

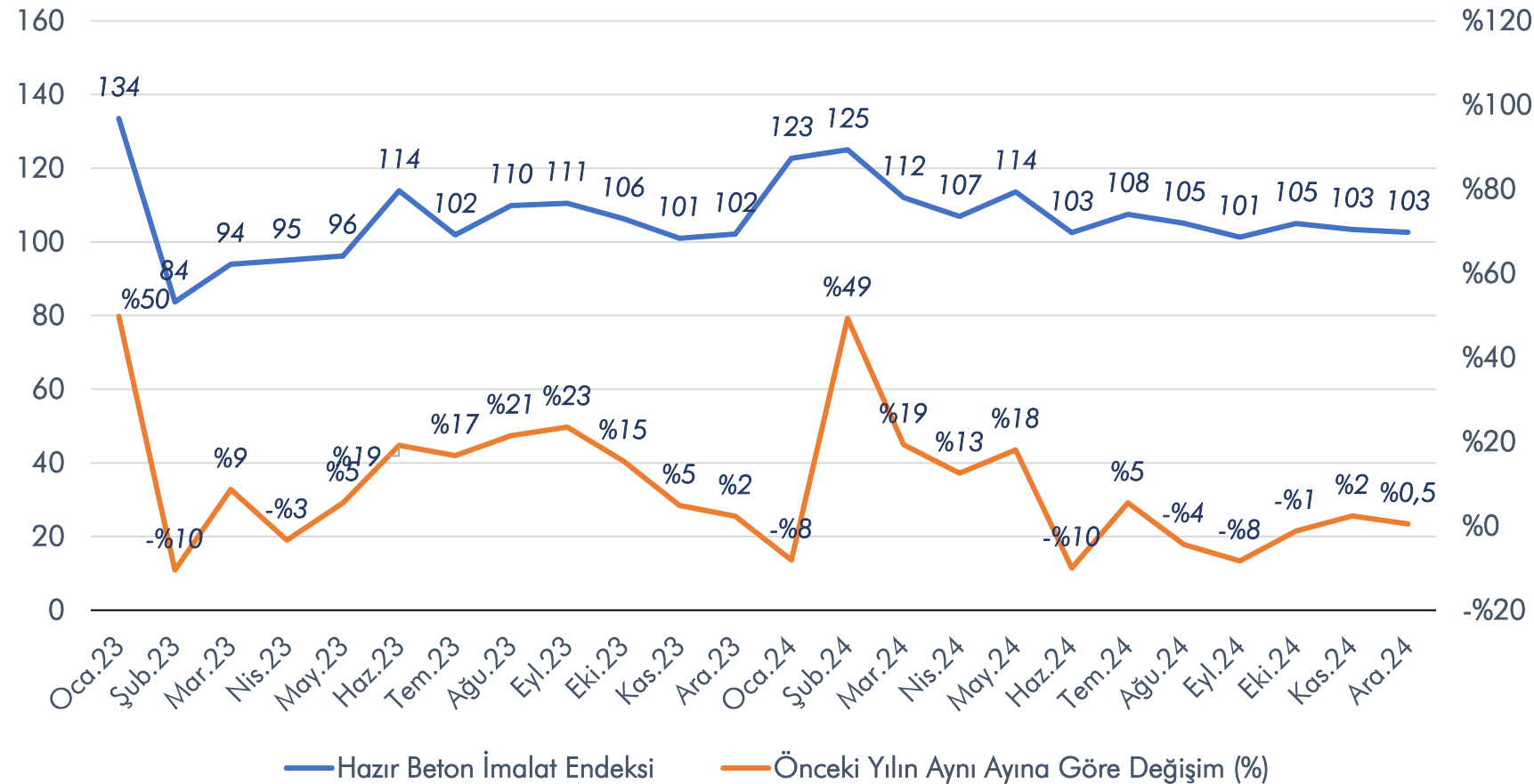


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

ŞUBAT 2025

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,5[↑] artış, bir önceki aya göre %0,8[↓] düşüş göstermiştir.

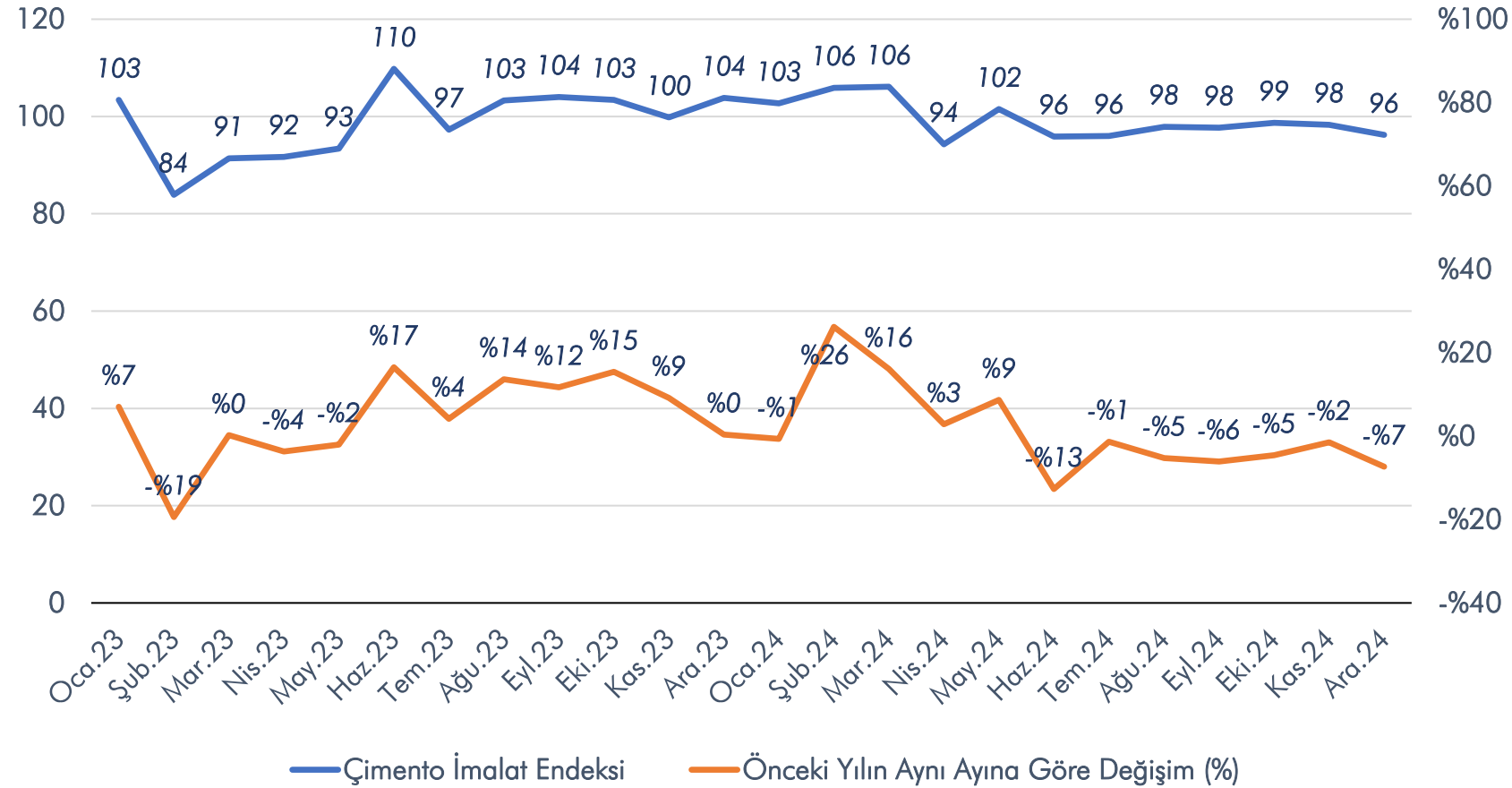
Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 yılında bir önceki yıla göre ortalama %4,8[↑] artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021 = 100]



Çimento İmalat Endeksi
2024 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,3↓ bir önceki aya göre %2,1↓ düşüş göstermiştir.

