

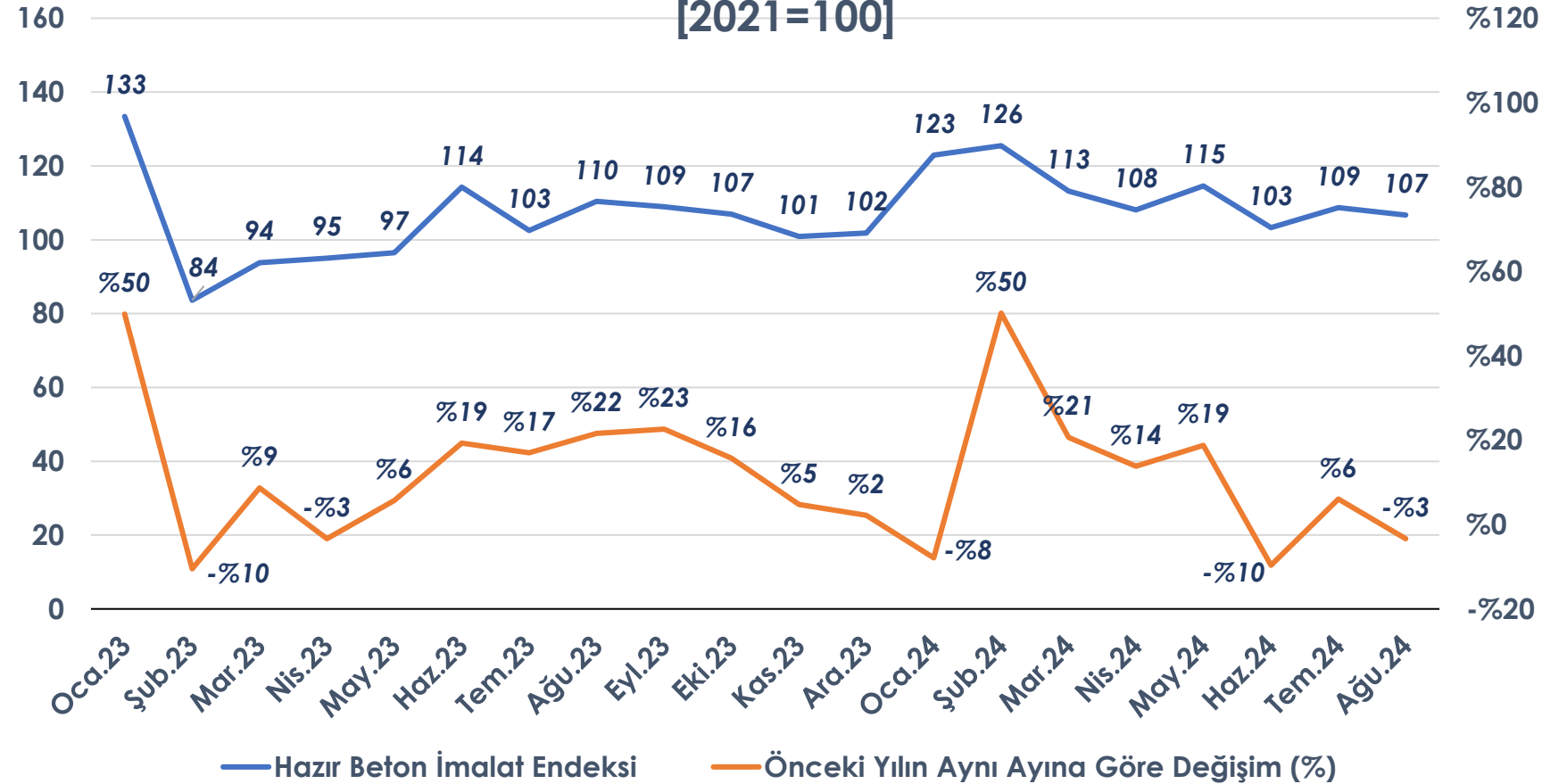


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

EKİM 2024

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021=100]



Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,4↓, bir önceki aya göre %1,8↓ düşüş göstermiştir.

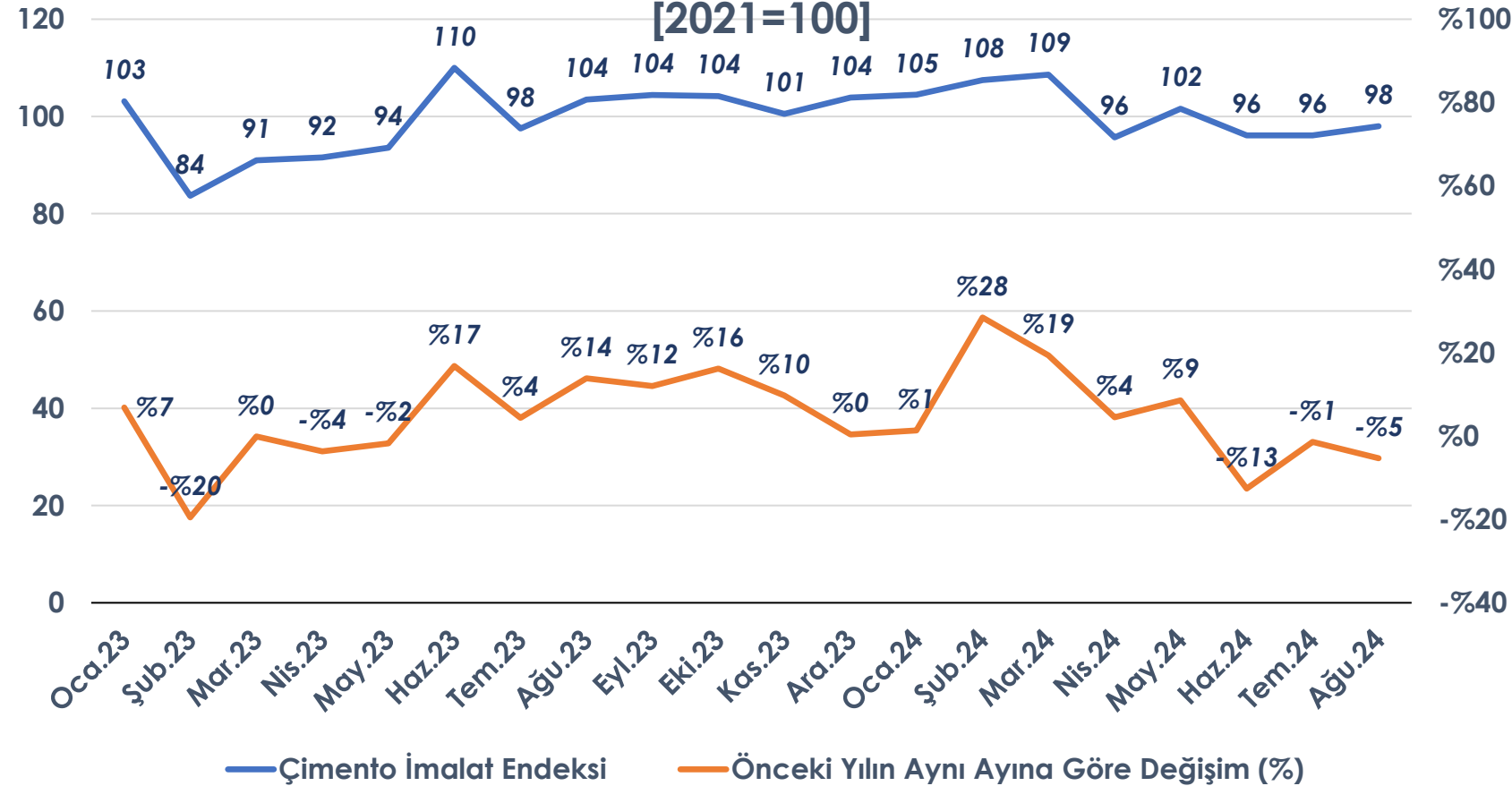
Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 ocak-ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %8,9↑ artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi

[2021=100]



