

SEKTÖR TEMSİLCİLERİ UYARDI! İNŞAATTAKİ DÜŞÜŞ DERİNLEŞEBİLİR

"SORUN DERİNLEŞECEK"

TÜRKİYE HAZİRAN AYI RAPORUNA GÖRE İNŞAAT SEKTÖRÜNDEKİ FAALİYETLERİN DERİNLEŞMESİNE NEDEN OLAN EN ÖNEMLİ FAKTÖRİNİN ENFLASYONUN YÜKSELMESİ VE İÇ TALEBİN YAVAYLAŞMASI OLARAK BELİRTİLDİ. FAALİYET ENDEKSİNİN TEMMUZ AYI Raporu'na göre, inşaat sektöründe faaliyetlerin derinleşmesi beklenmektedir. Ancak, enflasyonun yüksek seviyeye çıkması ve iç talebin yavaşlaması, sektörün derinleşmesini zorlaştırabilir. THBB Başkanı Yavuz Işık, "İç talebin yavaşlatılmasına yönelik atılacak ilave adımlar ile birlikte inşaat sektöründe de durğunluğun derinleşmesi beklenmektedir" dedi.

DARALMA DEVAM EDECEK
Raporu, geçmişte değerlendirilen sektör temmuz 2024 yılında inşaat sektöründe faaliyetlerin derinleşmesi beklenmektedir. Ancak, enflasyonun yüksek seviyeye çıkması ve iç talebin yavaşlaması, sektörün derinleşmesini zorlaştırabilir. THBB Başkanı Yavuz Işık, "İç talebin yavaşlatılmasına yönelik atılacak ilave adımlar ile birlikte inşaat sektöründe de durğunluğun derinleşmesi beklenmektedir" dedi.

İNŞAAT FAALİYETLERİ DİTİYOR
Raporu, geçmişte değerlendirilen sektör temmuz 2024 yılında inşaat sektöründe faaliyetlerin derinleşmesi beklenmektedir. Ancak, enflasyonun yüksek seviyeye çıkması ve iç talebin yavaşlaması, sektörün derinleşmesini zorlaştırabilir. THBB Başkanı Yavuz Işık, "İç talebin yavaşlatılmasına yönelik atılacak ilave adımlar ile birlikte inşaat sektöründe de durğunluğun derinleşmesi beklenmektedir" dedi.



'Kan kaybı devam eder'

TÜRKİYE Hazir Beton Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Temmuz ayı konut satış rakamları, 120 binin üzerine gılsa da ipotekli satışlardaki kan kaybı devam ediyor. Merkez Bankası açıkladığı üçüncü enflasyon raporunda, enflasyonda temel belirleyici faktörlerin başında gelen iç talebin henüz istenilen oranda daralmadığı değerlendirilmiştir. İç talebin yavaşlatılmasına yönelik atılacak ilave adımlarla inşaat sektöründe de yavaşlamanın derinleşmesi bekleniyor" dedi.



İnşaattaki yavaşlama 'derinleşecek' korkusu

Türkiye Hazir Beton Birliği'nin (THBB) raporuna göre, Faaliyet Endeksi temmuzda da negatif tarafta kalmaya devam etti. THBB Başkanı Yavuz Işık, "İç talebin yavaşlatılmasına yönelik atılacak ilave adımlar ile birlikte inşaat sektöründe de durğunluğun derinleşmesi beklenmektedir" dedi.

Türkiye Hazir Beton Birliği (THBB), inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ile beklenen gelişmeleri gösteren "Hazir Beton Endeksi" 2024 Temmuz Ayı Raporu'nun açıkladı. Verilen bilgilere göre, Hazir Beton Endeksi ile Türkiye'de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koyuyor. Raporu göre, Faaliyet Endeksi haziran ayında 2019 yılındaki tarihi dip seviyesine geriledikten sonra temmuzda kısmi yükümlü gösterildi, ancak negatif tarafta kalmaya devam etti. Buna karşılık hem "Güven" hem de "Beklenen" endeksleri hazirandaki seviyesinin altına indi. Özellikle Beklenen'deki bombna dikkat çekildi belirtildi.

Siparişlerde 20 aylık dönmün en sert düşüşü
Beklenti ve Güven'deki gerileme, Faaliyet'teki sınırlı yükümlü etkisi ortadan kaldırdı, böylece Hazir Beton Endeksi de düşüş gösterdi. Raporu göre, temmuz ayında tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azaldı. En



fazla daralma Faaliyet Endeksi'nde görüldü. Raporun sonuçlarını değerlendiren Türkiye Hazir Beton Birliği (THBB) Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, temmuz ayına ilişkin diğer ekonomik göstergilerde olduğu gibi inşaat sektörünün de yavaşlamaya işaret ettiğini kaydetti. Işık şöyle dedi:

"İSO Statistika Yöneticileri Endeksi-PMI temmuzda 47,3'e inerken, kapasite kullanım oranı aynı dönemde yüzde 70,8'e geriledi. Yeni alınan siparişler-

de, Kasım 2023 ile aynı oranda olarak önce son 20 aylık dönmün en sert düştüğü kaydedildi. Her ne kadar temmuz ayı konut satış rakamları, özellikle konut sektörüne yönelik müteahhit firmaların indirim ve kampanyalarının etkisi ile 120 binin üzerine gılsa da ipotekli satışlardaki kan kaybı devam etmektedir. Tüm bu gelişmelere rağmen Merkez Bankası en son açıkladığı üçüncü enflasyon raporunda, enflasyonda temel belirleyici faktörlerin başında gelen iç talebin henüz istenilen oranda daralmadığı değerlendirilmiştir. Bu kapsamda iç talebin yavaşlatılmasına yönelik atılacak ilave adımlar ile birlikte inşaat sektöründe de yavaşlamanın derinleşmesi beklenmektedir."

Konut fiyatları reel olarak %10.6 düştü

2024 Temmuz ayında bir önceki aya göre nominal olarak yüzde 1,39 artan, reel olarak ise yüzde 1,78 oranında azalan Türkiye Statistika Kurulı Faaliyet Endeksi, bir önceki yılın aynı dönemine göre nominal olarak yüzde 44,67 arttı, reel olarak ise yüzde 10,58 azaldı. REİ30N'den yapılan açıklamaya göre, 2024 Temmuz ayında bir önceki aya göre nominal olarak yüzde 6,05, reel olarak ise yüzde 2,74 oranında artan Türkiye Konut Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı dönemine göre nominal olarak yüzde 90,76, reel olarak ise yüzde 11,73 arttı.



'İnşaatta daralma devam eder'

DEPREM bölgesinin inşası, yerel seçimler öncesi artan faaliyetler ve kentsel dönüşümün etkisiyle yılın ilk çeyreğini yüzde 11,1'lik büyüme rakamıyla tamamlayan inşaat sektöründe daralmanın devam edeceği öngörüldü. Türkiye Müteahhitler Birliği'nin raporunda kamu tasarruf ve tedbir paketi kapsamında kamu yatırımlarının durdurulmasıyla sektördeki büyümenin yavaşlamasının beklenildiği dikkat çekildi. Türkiye Hazir Beton Birliği'nin (THBB), "Hazir Beton Endeksi" Haziran Ayı Raporu'nu değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık ise faaliyet endeksinin son 60 ayın en düşük seviyesine gerimesinin, inşaat sektöründeki gerilemenin boyutuna dikkat çektiğini belirtti. Işık, "Yılın geri kalan kısmında faiz oranlarında geri çekilme gerçekleşmediği sürece sektördeki daralmanın devam etmesi beklenmektedir" dedi. (SÖZCÜ)