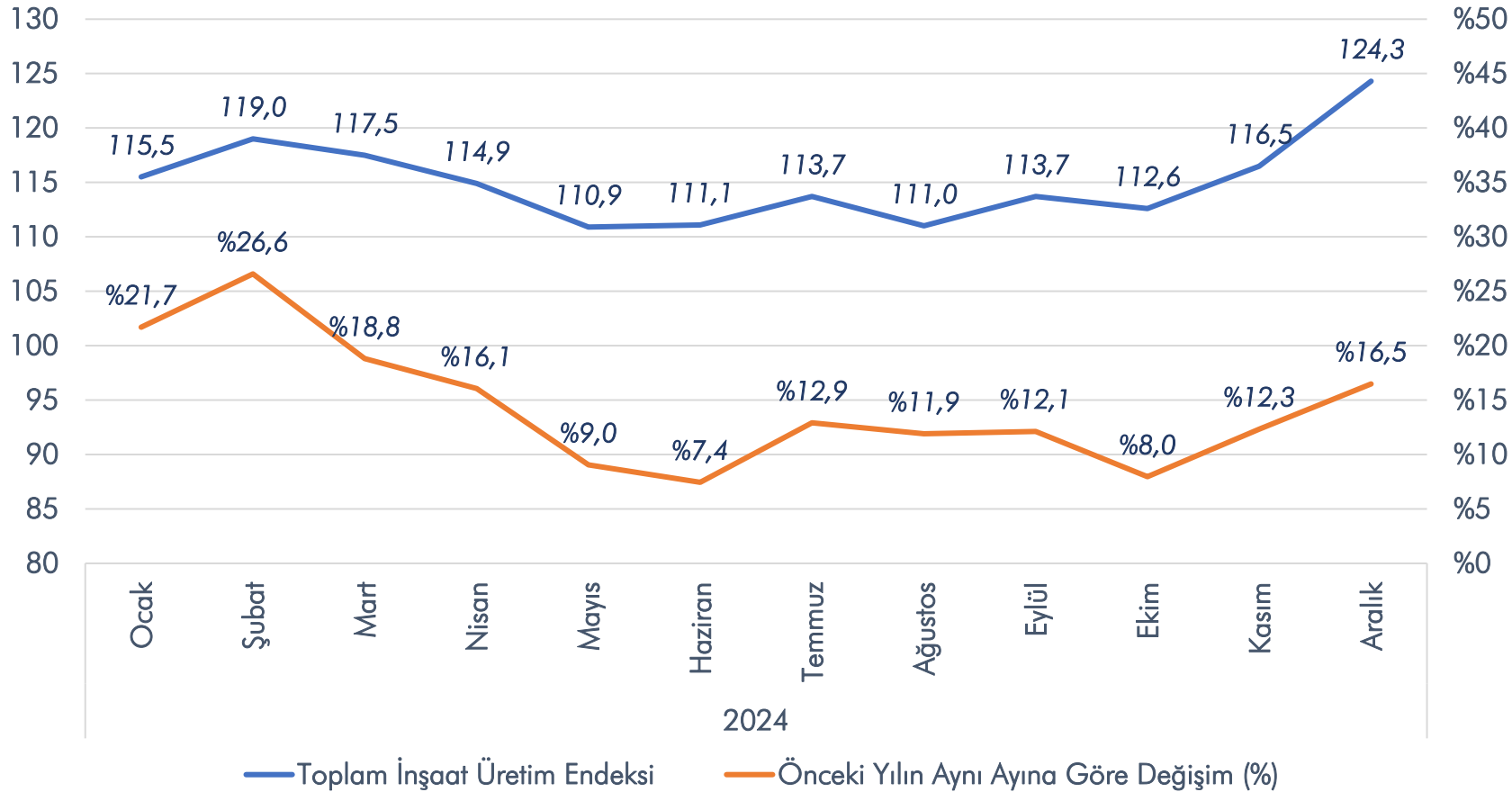
Çimento İmalat Endeksi
2024 yılında bir önceki yıla göre ortalama %0,5↑ artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

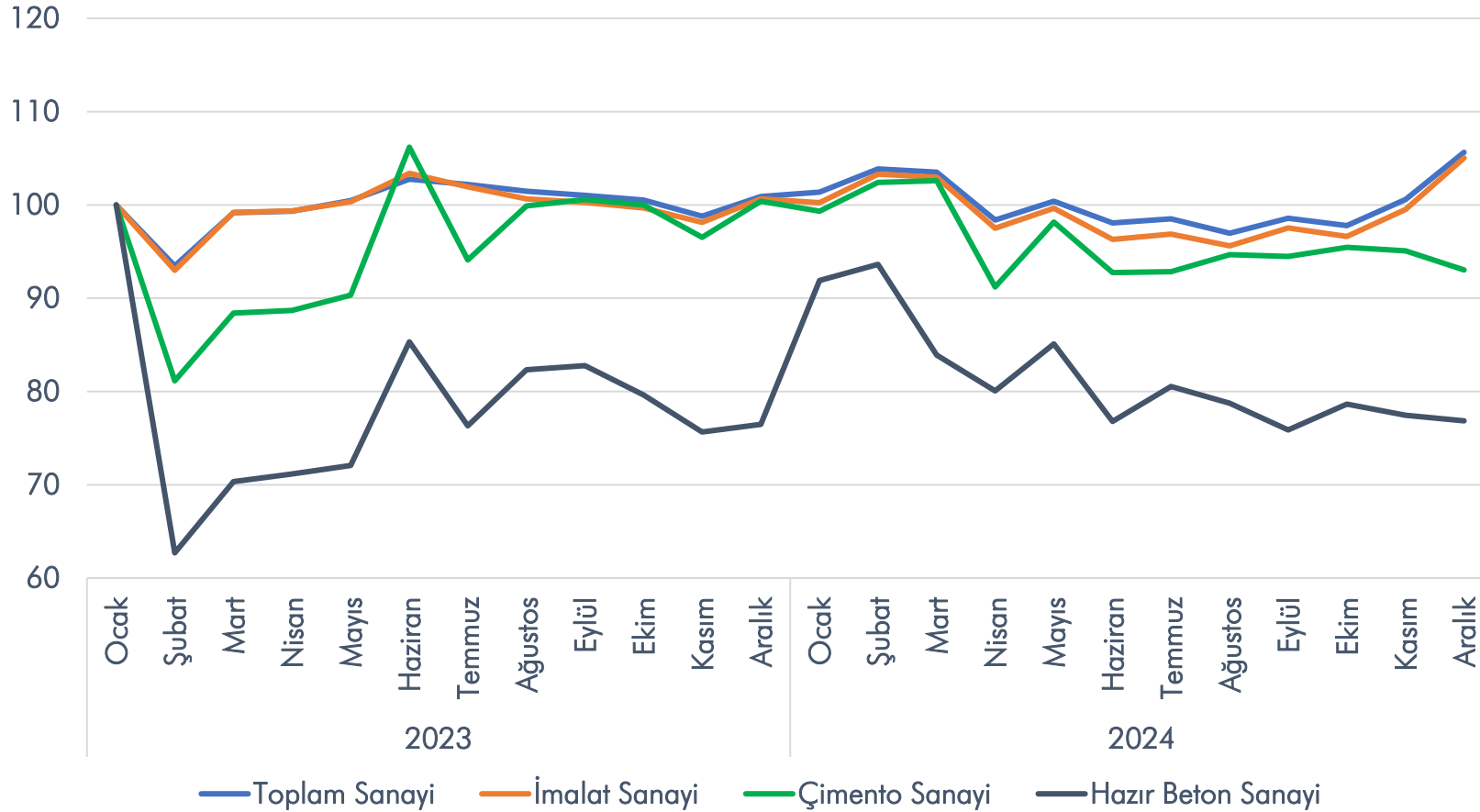
Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021 = 100]



Toplam İnşaat Üretim Endeksi
2024 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,5↑, bir önceki aya göre %6,7↑ artış göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

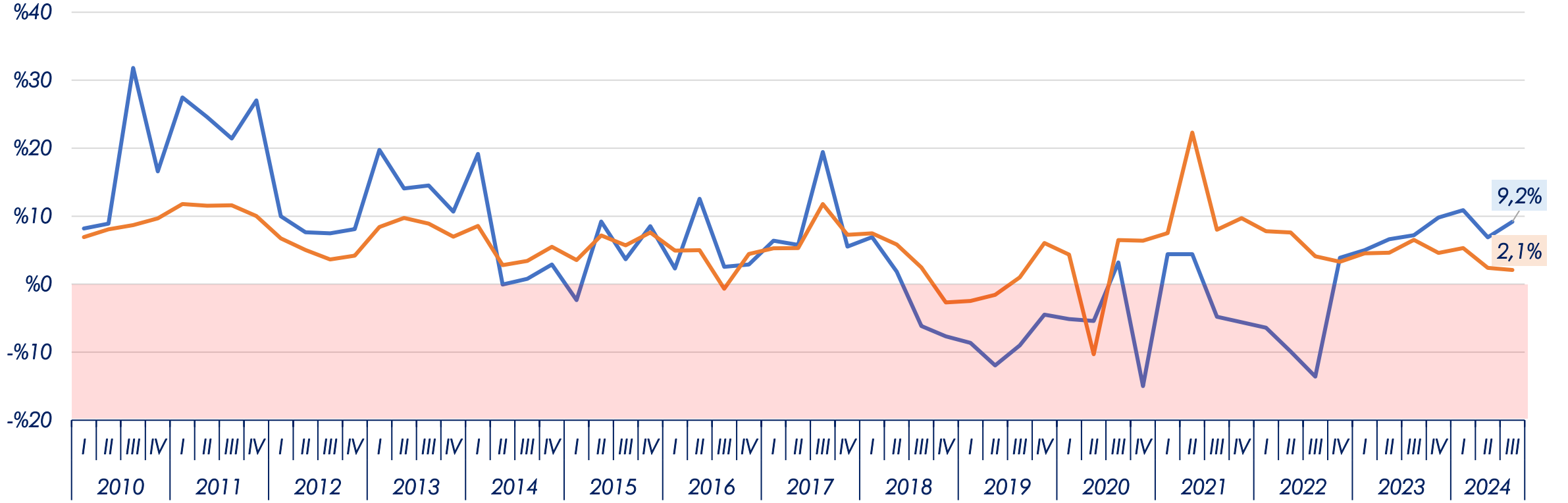
Toplam Sanayi Endeksi %4,7↑ artış,
İmalat Sanayi Endeksi %4,4↑ artış,
Beton İmalat Endeksi %0,5↑ artış,
Çimento İmalat Endeksi %7,3↓ düşüş göstermiştir.