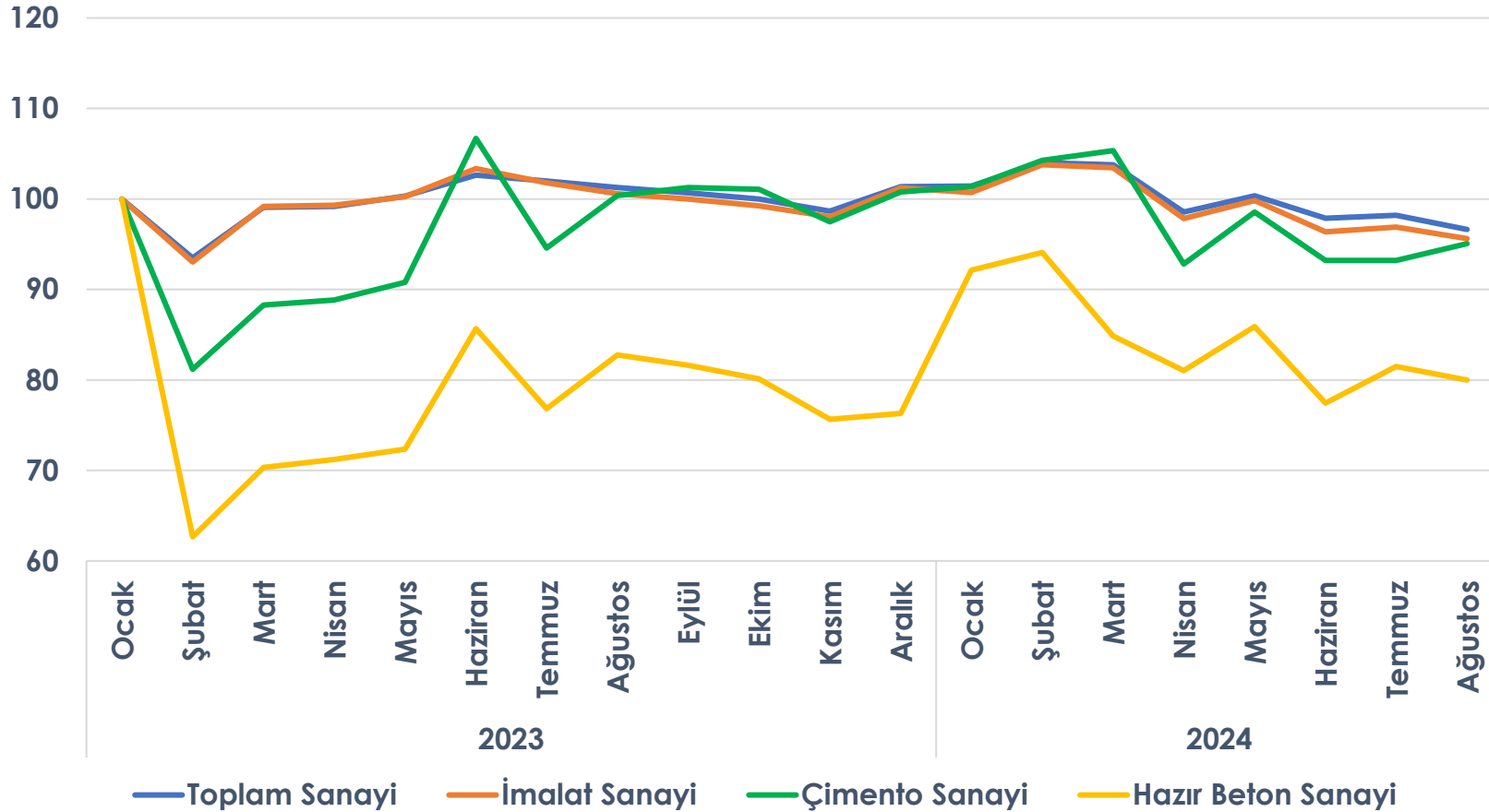
Çimento İmalat Endeksi
2024 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,3↓ düşüş, bir önceki aya göre %2↑ artış göstermemiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2024 ocak-ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %4,4↑ artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

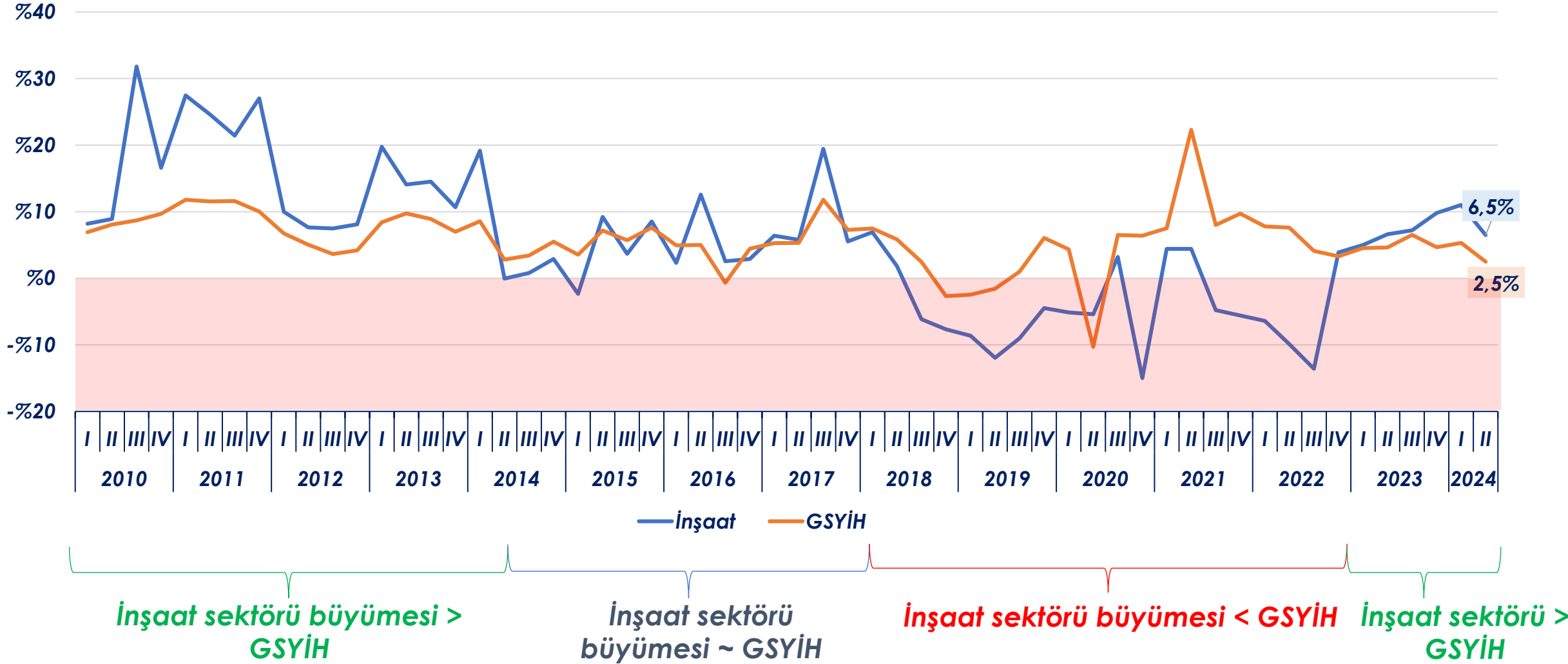
**Toplam Sanayi Endeksi %4,6↓,
İmalat Sanayi Endeksi %4,9↓,
Çimento İmalat Endeksi %5,3↓,
Hazır Beton İmalat Endeksi %3,4↓
düşüş göstermiştir.**

Not: Tüm endeksler 2023 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

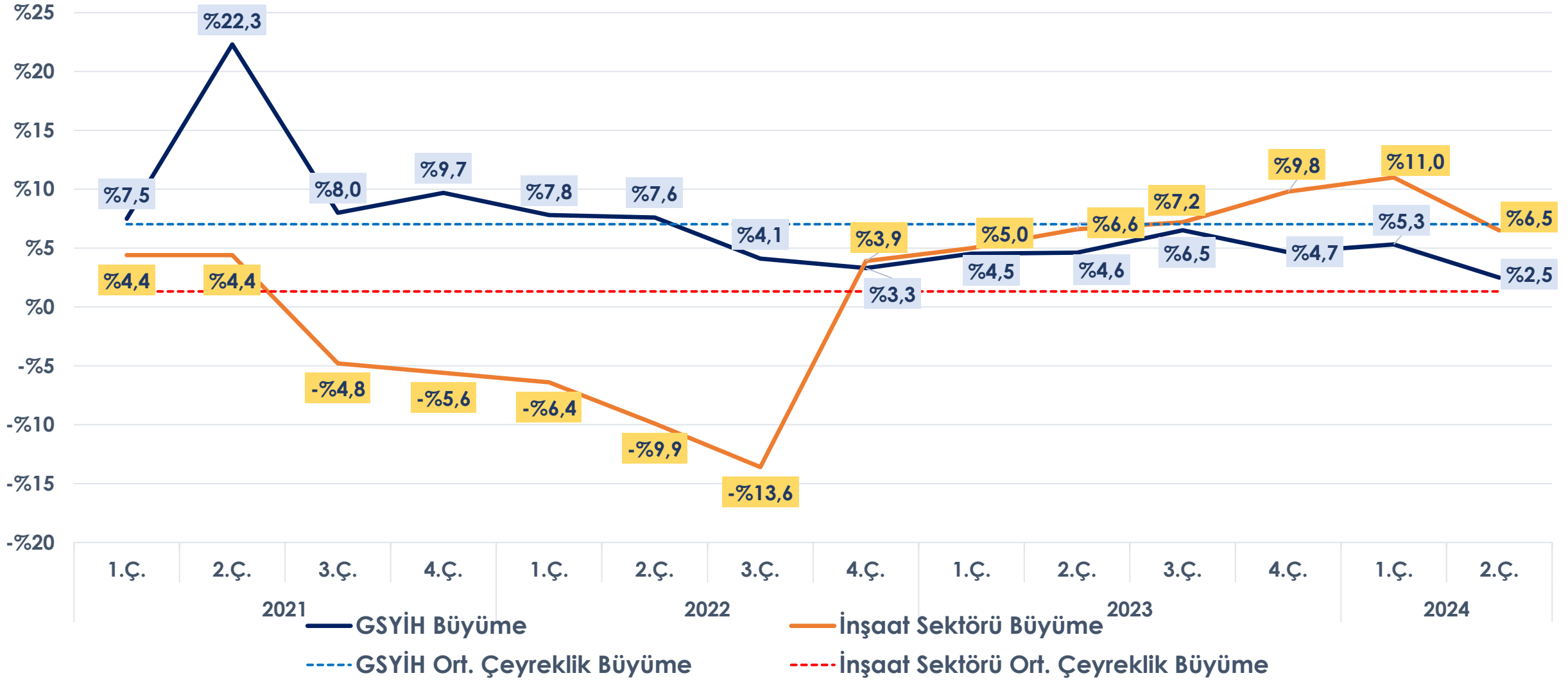
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



