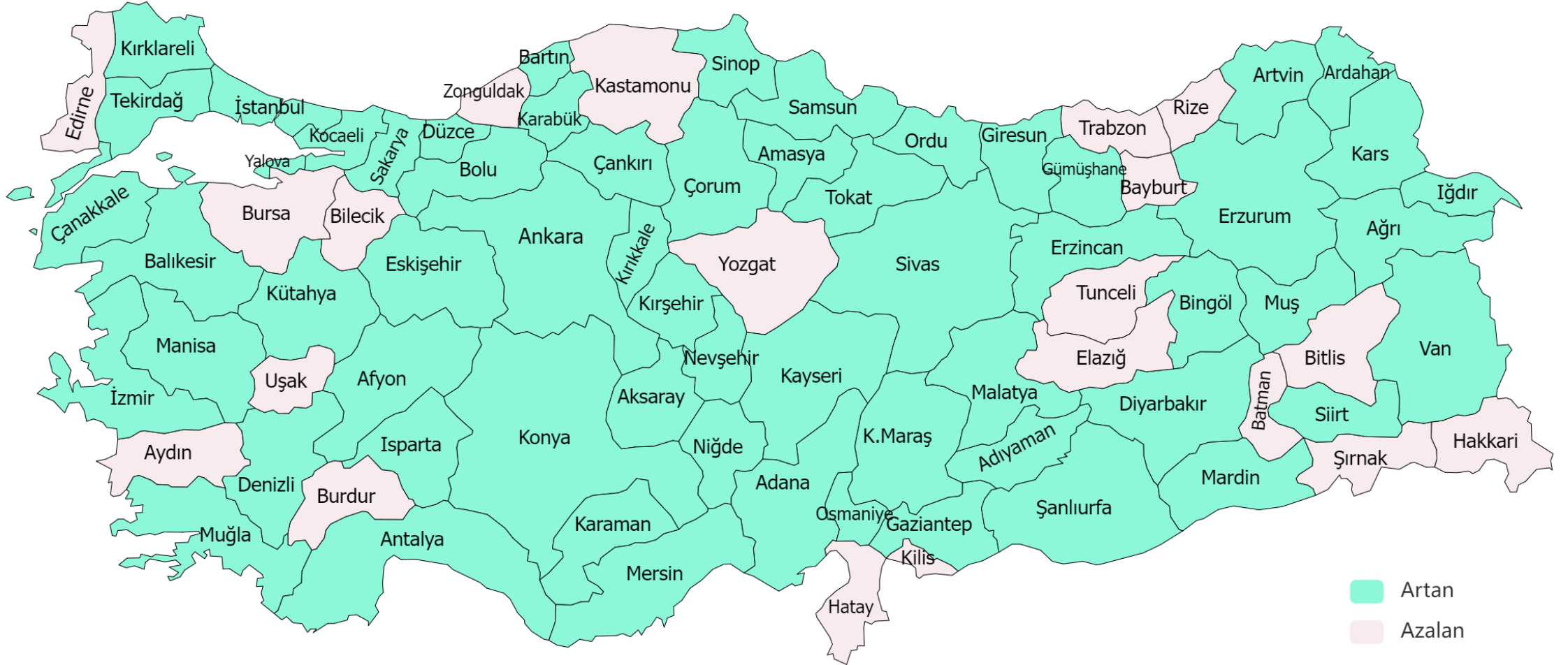


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Ağustos 2024	Ağustos 2023	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	6.140	5.053	%21,5
Doğu Anadolu Bölgesi	2.358	1.963	%20,1
Ege Bölgesi	5.283	4.390	%20,3
Güneydoğu Anadolu Böl.	4.326	3.896	%11,0
İç Anadolu Bölgesi	7.920	6.211	%27,5
Karadeniz Bölgesi	4.270	3.668	%16,4
Marmara Bölgesi	11.616	10.129	%14,7
Türkiye	41.913	35.310	%18,7