Not: Tüm endeksler 2023 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



— İnşaat — GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

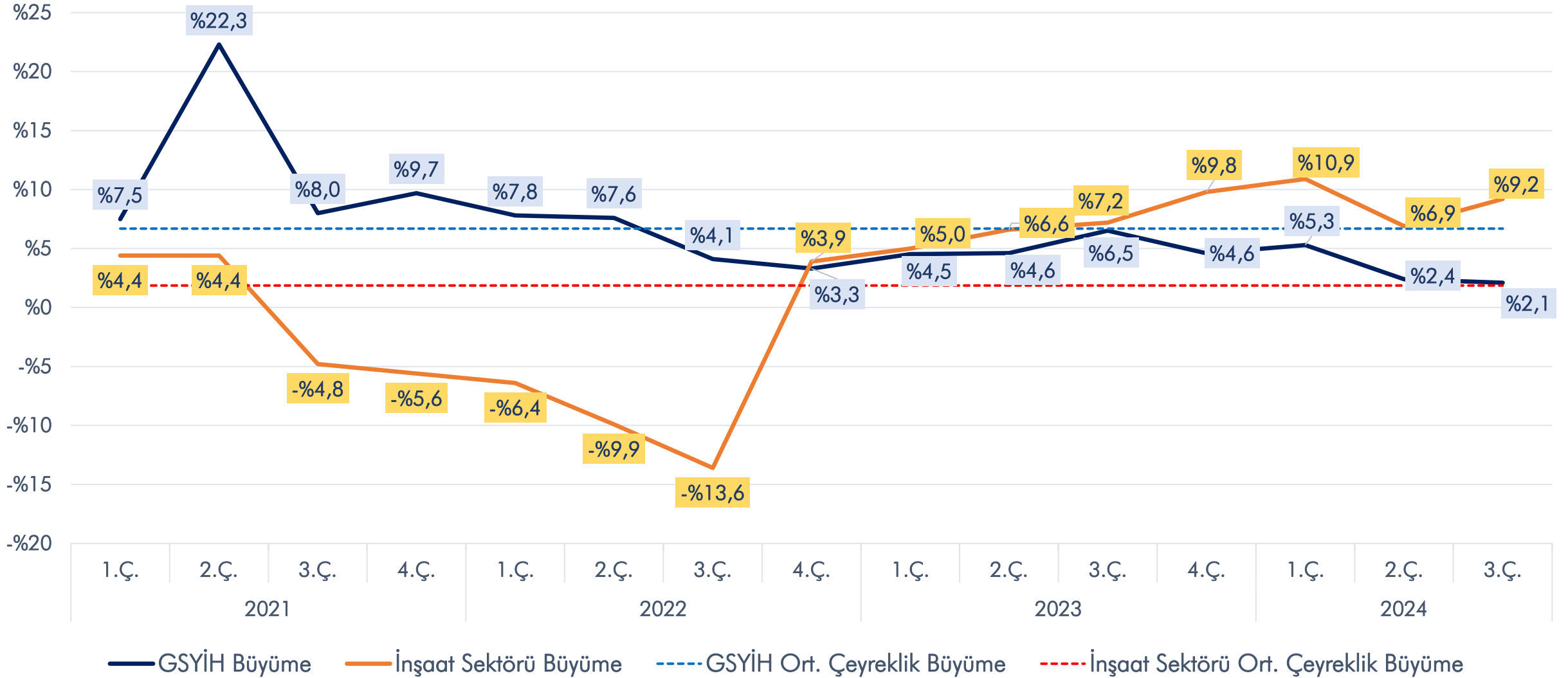
İnşaat sektörü büyümesi ~ GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi < GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

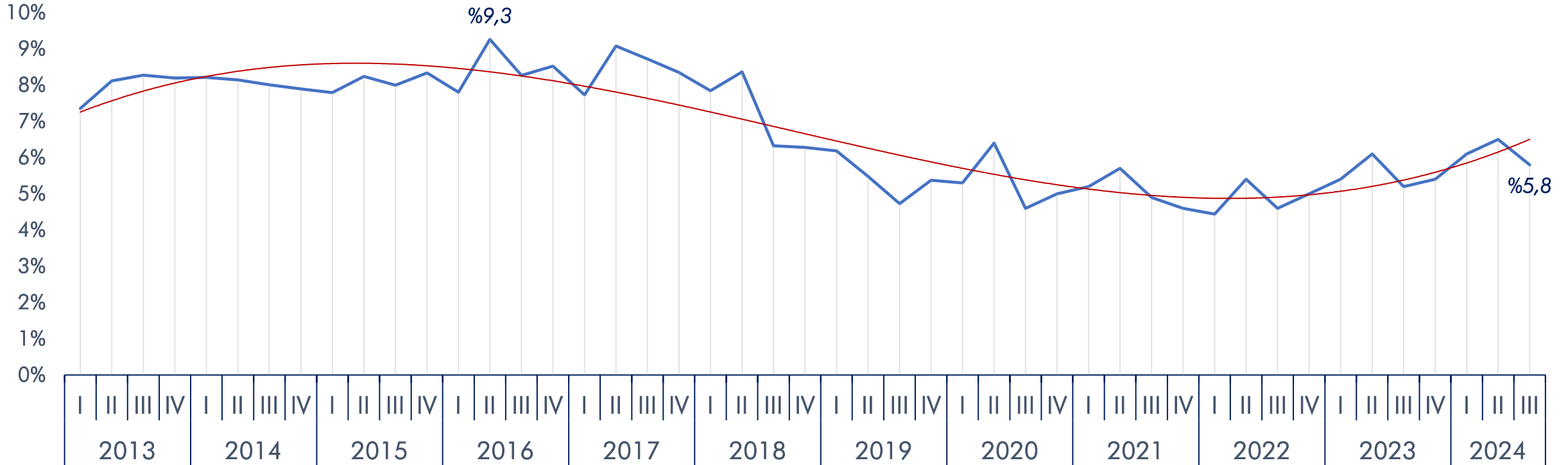
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

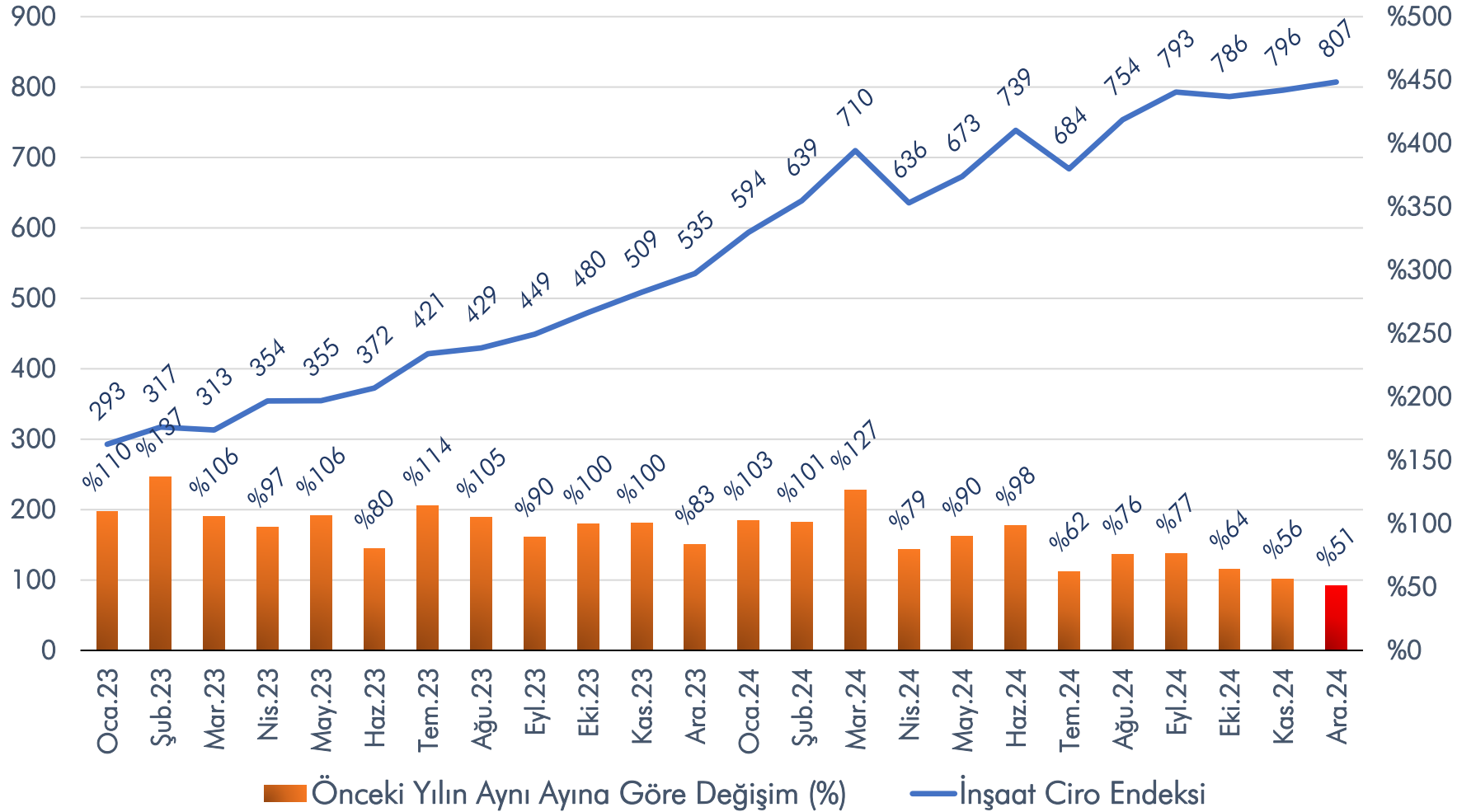
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2024 yılı üçüncü çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %5,8'e gerilemiştir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