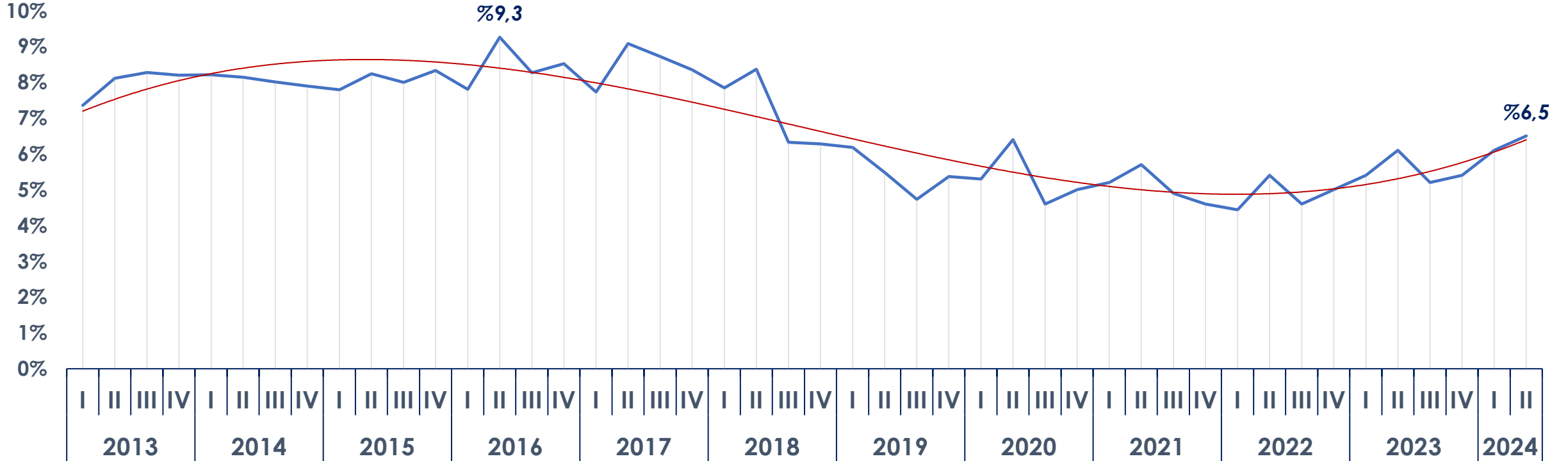
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

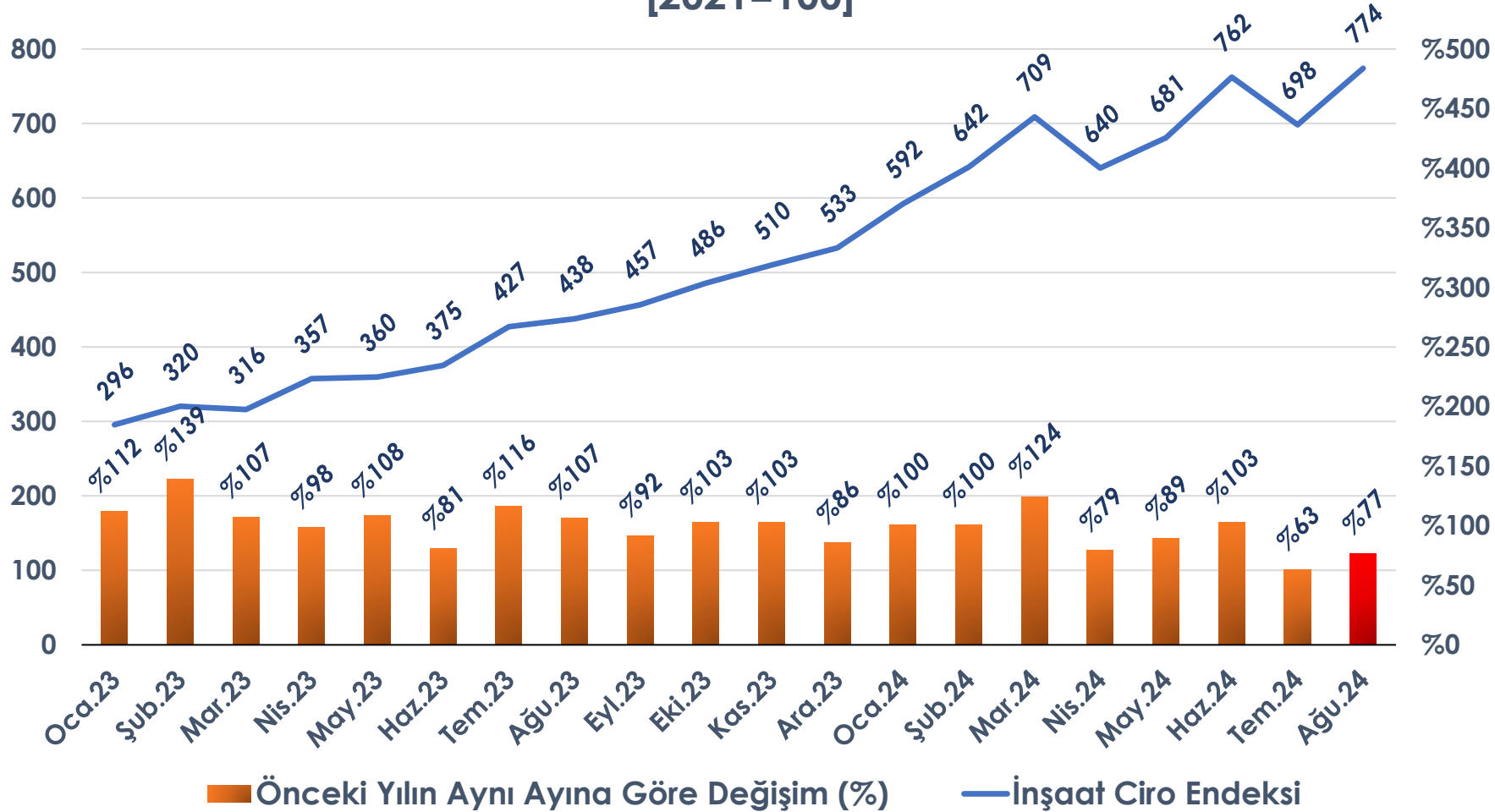
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



2024 yılı ikinci çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %6,5'e yükselmiştir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

