YAPI MAGAZİN

DOSYA

"2025, İNŞAAT SEKTÖRÜ AÇISINDAN KOLAY BİR YIL OLMAYACAK"

THBB BAŞKANI YAVUZ IŞIK

İnşaat sektörü ve Türkiye ekonomisi açısından 2024 yılı belirleyici bir dönüm noktası oldu. Seçim dönemi öncesindeki döviz kuru dalgalanmaları ve artan faiz oranları, ekonomideki çoğunuza sürecini tetiklerken, inşaat ve konut sektöründe de belirgin bir yavaşlama gözlenildi. Türk Hazır Beton Birliği (THBB), yıl boyunca sektördeki durakmayı tayit eden verileri sunarak, özellikle konut satışlarındaki düşüş ve artan maliyetlerin sektöre olan etkilerini vurguladı. THBB Başkanı Yavuz Işık, 2025 yılına ilişkin beklentilerde, yüksek finansman maliyetleri ve inşaat maliyetlerindeki artışa bürüdü sektöründeki zorlukların devam edeceğini belirtti. Işık, özellikle son dönemde inşaat maliyetlerindeki artış hızının, konut fiyat artışını geride bırakmasının 2025 yılında ciddi sorunlara yol açacağını ifade etti. Ayrıca, ilk el konut fiyatları ile maliyetler arasındaki makasın açılmasının, pazarın arz-talep dengesini bozacağına dikkat çekti. Bu nedenle, sektörü bir kredi politikası ile özellikle ilk el konut piyasasının desteklenmesinin faydalı olacağını vurguladı.

2024 yılında inşaat maliyetlerindeki artışlar, döviz kuru dalgalanmaları, enerji fiyatlarındaki yükselme, kredi faiz oranlarındaki değişiklikler, tedarik zincir sorunlarını ve çevresel düzenlemeler gibi faktörler, inşaat sektörünü önemli ölçüde etkiledi. Bu faktörlerin sektöre olan yansımalarını göz önünde bulundurduğumuzda, 2024 yılı Türk Hazır Beton Birliği (THBB) için nasıl geçti?

2024 yılı değerlendirmesinin başlangıcı olarak 31 Mart seçimlerinin sonucu doğru olacaktır. Bilindiği üzere 31 Mart İnönü piyasada ciddi spekülatif döviz etkileri söz konusuydu ve bekleni, seçimden sonra döviz kurunun ciddi şekilde artış göstereceği yönünde olmuştu. Merkez Bankası gücü bir mesaj vermek için gösterge faizini 5 puan arttırdı. Bugün geldiğimiz noktada ise, TCMB brüt döviz rezervleri kasım ayında 91 milyar dolar seviyesine çıkmıştır.

Faiz seviyesindeki yükseliş ve diğer sıkılaştırma politikaları sonucunda temmuz ayında ekonomideki soğumanın başladığını gördükten. Temmuz ayında kredi kart harcamalarındaki düşüş, tüketim tarafında bu kesilmeye başlandığının bir göstergesi olmuştur. Yılın sonuna bakılmasında iç pazardaki tüketimin hâlâ canlı olduğunu ve bireler bekendiği şekilde davranmadığını gömekteyiz.

Tüm bu gelişmeler inşaat ve konut sektöründe de yansıdı. Haziran'da konut satışları yıllık bazda yüzde 5,7 azalarak

Business News

GÜNCEL

THBB YÖNETİM KURULU BAŞKANI YAVUZ IŞIK

İNŞAATTA DALGALANMA DEVAM EDİYOR!

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye'de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koymaktadır. İnşaat sektöründen en temel girdilerinden biri olan ve aynı zamanda üretiminden sonra kısa bir süre içerisinde stoklanmadan inşaatlarda kullanılan hazır betonla ilgili bu Endeks, inşaat sektöründen büyüme hızını ortaya koyan önciü bir göstergedir.

Hazır Beton Endeksi 2024 Ekim Ayı Raporu'na göre, Faaliyet Endeksi dalgalı bir hareket göstermektedir. Yılın ilk 10 ayında Faaliyet Endeksi yalnızca 4 defa eşik değerin üzerine çıkarken 6 ay bu değerin altında kalmıştır. Beklenti ve Güven Endekslerinde ciddi bir değişim olmamakla birlikte her iki endeks de eşik değerin altında hareket etmeye devam etmektedir. Faaliyet Endeksi'ndeki artış Beton Endeksi'ni yükseltse de bu hareket, endeksi eşik değerin üzerine çıkaracak boyutta değildir.