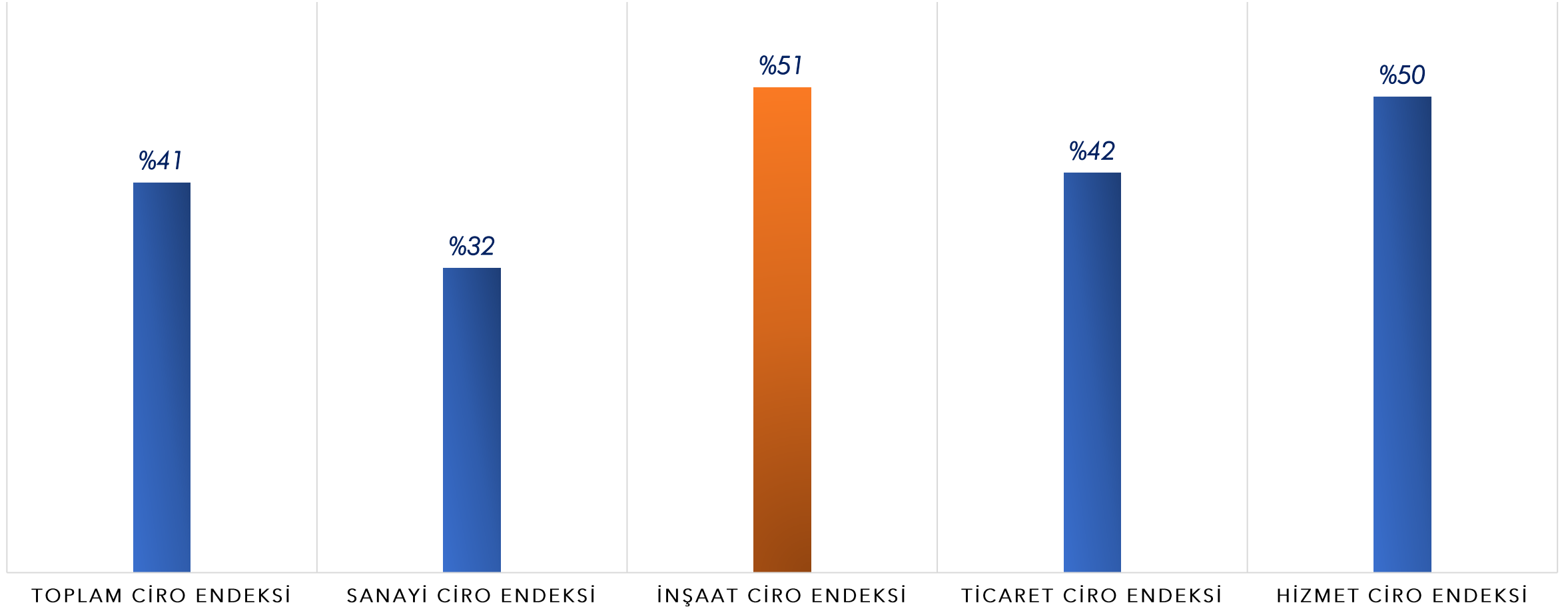
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021 = 100]



İnşaat Ciro Endeksi
2024 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %51↑, bir önceki aya göre %1,4↑ artış göstermiştir.

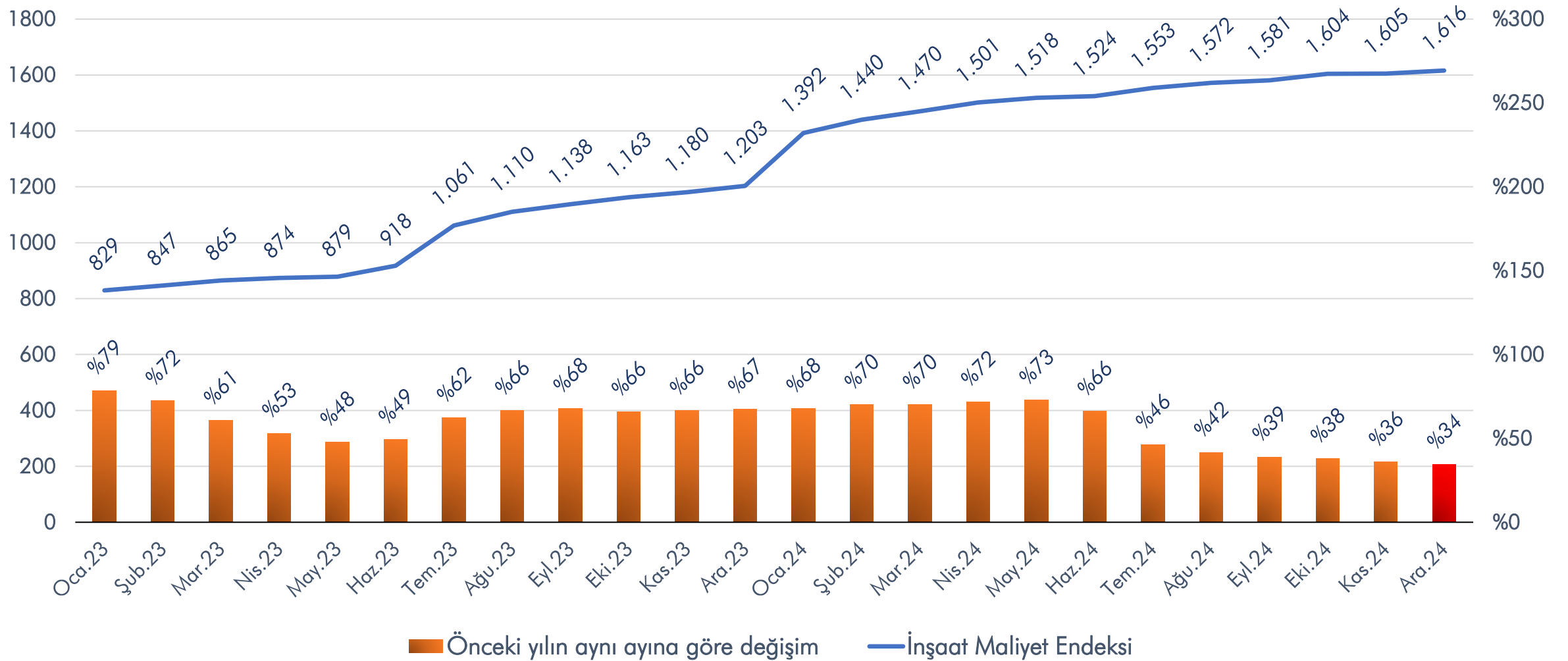
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Aralık 2024