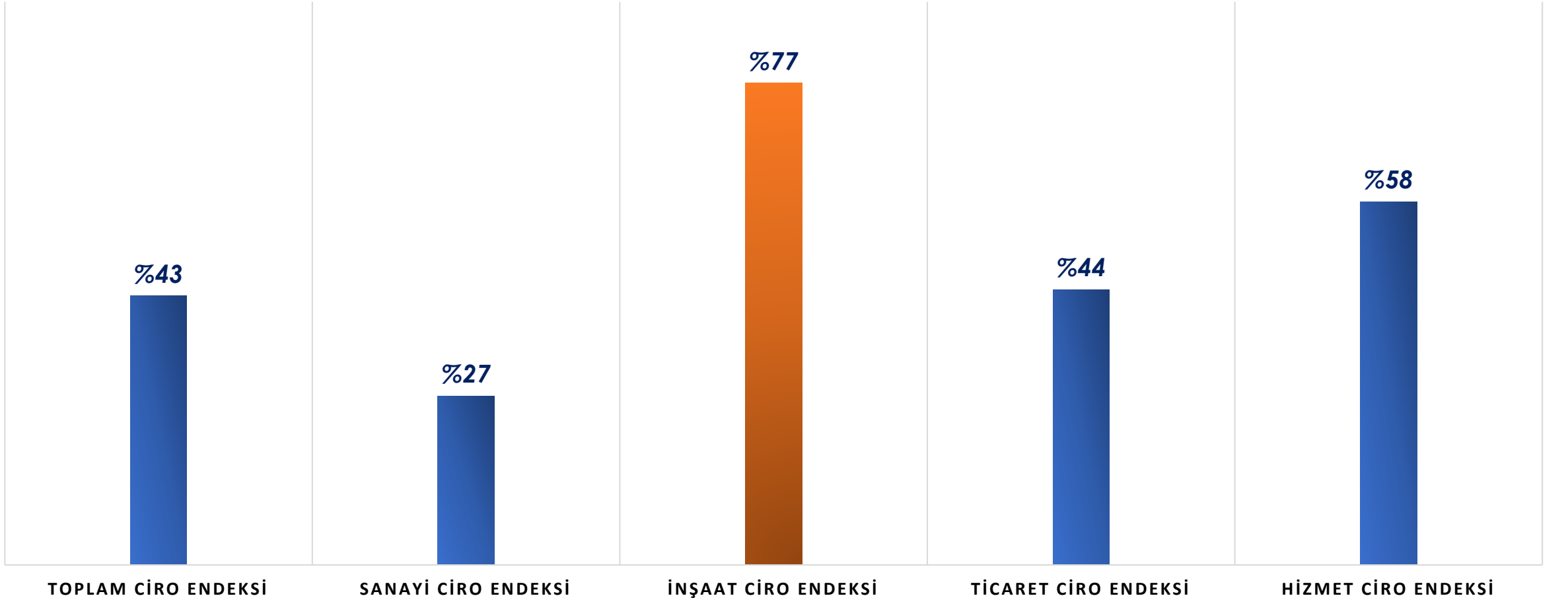
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]



İnşaat Ciro Endeksi
2024 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%76,8**↑, bir önceki aya göre **%11**↑ artış göstermiştir.

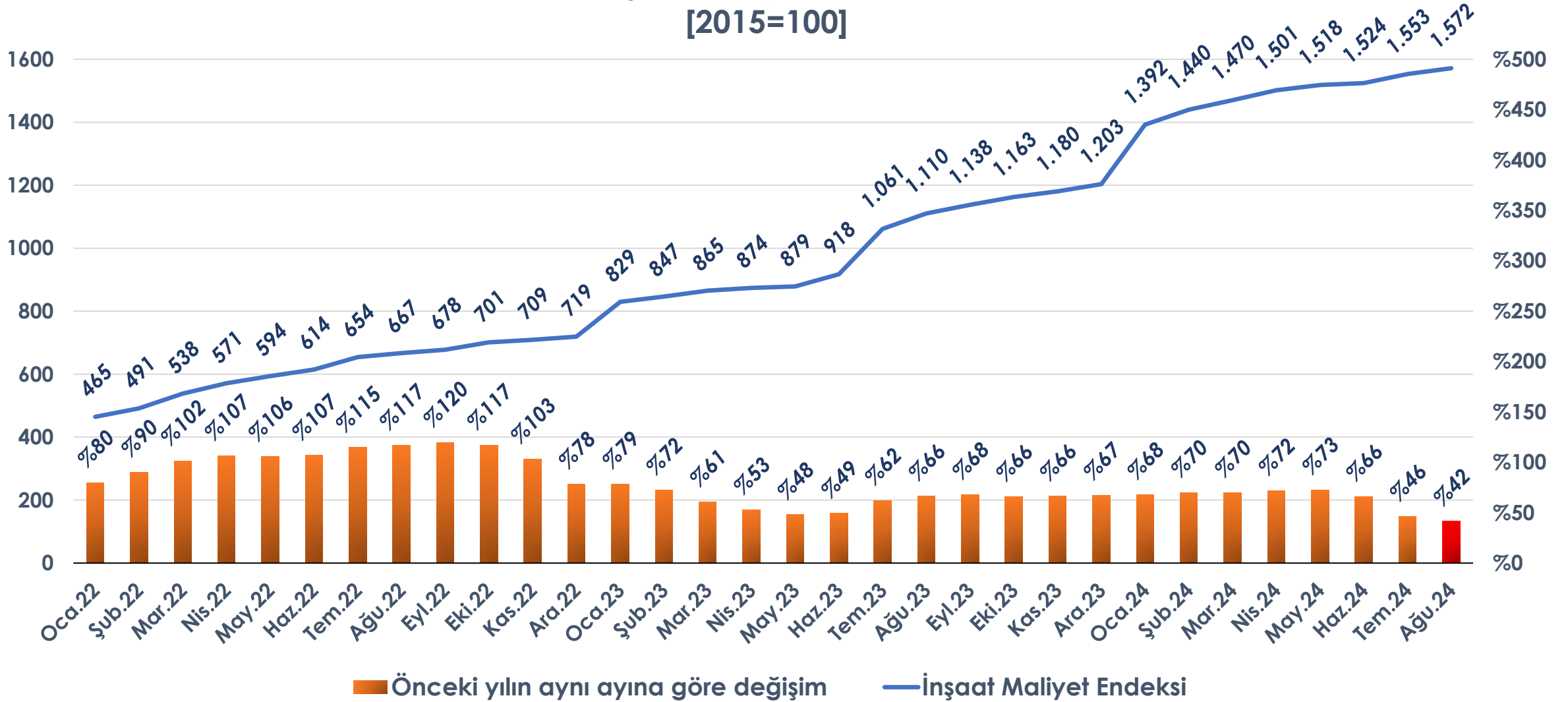
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi Ağustos 2024