Geride bıraktığımız ekim ayında tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azalma göstermiştir. En fazla daralma Faaliyet ve Güven Endekslerinde gerçekleşmiştir. Beklenti Endeksi'ndeki gerilleme göreceli daha duşuktur. Tüm endekslerdeki duşuş birleşik Beton Endeksi'ni de aşağı çekmiştir.

Raporun sonuçlarını değerlendiren Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Yılın ilk 10 ayında Faaliyet Endeksi yalnızca 4 defa eşik değerin üzerine çıkmıştır. Faaliyet Endeksi'ndeki artış Beton Endeksi'ni yükseltse de bu hareket, endeksi eşik değerin üzerine çıkaracak boyutta değildir. Ekim ayında tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azalarak Beton Endeksi'ni aşağı çekmiştir." dedi.

Ekonomik gelişmelerle ilgili görüşlerini paylaşan THBB Başkanı Yavuz Işık, "Ekim ayında konut satışları son 2 yılın en yüksek eşik satış rakamına ulaşmıştır. Özellikle şoktaki satışlarda önemli bir artış görülse de kredi ve satılan konutların toplam satışlar içindeki payı hâlen duşuktur. Ekim ayındaki konut satışlarının üçte ikisi gibi önemli kısmı ikinci el konutlar üzerinden gerçekleşmiştir. Eylül ayında başlayan ve ekimde artarak devam eden konut satışlarındaki hareketliliğin temel nedeninin gömece duşük kalan konut fiyatları olduğu görülmektedir. Merkez Bankası tarafından açıklanan eylül verilerine göre konut fiyatları ülke genelinde yüzde 27'a artış göstermiş ancak reel olarak %14,7 oranında gerilemiştir. Bu, 2020 yılı haziran ayından bu yana konut fiyatlarında görülen en duşük artış hızı olmuştur. 2025 yılında beklenen faiz indirimi sonrasında konut talebinin artacağını ve konut fiyatlarının yeniden yükselişe geçeceğini duşünen tüketiciler, talebini öne çekerek harekete geçmiş görünmektedir." dedi.

İNŞAAT DÜNYASI

İNŞAATTA DALGALANMA DEVAM EDİYOR

THBB YÖNETİM KURULU BAŞKANI YAVUZ IŞIK RAPORU DEĞERLENDİRDİ.

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren "Hazır Beton Endeksi" 2024 Ekim Ayı Raporu'nu açıkladı.

Dalgalı bir hareket gösteren Faaliyet Endeksi yılın ilk 10 ayında yalnızca 4 defa eşik değerin üzerine çıkmıştır. Ekim ayında tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azalarak Beton Endeksi'ni aşağı çekmiştir. Raporun sonuçlarını değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Yılın ilk 10 ayında Faaliyet Endeksi yalnızca 4 defa eşik değerin üzerine çıkmıştır. Faaliyet Endeksi'ndeki artış Beton Endeksi'ni yükseltse de bu hareket, endeksi eşik değerin üzerine çıkaracak boyutta değildir. Ekim ayında tüm endeksler geçen yılın aynı ayına göre azalarak Beton Endeksi'ni aşağı çekmiştir" dedi.

ekonomi

TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI YAVUZ IŞIK:

"Avrupa'nın en büyük hazır beton üretici ülkesi olduk"

Türkiye'nin Avrupa'nın en büyük hazır beton üreticisi olduğunu söyleyen Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, 2023 yılında 125 milyon metreküplük üretim yaşadığına dikkat çekti. Sektörün konut piyasasındaki gelişmelerden etkilendiğine dikkat çeken Başkan Işık, "İnşaat maliyetlerindeki artış hızının konut fiyat artışının üstünde kalması, 2025 yılında ciddi bir sorun yaratacaktır" dedi.

HAZIR BETON SEKTÖRÜ 40 BİN İSTİHDAM YARATIYOR

THBB Üye sayısı	45
Sektördeki Temsil Oranı	%65
Sanayinin Toplam Cirosu	7 milyar $
Sanayinin Yarattığı İstihdam	40.000 kişi

"Kentsel dönüşüm büyük bir fırsattır"

"Tüm paydaşları göreve çağırıyoruz"