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

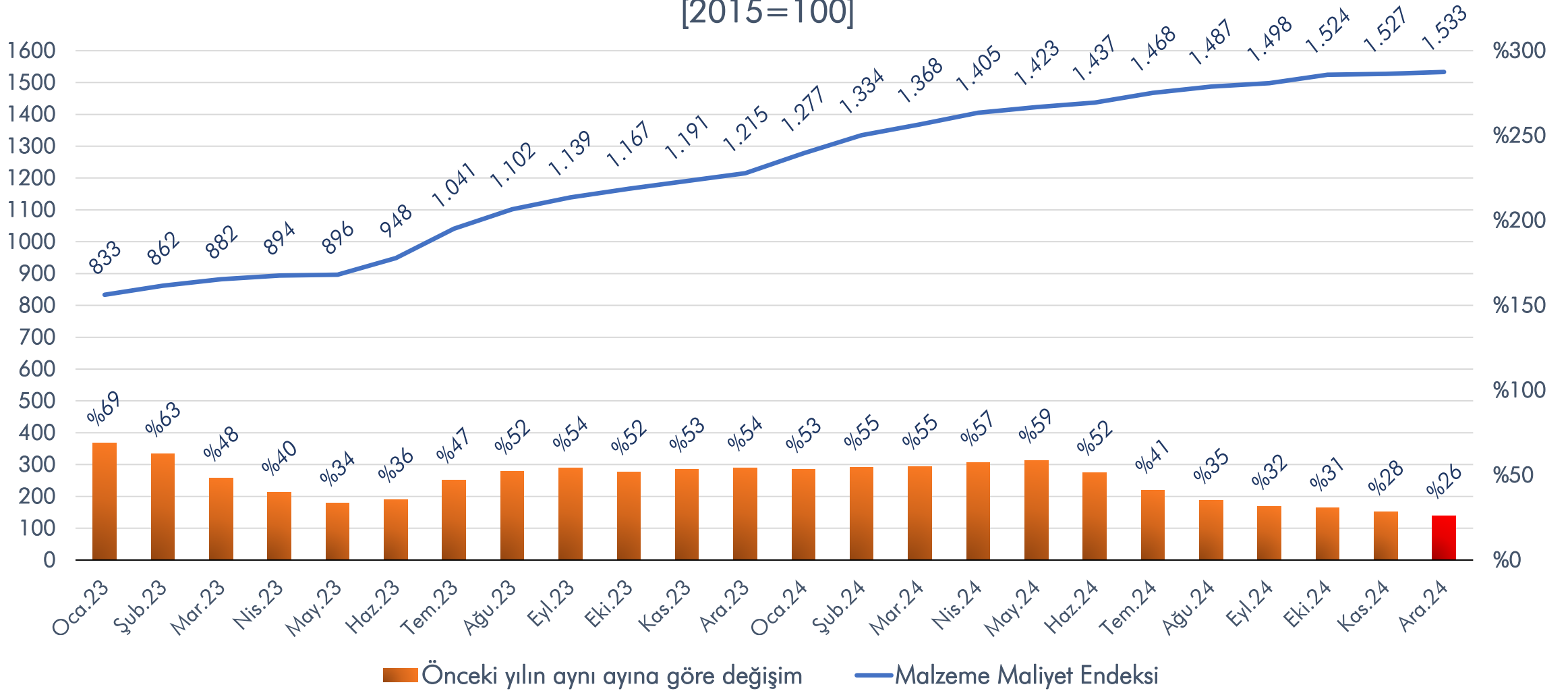
İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — İnşaat Maliyet Endeksi

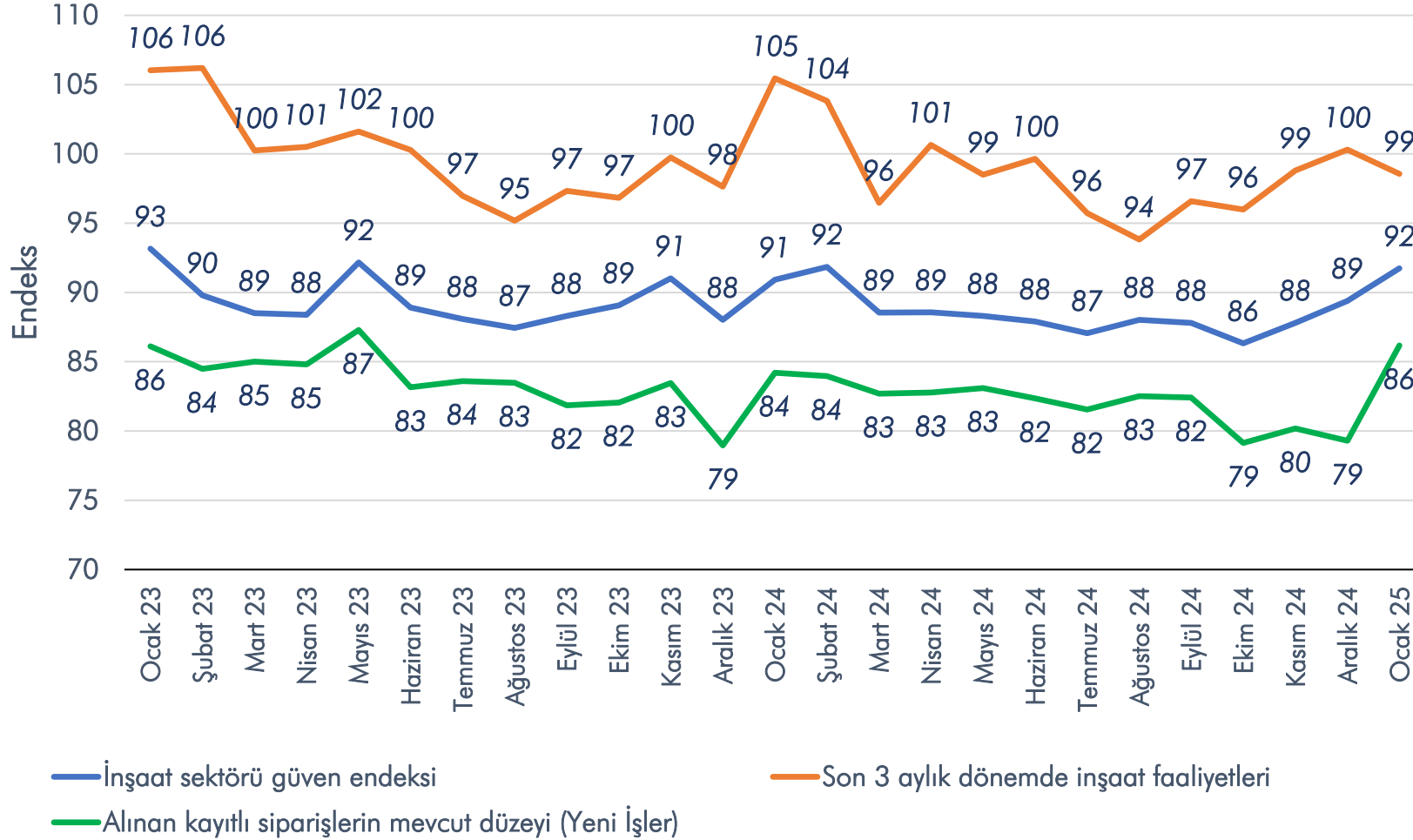
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2025 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %2,6↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2025 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %1,7↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2024 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %8,7↑ artış göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2022-2024/3.Çeyrekler

YAPI RUHSATI

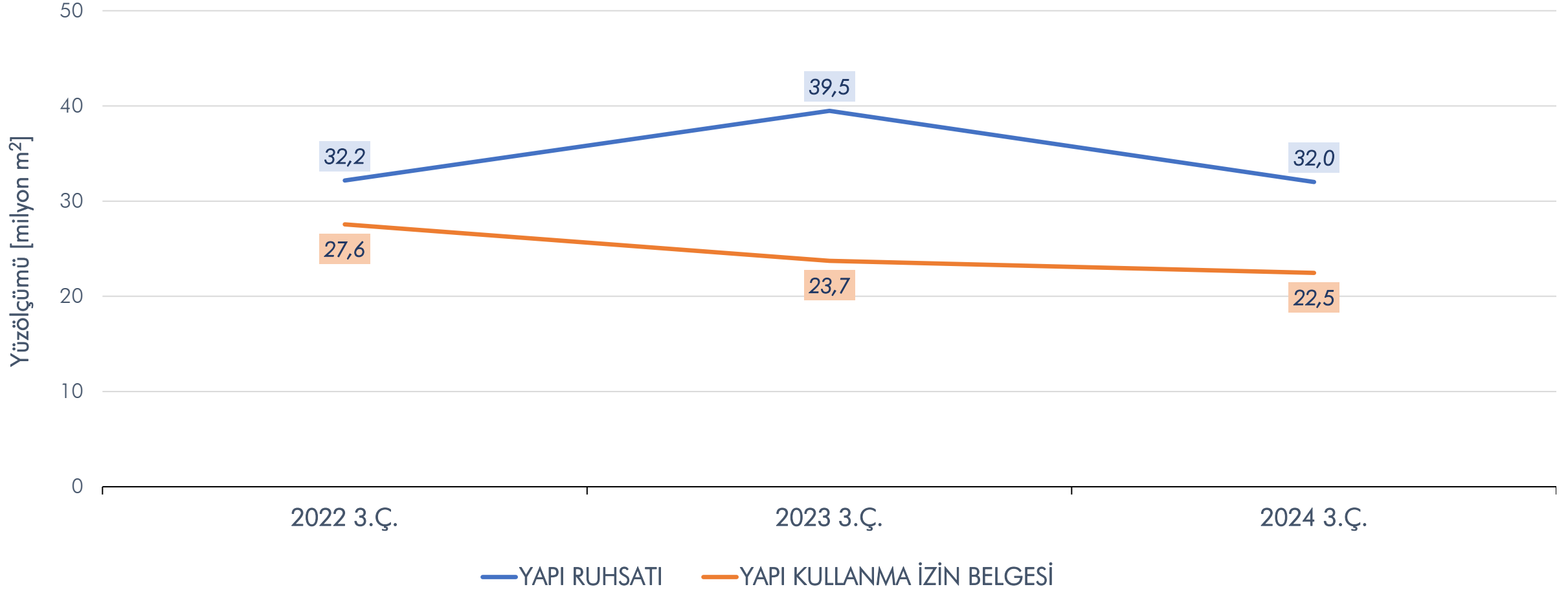
Göstergeler	2024/3.Ç.	2023/3.Ç.	2022/3.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	28.828	35.492	28.284	-%18,8	%25,5
Yüz ölçümü [m ²]	32.011.545	39.484.460	32.172.075	-%18,9	%22,7
Daire Sayısı	165.134	199.017	146.031	-%17,0	%36,3