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

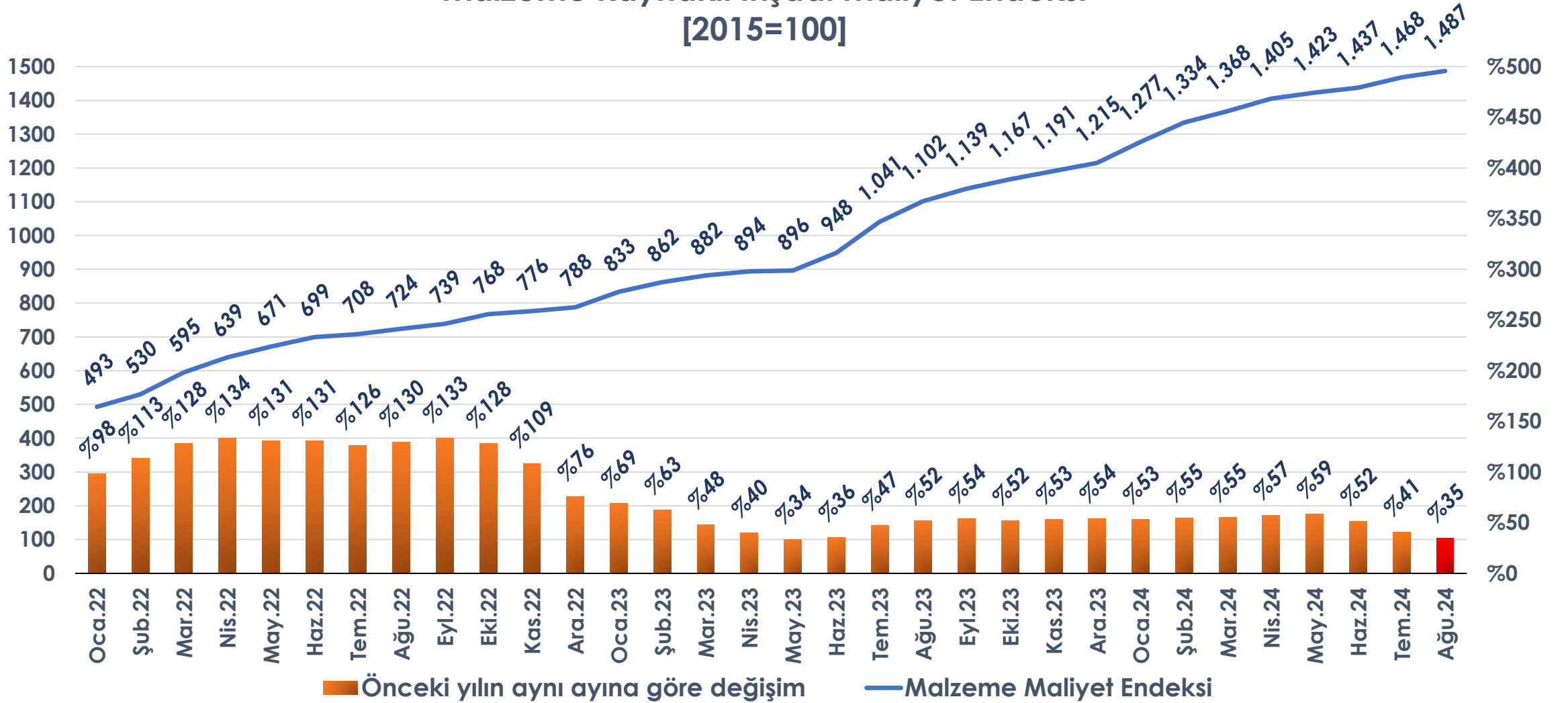


■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim

— İnşaat Maliyet Endeksi

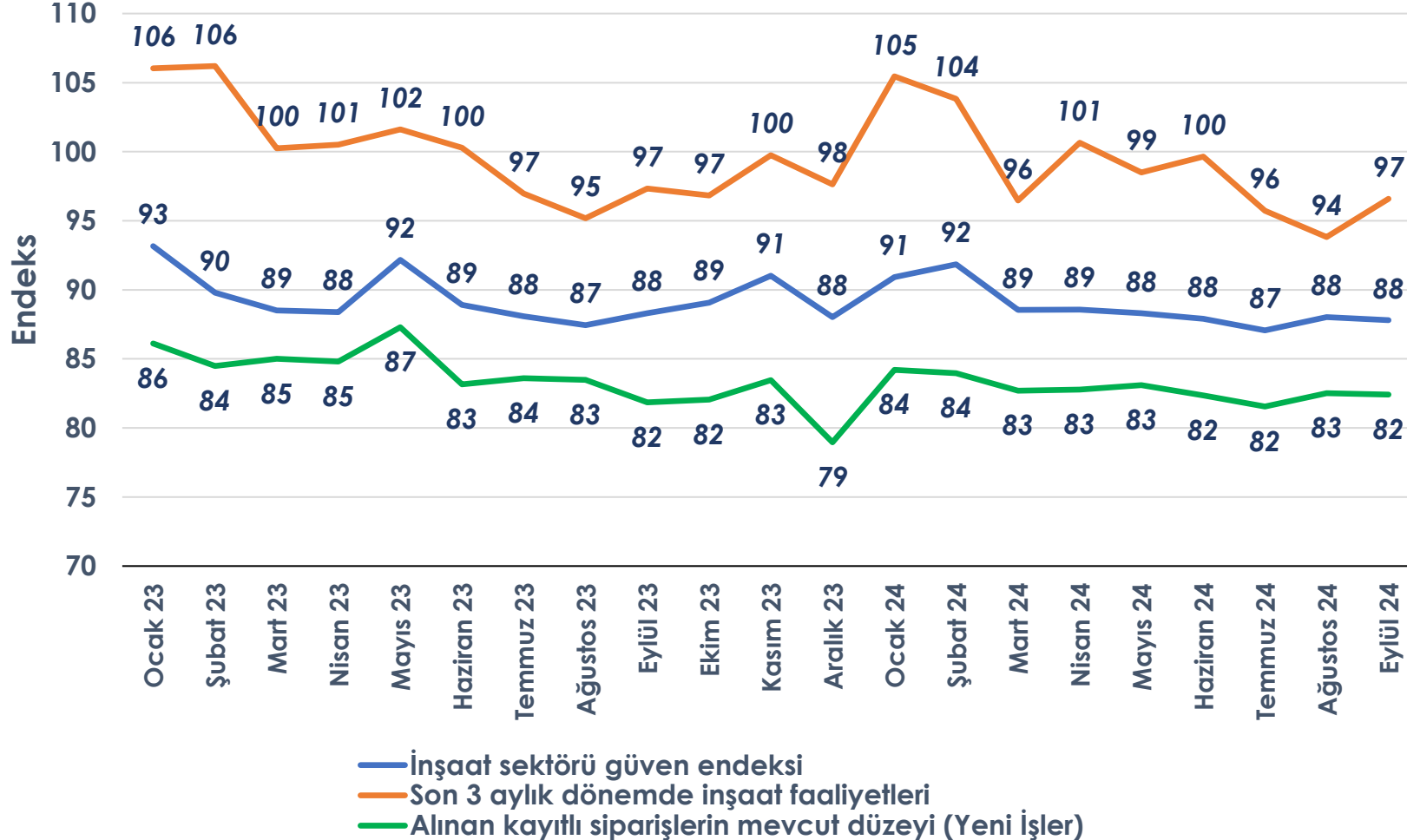
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2024 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %0,2↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2024 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %2,9↑ artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2024 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %0,1↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2022-2024/2.Çeyrekler

YAPI RUHSATI

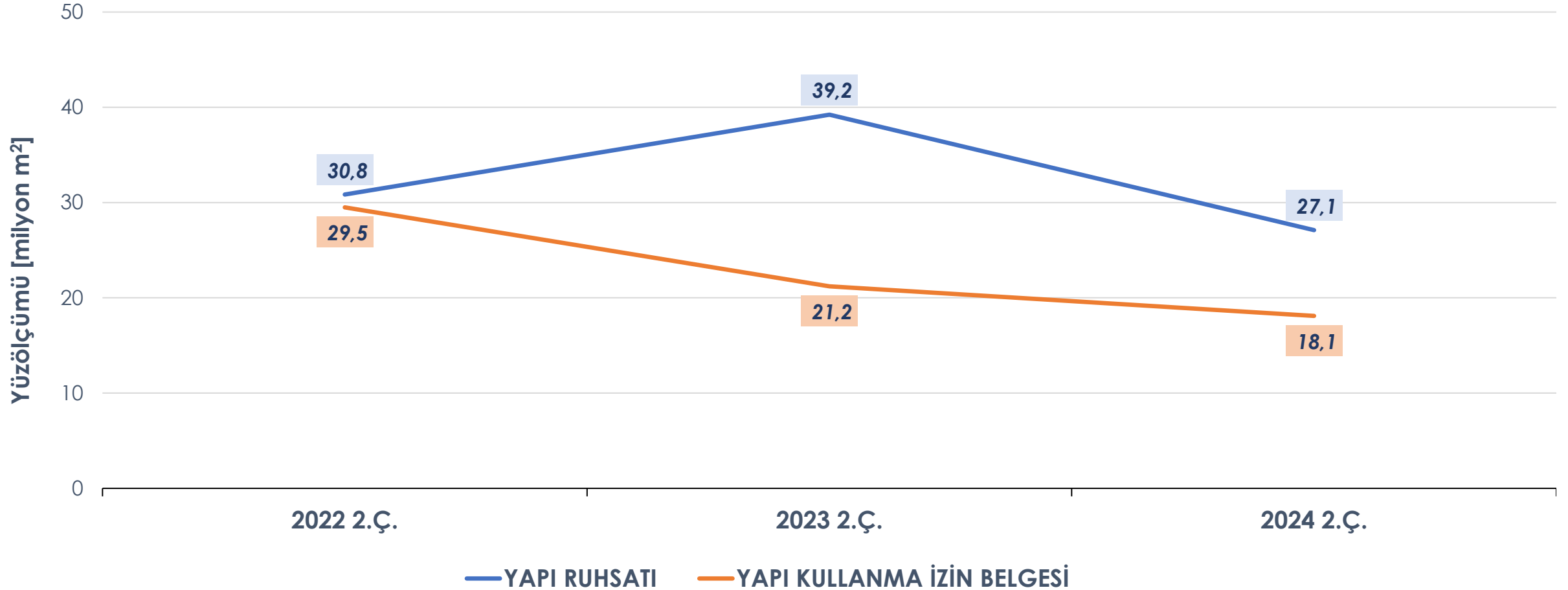
Göstergeler	2024/2.Ç.	2023/2.Ç.	2022/2.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	24.082	31.136	29.076	-%22,7	%7,1
Yüz ölçümü [m ²]	27.105.409	39.225.941	30.842.887	-%30,9	%27,2
Daire Sayısı	137.210	192.867	144.994	-%28,9	%33,0

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2024/2.Ç.	2023/2.Ç.	2022/2.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	15.378	18.033	22.994	-%14,7	-%21,6
Yüz ölçümü [m ²]	18.100.224	21.207.503	29.494.241	-%14,7	-%28,1
Daire Sayısı	82.430	107.780	149.530	-%23,5	-%27,9

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2022-2024 2.Çeyrekler Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2023 Ocak-Eylül	268.597 [%30]	631.477 [%70]	900.074	%18
2024 Ocak-Eylül	300.879 [%32]	646.357 [%68]	947.236	%10
Eyl.23	30.488	72.168	102.656	%8,2
Eki.23	29.230	64.531	93.761	%5,9
Kas.23	30.472	63.042	93.514	%5,6
Ara.23	51.243	87.334	138.577	%4,4
Oca.24	25.263	55.045	80.308	%7,4
Şub.24	28.594	65.308	93.902	%9,4
Mar.24	34.399	70.995	105.394	%12,2
Nis.24	24.085	51.484	75.569	%9,4
May.24	35.558	75.030	110.588	%9,0
Haz.24	25.425	53.888	79.313	%8,6
Tem.24	40.784	86.304	127.088	%9,0
Ağu.24	41.913	92.242	134.155	%10,1
Eyl.24	44.858	96.061	140.919	%11,2