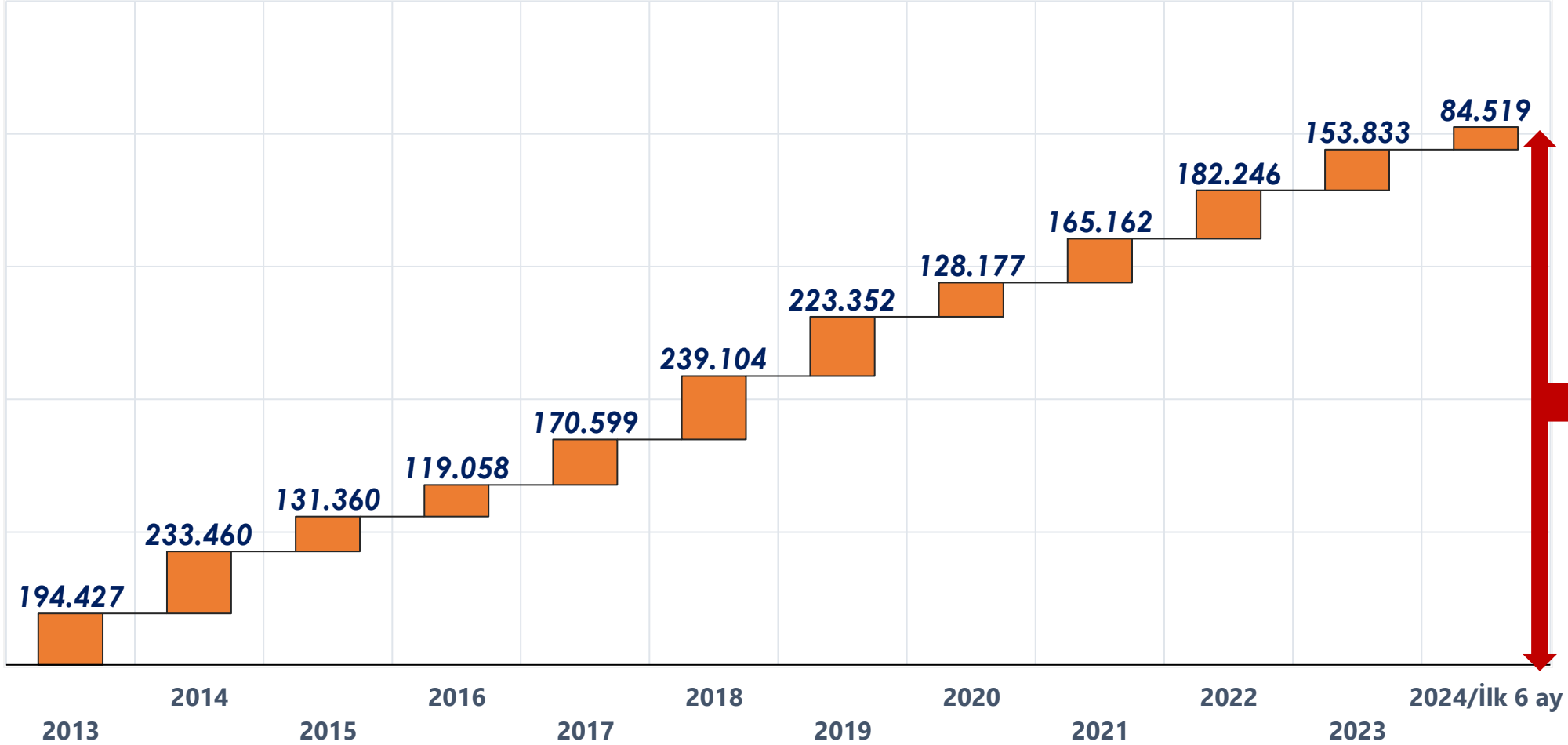
İLLERE GÖRE İLK EL KONUT SATIŞLARI

AĞUSTOS 2024



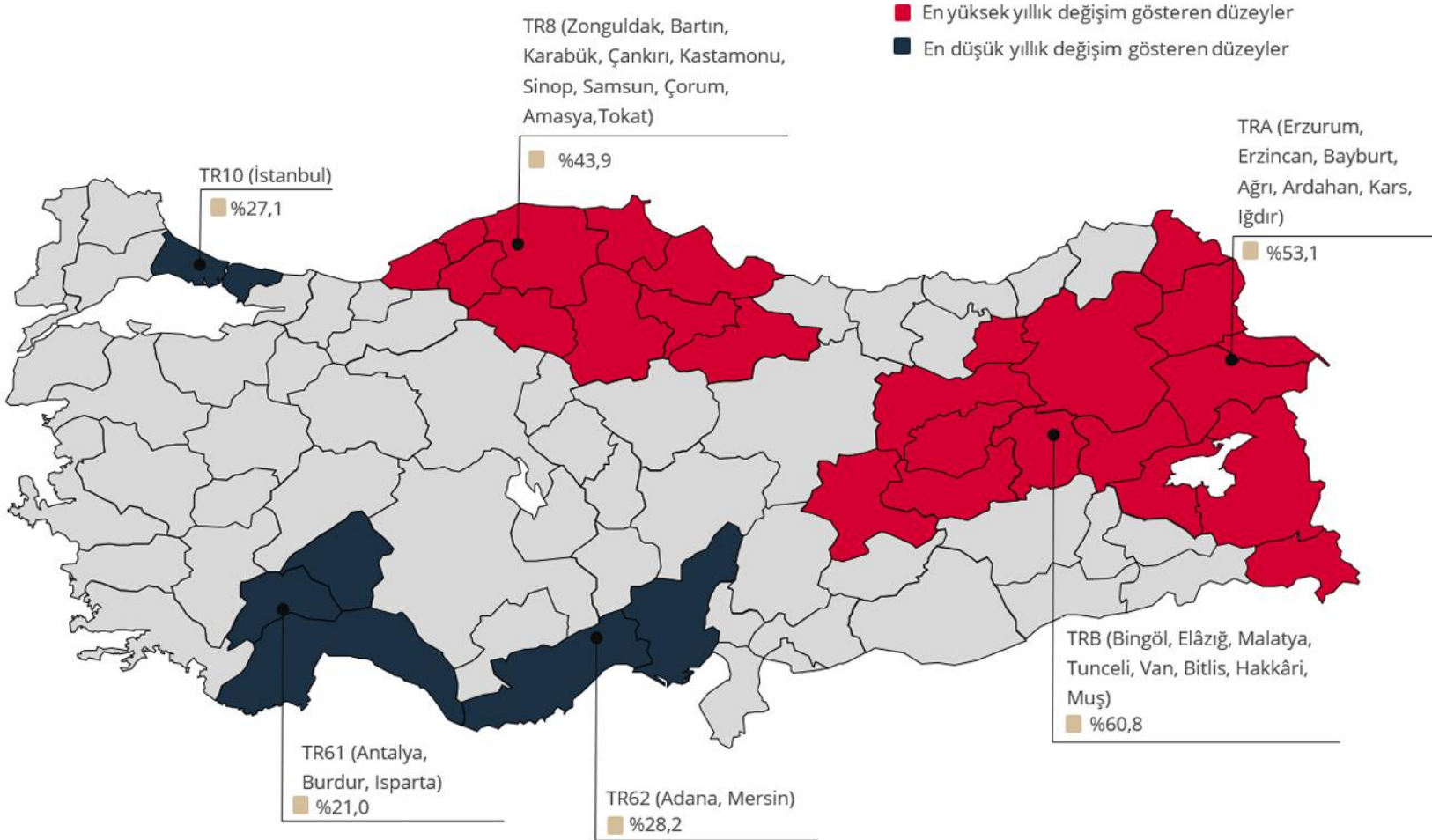
Artan
Azalan

Konut Stoku



2013-2024
ARASI KONUT
STOKU
~2 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ

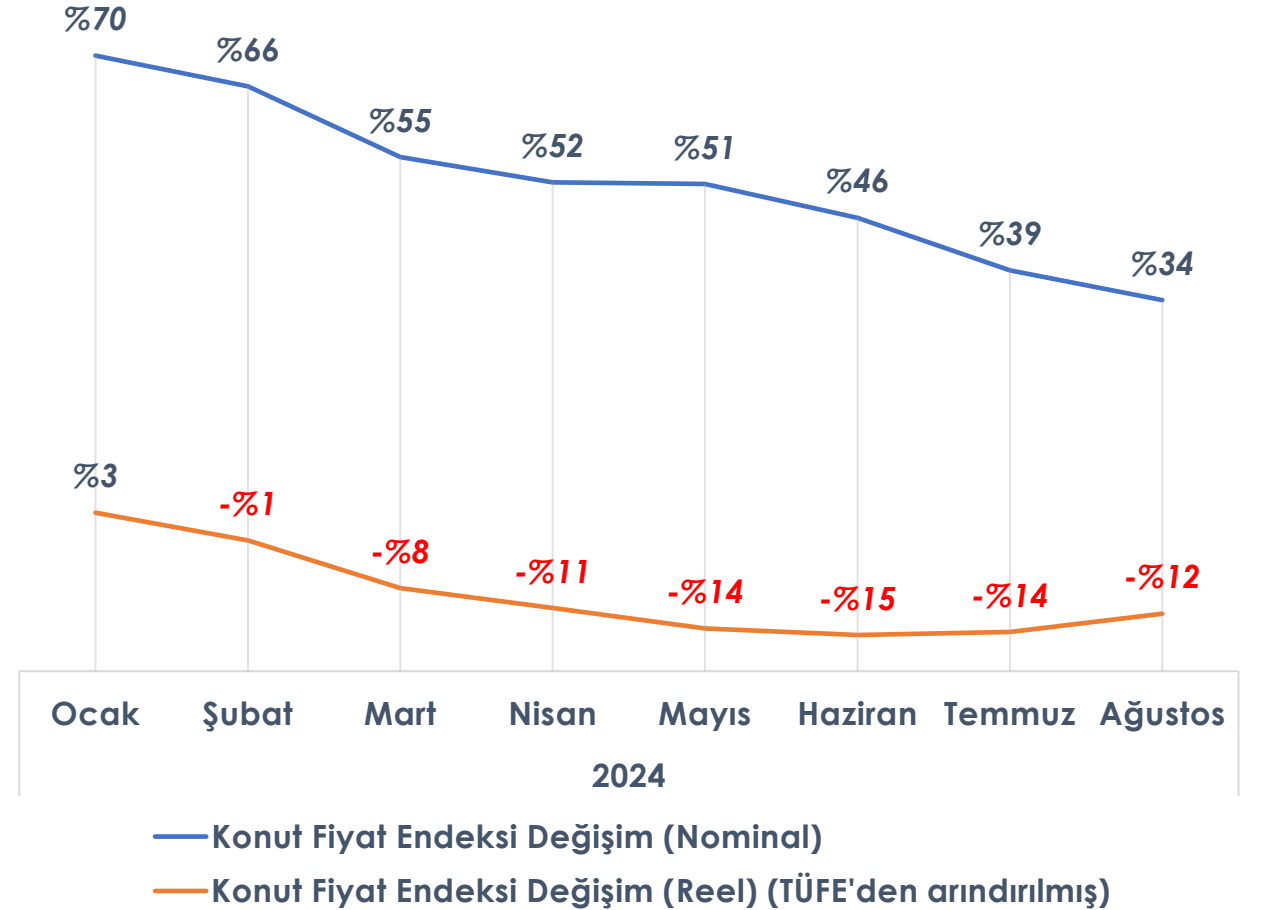


Konut Fiyat Endeksi
2024 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %3,6[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %34,3[↑] artmış; reel olarak ise %11,6[↓] oranında azalmıştır.

KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

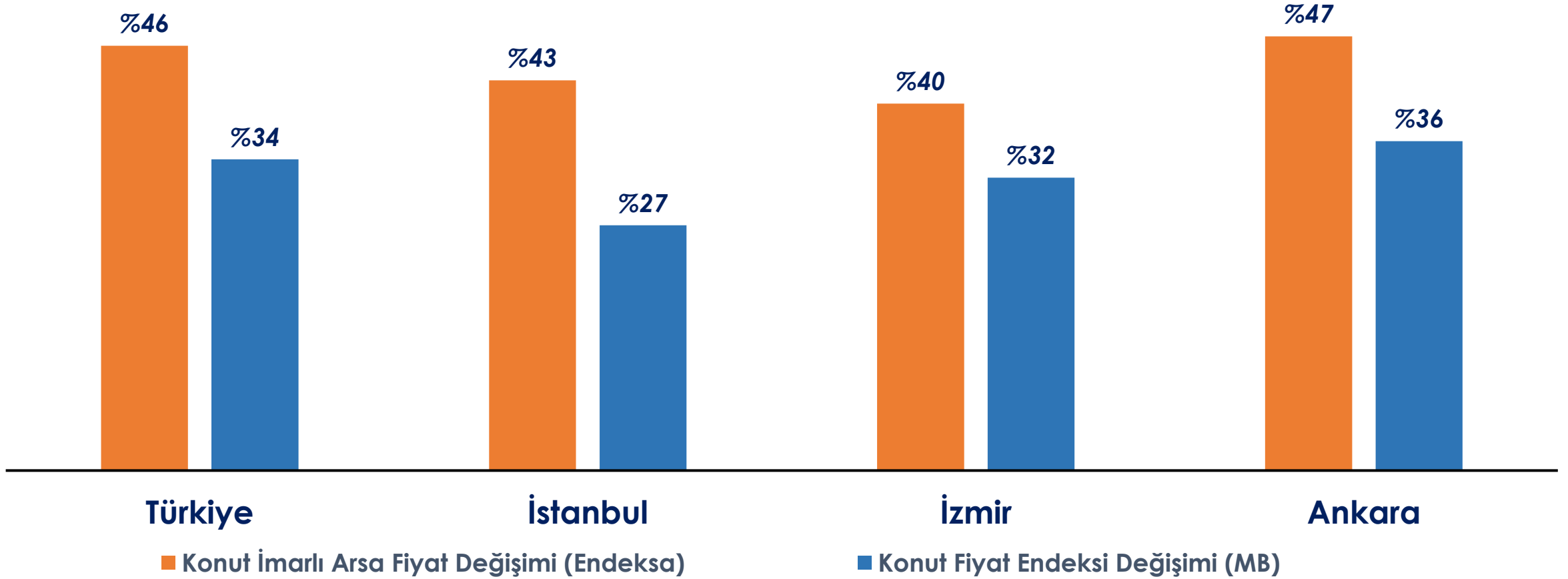
	AĞUSTOS 2024	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%34,3	%3,6
İSTANBUL	%27,1	%5,5
ANKARA	%35,6	%4,3
İZMİR	%32,4	%2,0

Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)



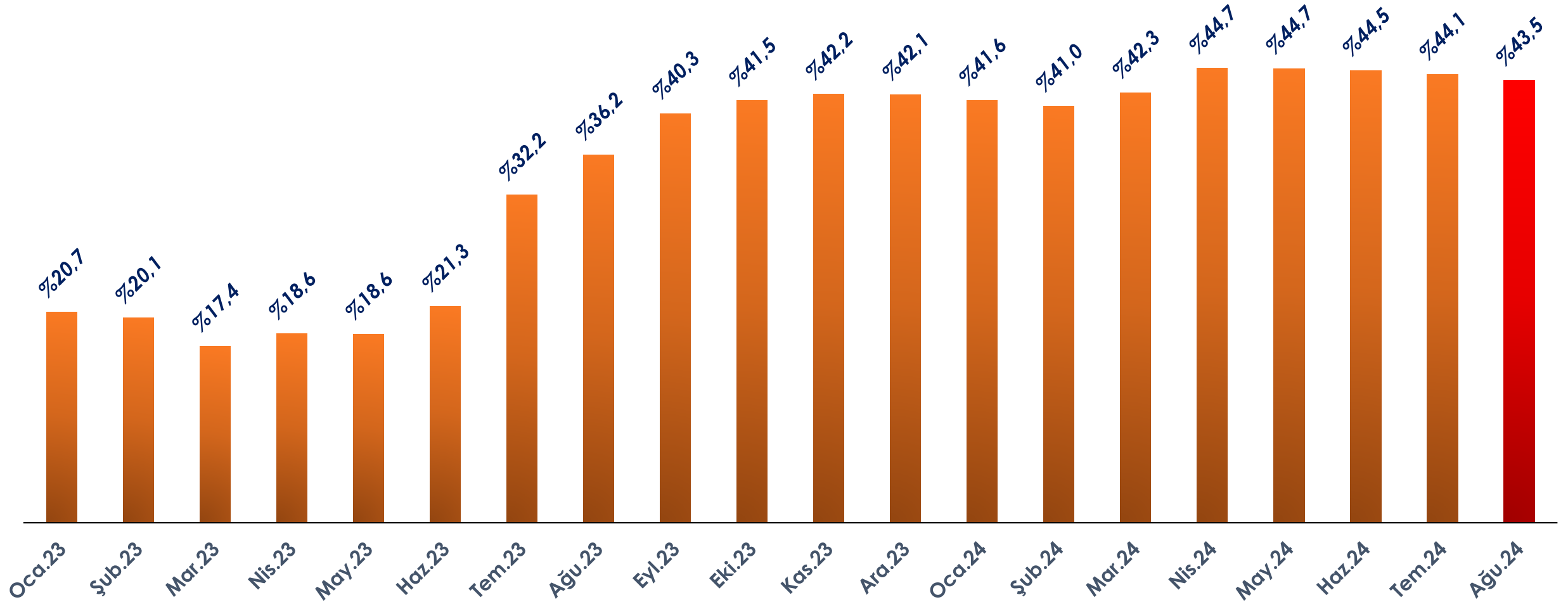
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Ağustos 2024



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %5,9 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %1,5 düşüş gösterdi.

Ağustos ayında ÜFE yıllık bazda %36 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %62 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %41 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %1,1 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %2 düşüş gösterdi.

2024 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %31 düşüş gösterdi.

2024 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %15 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,7, bir önceki aya göre ise %2,8 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,9, bir önceki aya göre ise %5,6 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı ağustos ayında %28'lik oranla en fazla İç Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

Ağustos ayında İpotekli Konut Satış oranı %10'dur.

İkinci El Konut Satışı ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,3, bir önceki aya göre ise %6,9 artış gösterdi.

Konut Stoku 2024 ilk yarısında yaklaşık 85 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 2 milyon adete ulaştı.

Konut Fiyat Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %34 artış, reel olarak %12 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %3,6 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi ağustos ayında %43-44 seviyesinde seyretmeye devam etmektedir.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