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2024/3.Ç.	2023/3.Ç.	2022/3.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	20.289	19.724	22.834	%2,9	-%13,6
Yüz ölçümü [m ²]	22.465.200	23.734.284	27.560.452	-%5,3	-%13,9
Daire Sayısı	113.607	117.262	137.567	-%3,1	-%14,8

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2022-2024 2.Çeyrekler Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

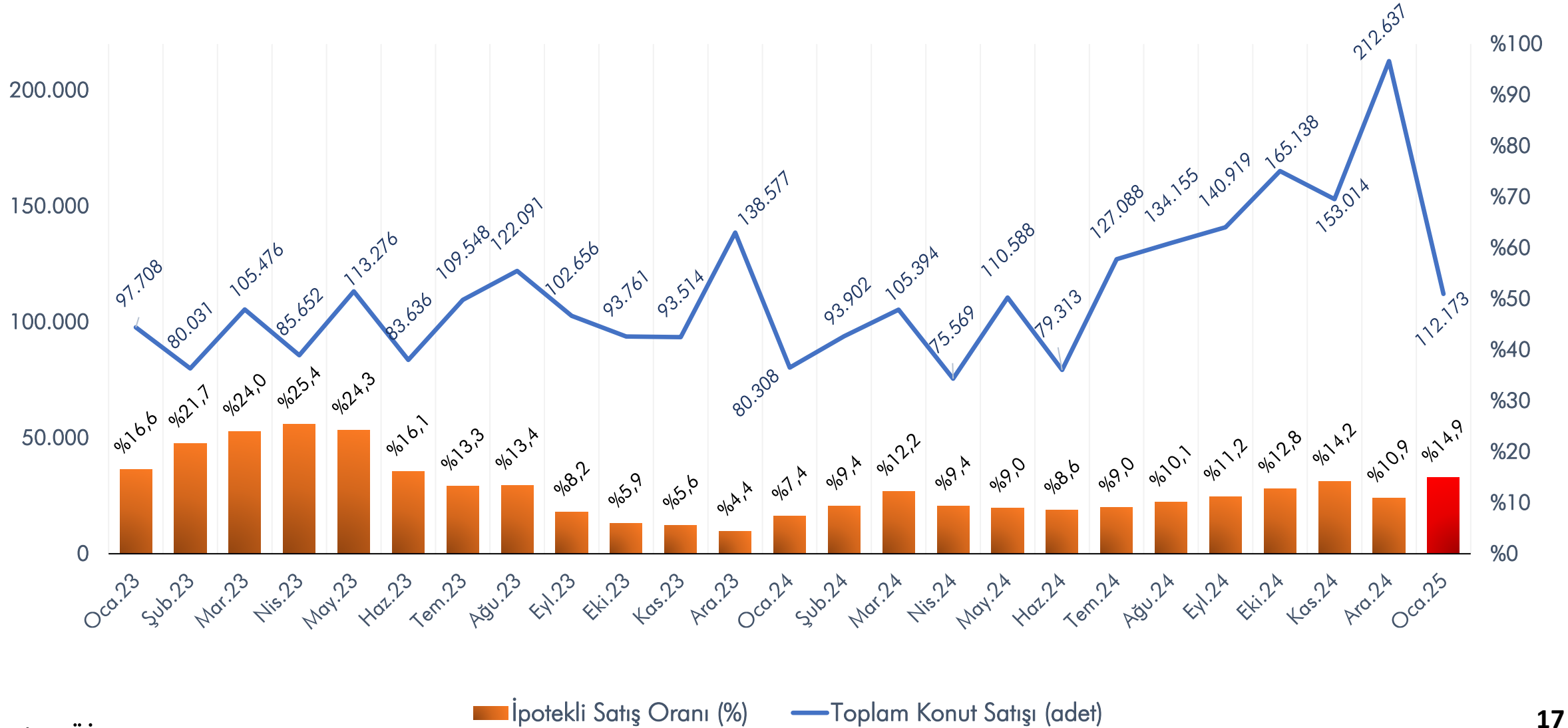
Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2023	379.542 [%31]	846.384 [%69]	1.225.926	%14
2024	484.461 [%33]	993.564 [%67]	1.478.025	%11
Oca.24	25.263	55.045	80.308	%7,4
Şub.24	28.594	65.308	93.902	%9,4
Mar.24	34.399	70.995	105.394	%12,2
Nis.24	24.085	51.484	75.569	%9,4
May.24	35.558	75.030	110.588	%9,0
Haz.24	25.425	53.888	79.313	%8,6
Tem.24	40.784	86.304	127.088	%9,0
Ağu.24	41.913	92.242	134.155	%10,1
Eyl.24	44.858	96.061	140.919	%11,2
Eki.24	57.679	107.459	165.138	%12,8
Kas.24	49.274	103.740	153.014	%14,2
Ara.24	76.629	136.008	212.637	%10,9
Oca.25	32.785	79.388	112.173	%14,9

İlk El Konut Satışı
2025 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29,8[↑], bir önceki aya göre ise %57,2[↓] düşüş göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı
2024 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %44,2[↑], bir önceki aya göre ise %41,6[↓] düşüş göstermiştir.

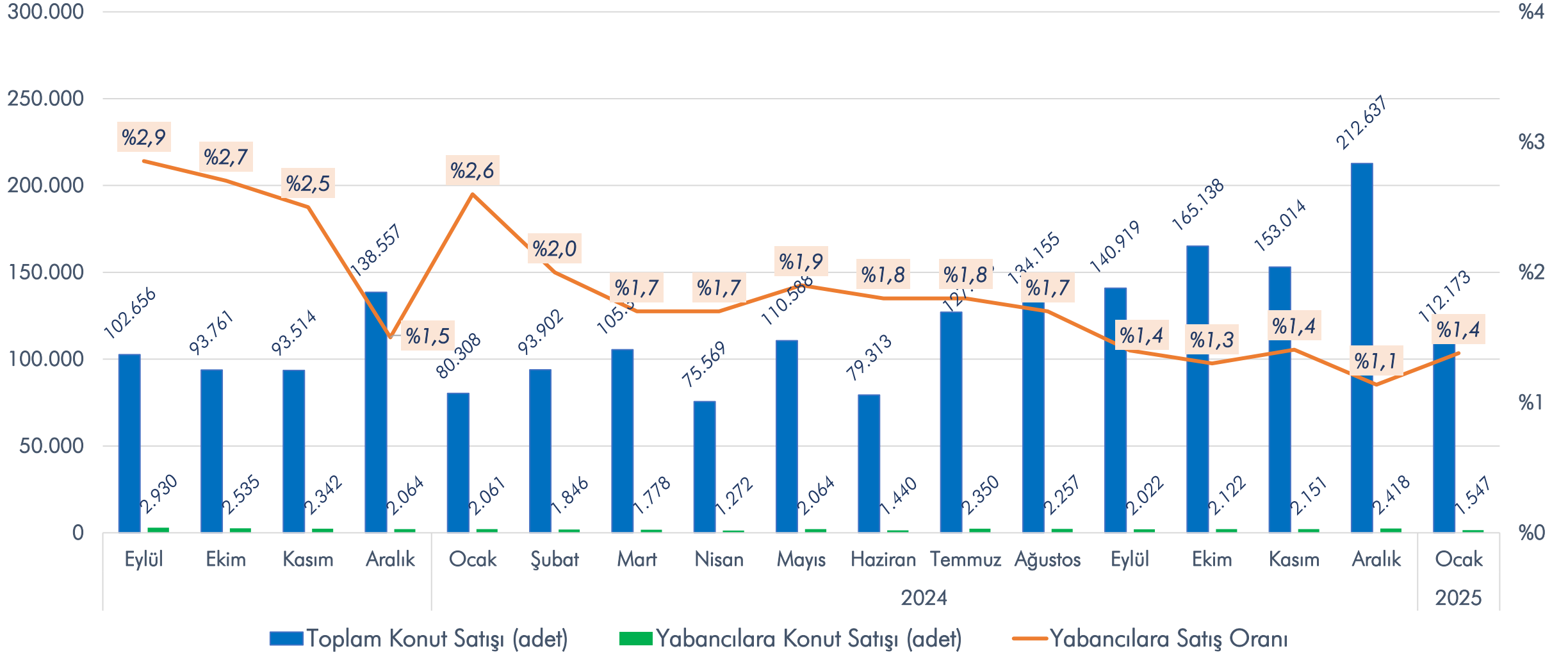
KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılara Konut Satışı Oranı



BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Ocak 2025	Ocak 2024	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.052	4.755	%6,2
Doğu Anadolu Bölgesi	1.840	1.401	%31,3
Ege Bölgesi	4.248	2.832	%50,0
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.961	2.592	%14,2
İç Anadolu Bölgesi	5.653	4.018	%40,7
Karadeniz Bölgesi	3.273	2.137	%53,2
Marmara Bölgesi	9.758	7.528	%29,6
<i>Türkiye</i>	<i>32.785</i>	<i>25.263</i>	<i>%29,8</i>