İlk El Konut Satışı

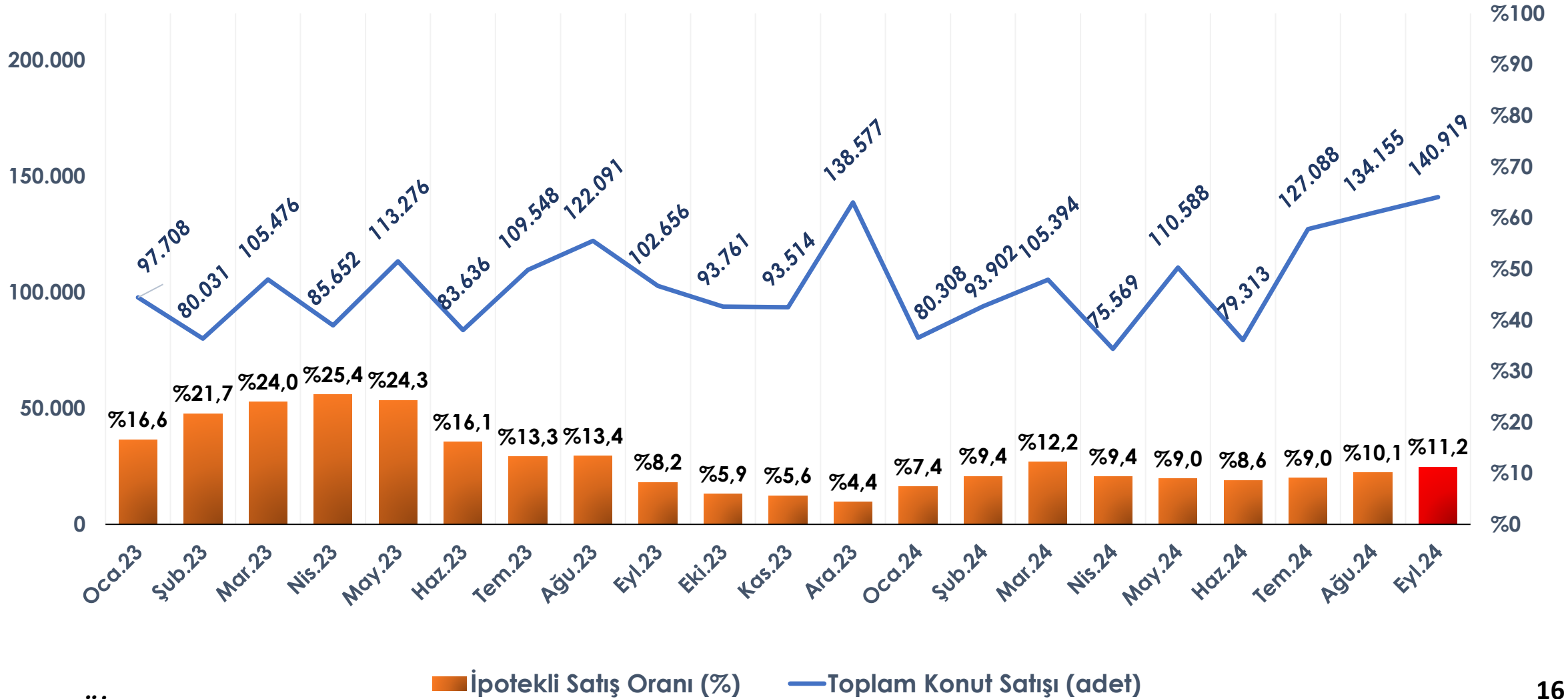
2024 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %47,1↑, bir önceki aya göre ise %7↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2024 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %33,1↑, bir önceki aya göre ise %4,1↑ artış göstermiştir.

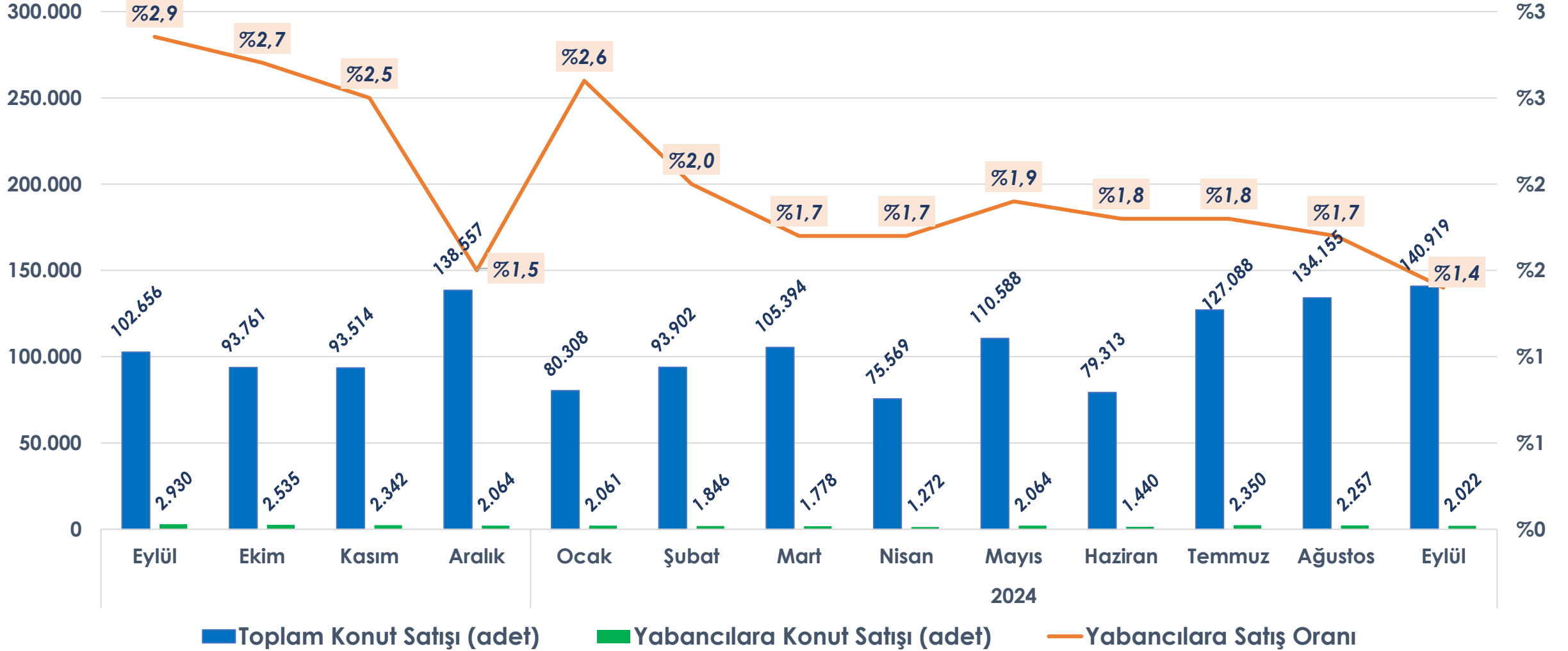
KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılar Konut Satışı Oranı



BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Eylül 2024	Eylül 2023	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	6.064	4.186	%44,9
Doğu Anadolu Bölgesi	2.639	1.886	%39,9
Ege Bölgesi	5.498	3.673	%49,7
Güneydoğu Anadolu Böl.	4.574	3.719	%23,0
İç Anadolu Bölgesi	9.260	5.338	%73,5
Karadeniz Bölgesi	4.406	2.796	%57,6
Marmara Bölgesi	12.417	8.890	%39,7
Türkiye	44.858	30.488	%47,1