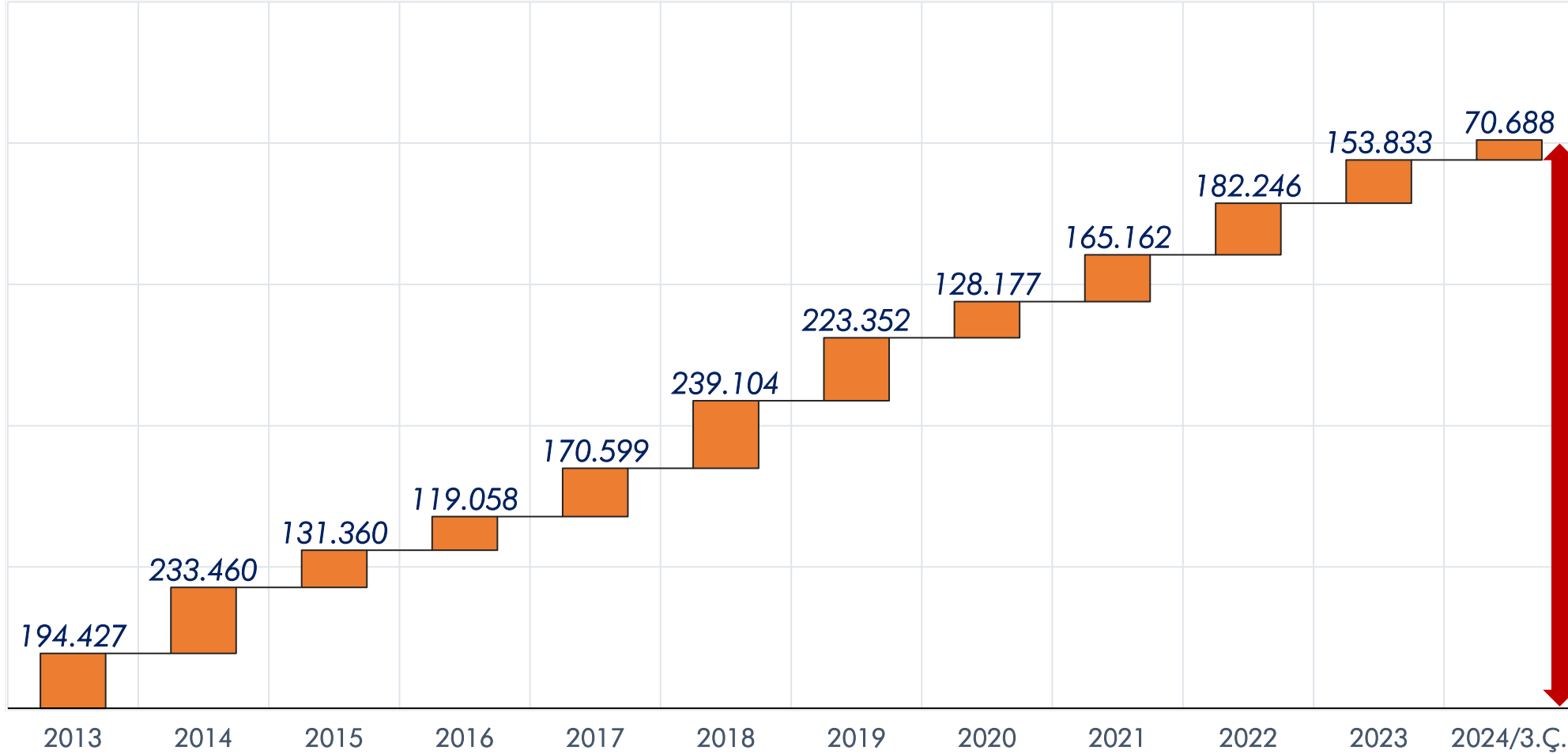
İLLERE GÖRE İLK EL KONUT SATIŞLARI

OCAK 2025



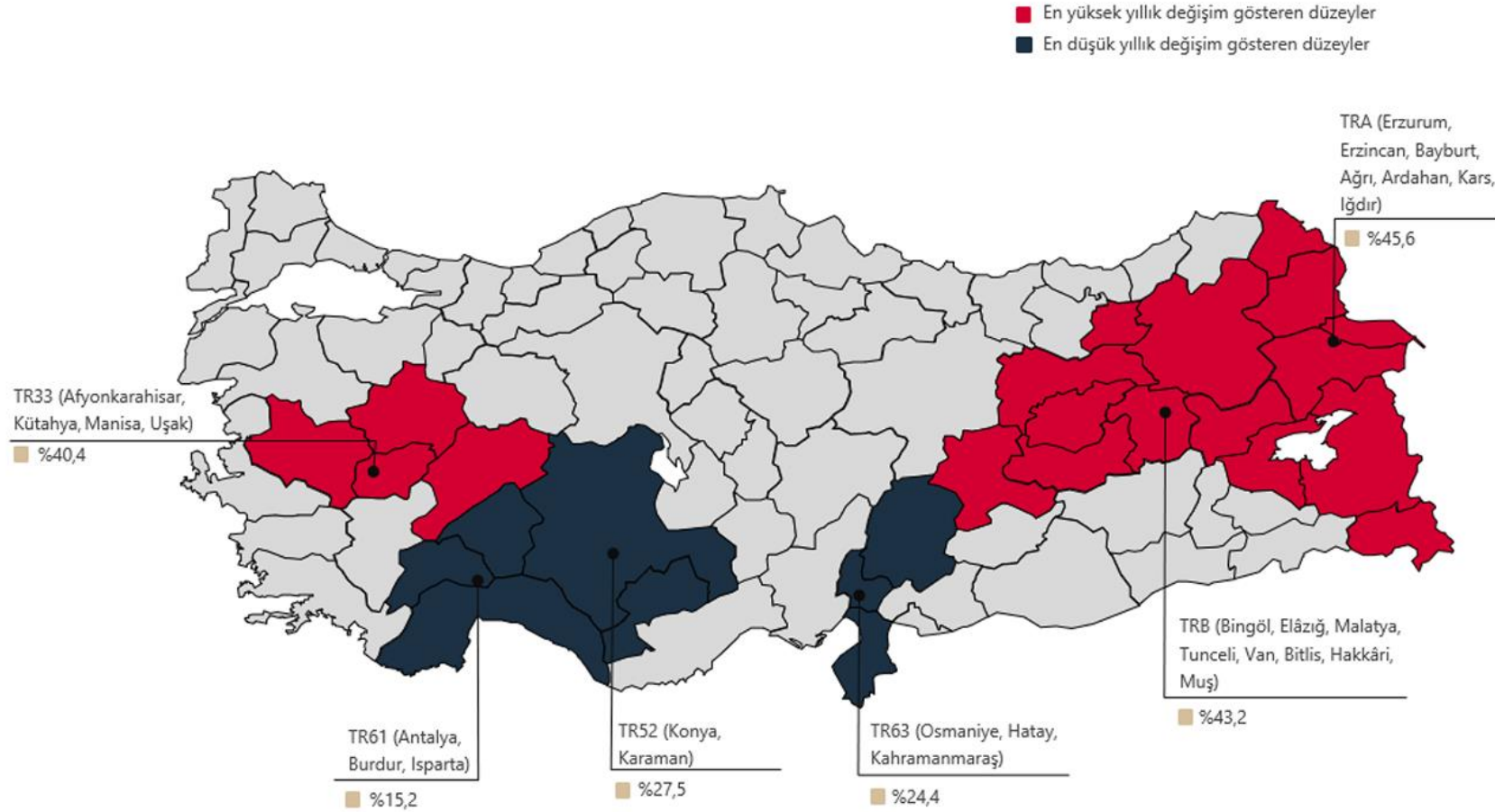
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2024
ARASI KONUT
STOKU
~2 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ



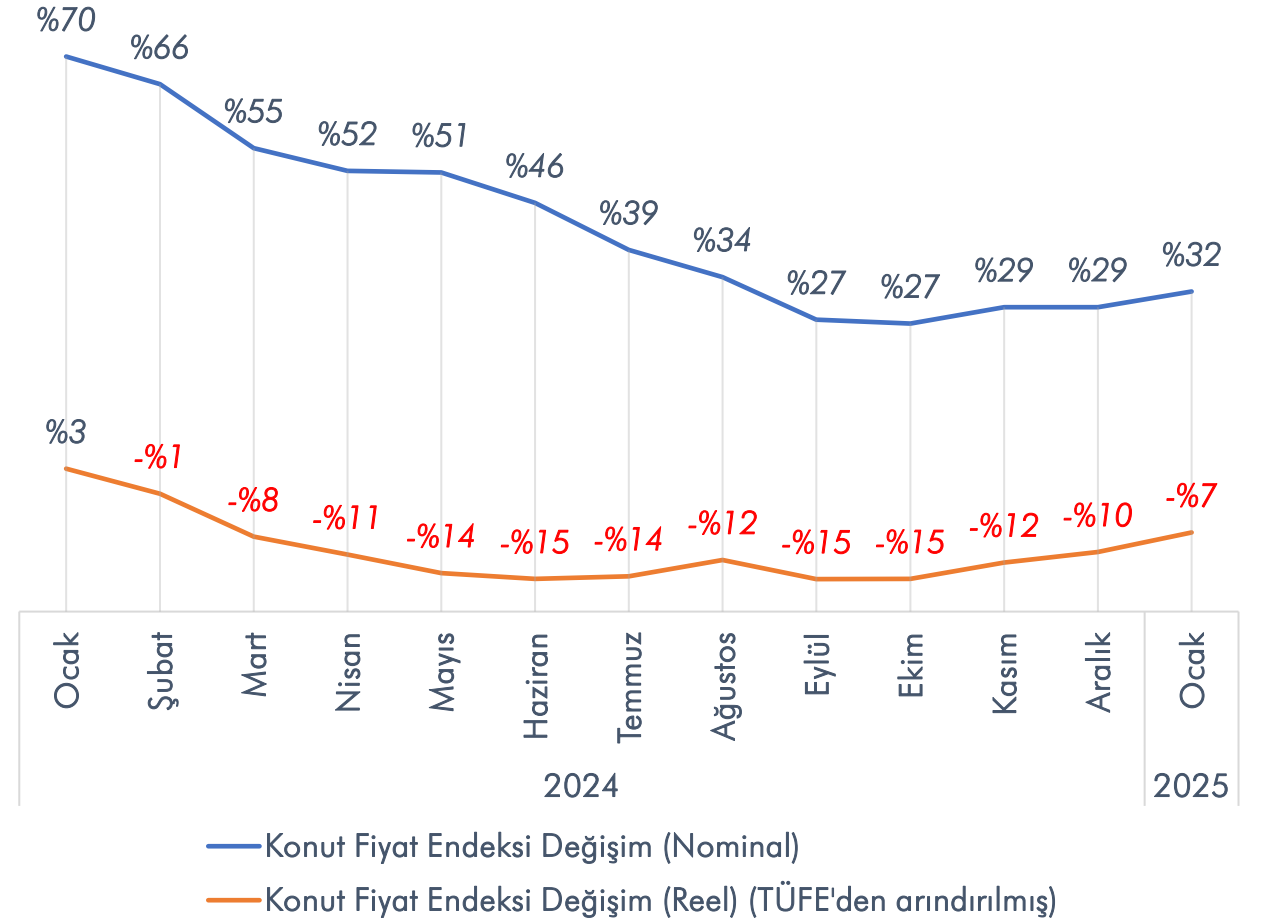
Konut Fiyat Endeksi

2025 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %4,7[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %31,9[↑] artmış; reel olarak ise %7,2[↓] oranında azalmıştır.

KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

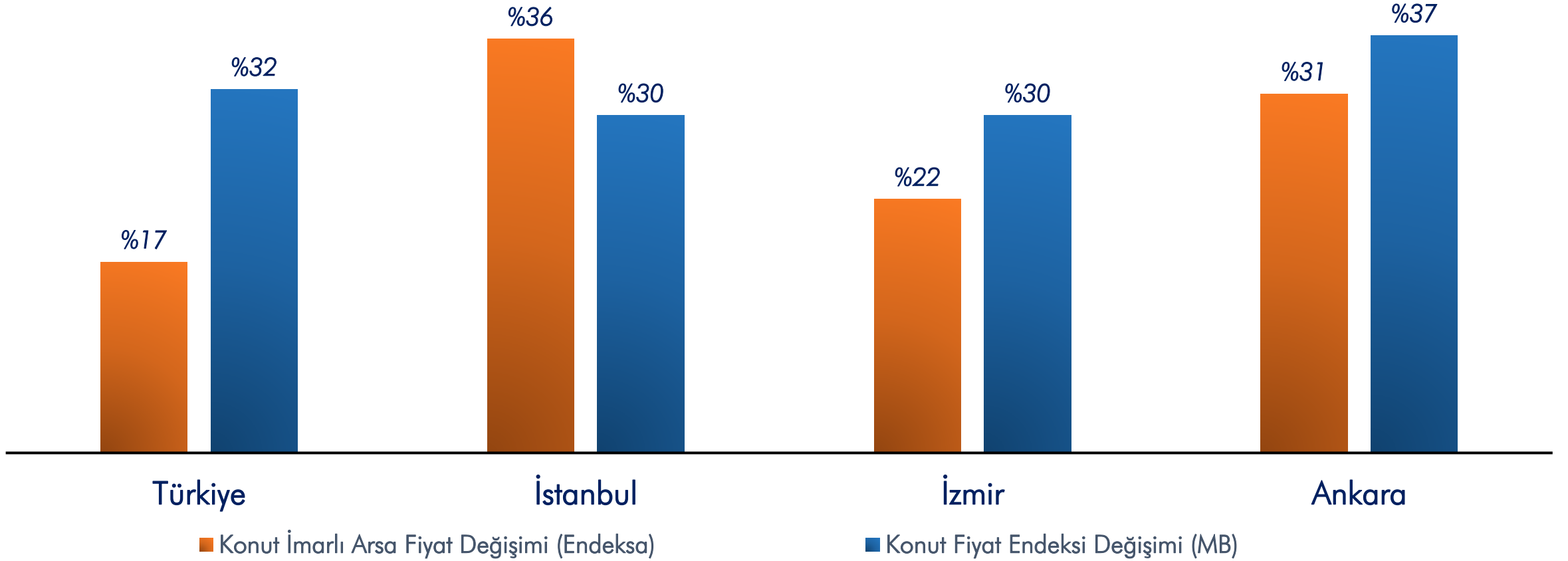
	OCAK 2025	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%31,9	%4,7
İSTANBUL	%29,6	%3,0
ANKARA	%36,6	%5,7
İZMİR	%29,6	%4,9

Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)



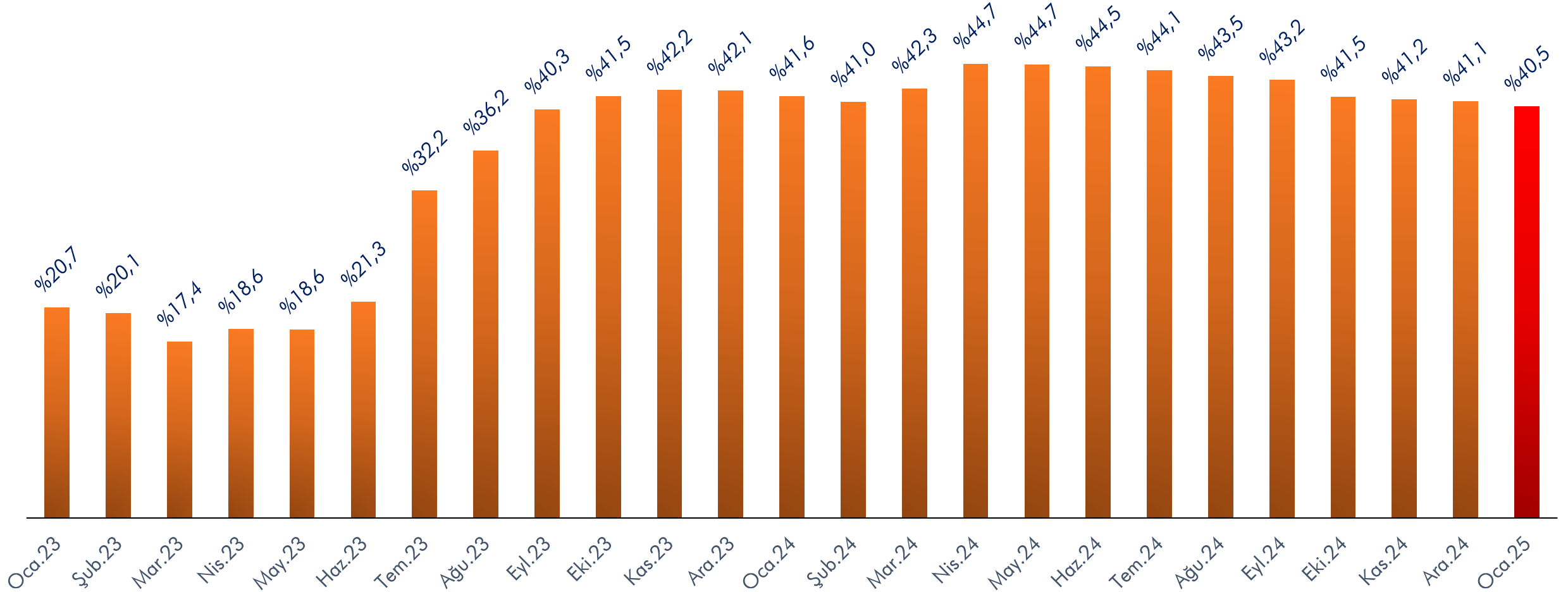
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
Ocak 2025



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %0,5 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %7,3 düşüş gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %16,5 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %51 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %2,6 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %1,7 düşüş gösterdi.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %19 düşüş gösterdi.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İznine, yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %5 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

Ocak ayında ÜFE yıllık bazda %27, TÜFE yıllık bazda %42 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %30 artış, bir önceki aya göre ise %57 düşüş gösterdi.

Toplam Konut Satışı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %40 artış, bir önceki aya göre ise %47 düşüş gösterdi.

Ocak ayında İpotekli Konut Satış oranı %14,9 olmuştur.

İkinci El Konut Satışı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %44 artış, bir önceki aya göre ise %42 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2024 ilk 3 çeyrekte yaklaşık 70 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 2 milyon adete ulaştı.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %31,9 artış, reel olarak %7,2 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %4,7 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi ocak ayında %40 seviyesinde gerçekleşti.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