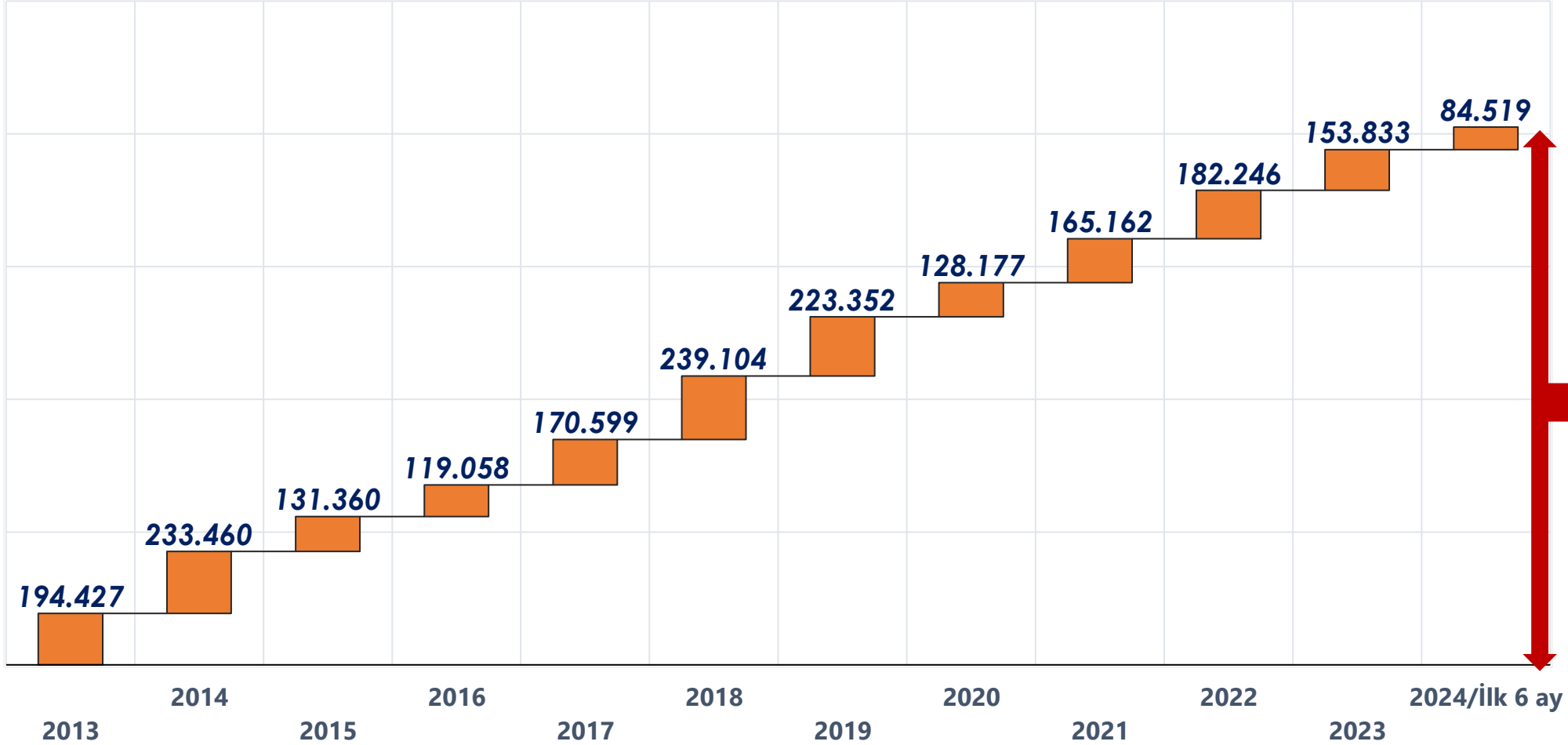
İLLERE GÖRE İLK EL KONUT SATIŞLARI

EYLÜL 2024



Artan
Azalan

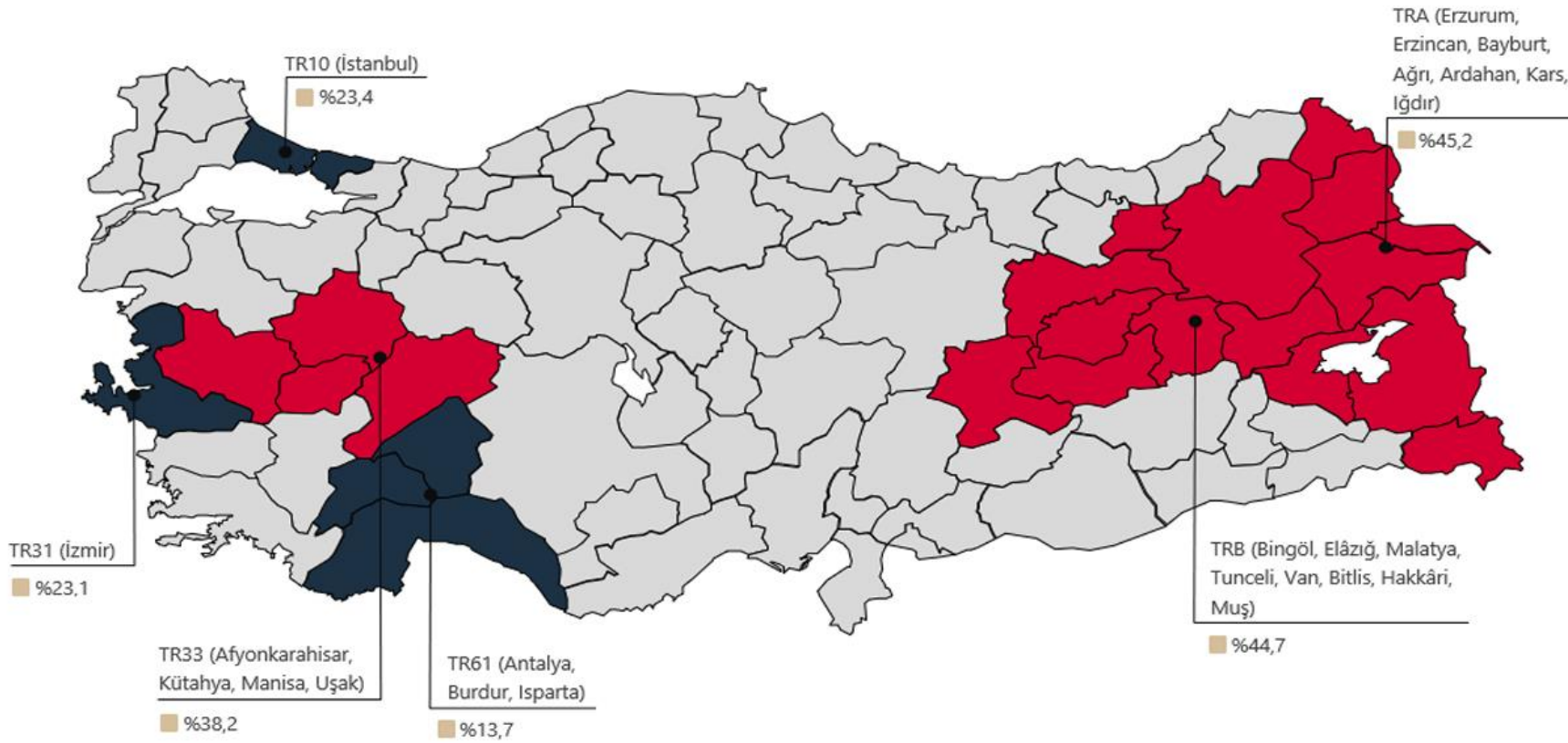
Konut Stoku



2013-2024
ARASI KONUT
STOKU
~2 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ

- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



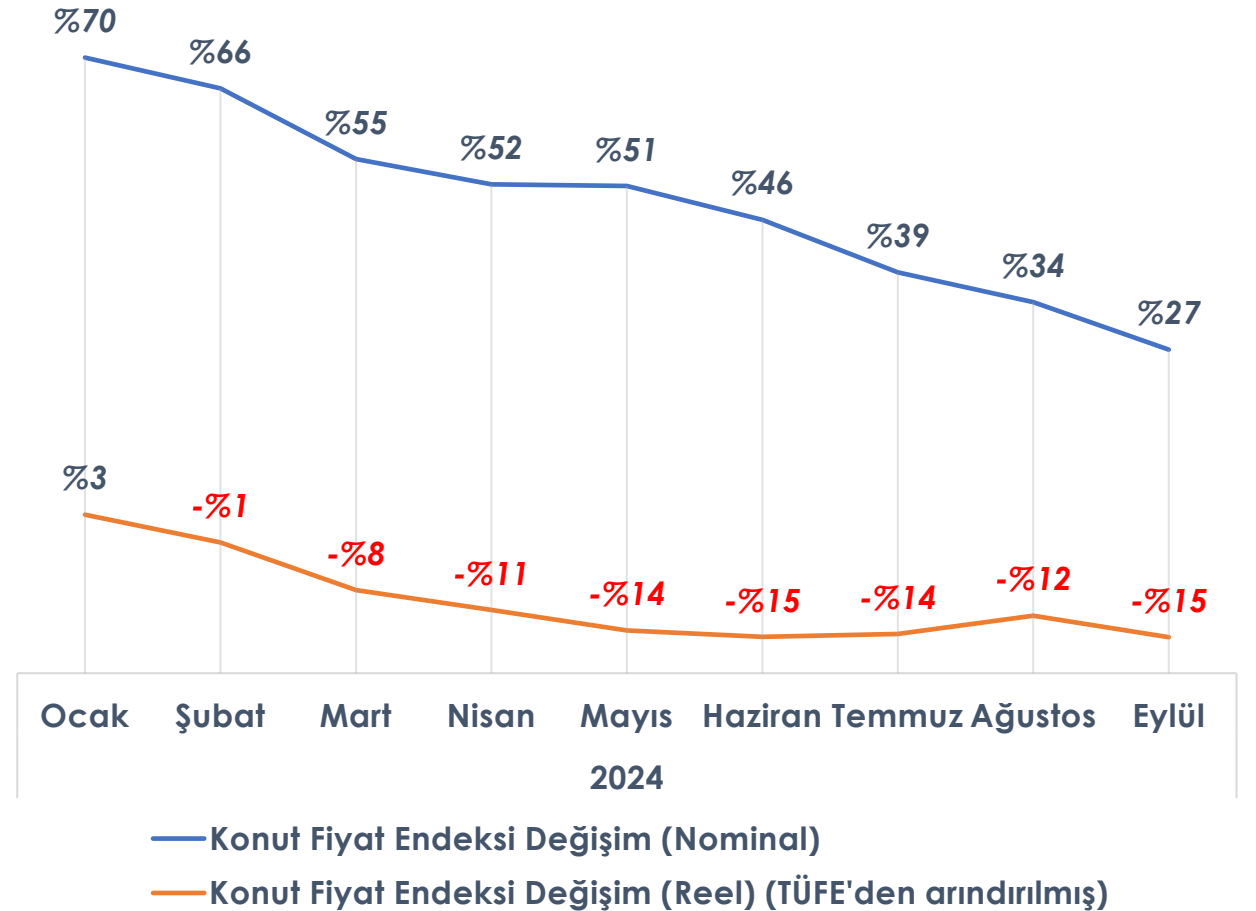
Konut Fiyat Endeksi

2024 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %1[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %27,4[↑] artmış; reel olarak ise %14,7[↓] oranında azalmıştır.

KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

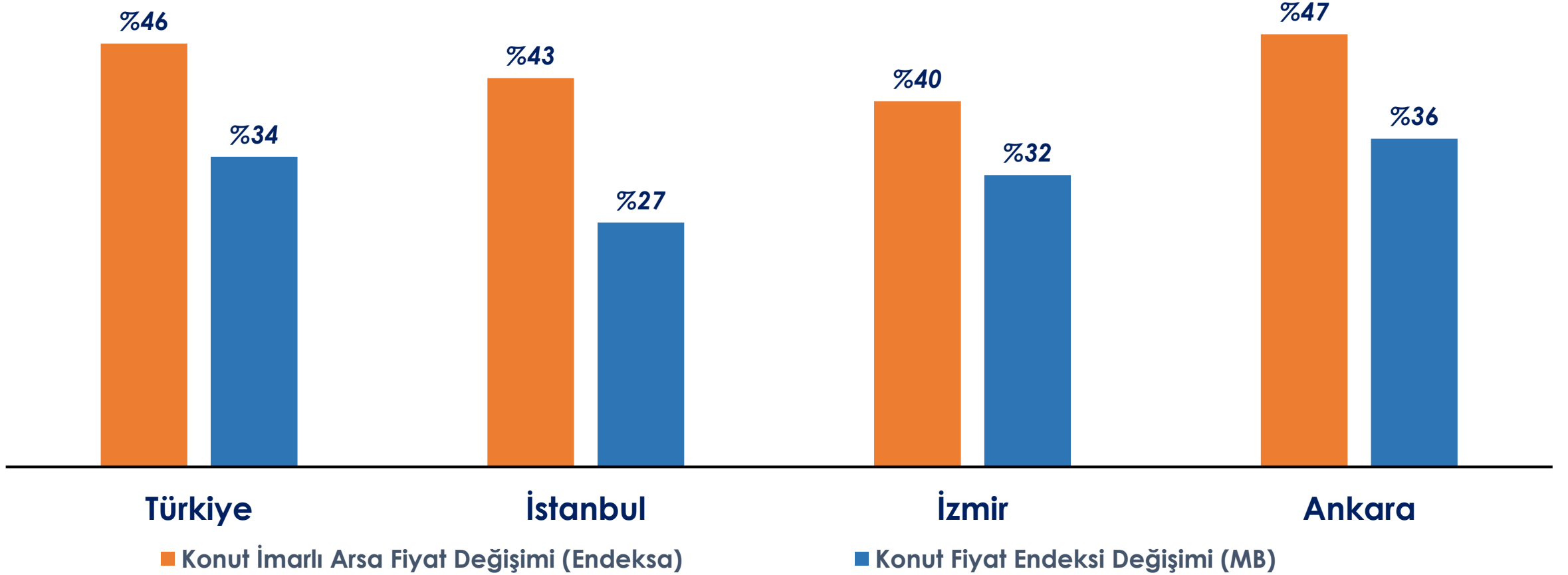
	EYLÜL 2024	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%27,4	%1,0
İSTANBUL	%23,4	%1,2
ANKARA	%30,4	%2,2
İZMİR	%23,1	%0,8

Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)



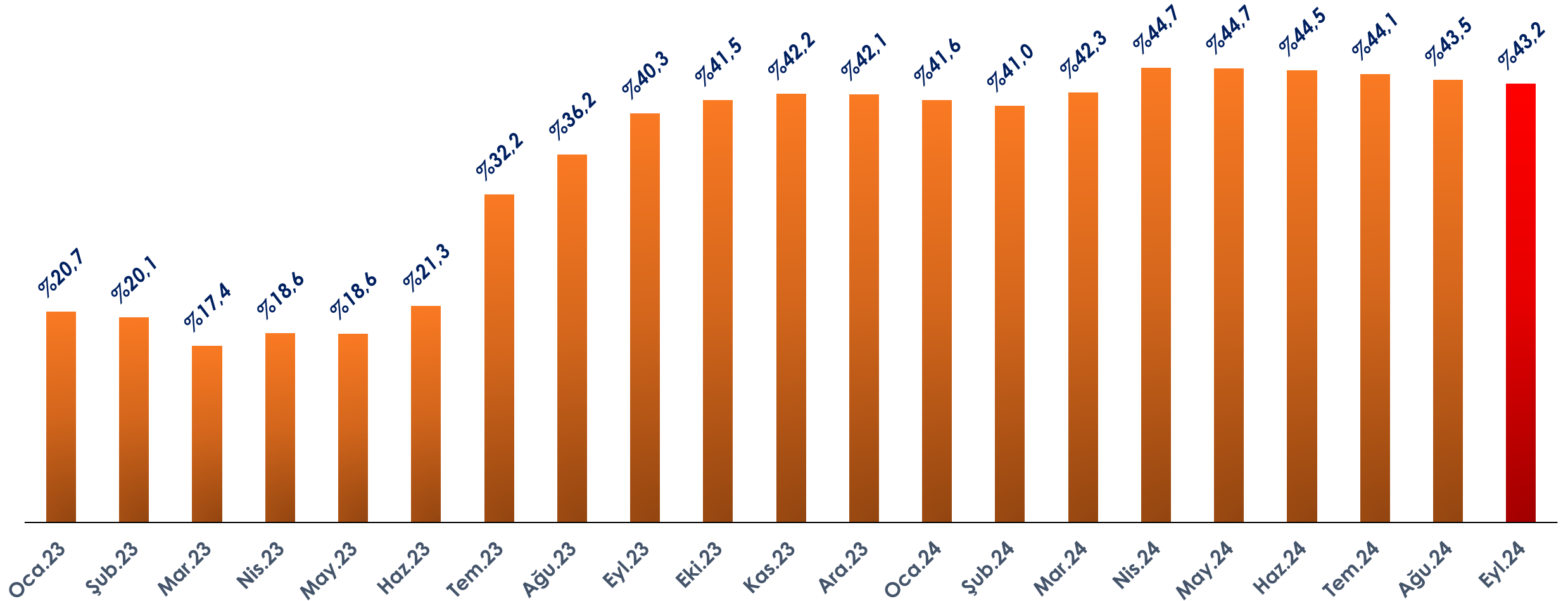
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Eylül 2024



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre %3,4 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre %5,3 düşüş gösterdi.

Eylül ayında ÜFE yıllık bazda %33 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %77 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %35 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %0,2 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %2,9 artış gösterdi.

2024 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %31 düşüş gösterdi.

2024 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %15 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %47,1 , bir önceki aya göre ise %7 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37,3 , bir önceki aya göre ise %5 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı eylül ayında %58'lik oranla en fazla Karadeniz Bölgesinde artış gösterdi.

Eylül ayında İpotekli Konut Satış oranı %11'dir.

İkinci El Konut Satışı eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %33,1 , bir önceki aya göre ise %4,1 artış gösterdi.

Konut Stoku 2024 ilk yarısında yaklaşık 85 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 2 milyon adete ulaştı.

Konut Fiyat Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %27,4 artış, reel olarak %14,7 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %1 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi eylül ayında %43-44 seviyesinde seyretmeye devam etmektedir.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

