

İTO'da konuşan THBB Başkanı Yavuz Işık, inşaat sektörünün geleceğini değerlendirdi



İstanbul Ticaret Odası 49 No.lu Toprak Ürünleri Meslek Komitesi, inşaat ve inşaat malzemeleri sektörünün 2024 yılını değerlendirmek ve 2025 yılı beklentilerine yönelik istişarelerde bulunmak amacıyla bir çalışma toplantısı düzenledi.

14 Ocak 2025 tarihinde İTO Meclis Salonu'nda gerçekleşen toplantıda konuşan Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, Türkiye ekonomisine ilişkin genel bir değerlendirme yaptı. İnşaat sektörünün güncel durumunu analiz eden THBB Başkanı Yavuz Işık, "2025 yılında inşaat sektörü açısından da kolay bir yıl olmayacaktır. Toplam satışlar içinde ipotekli satışların payının %50 seviyesine yükselmediği sürece inşaat sektörü kendisinden beklenen performansı göstermesi mümkün değildir. Özellikle son dönemde inşaat maliyetlerindeki artış hızının, konut fiyat artışının üstünde kalması, 2026 yılında ciddi bir sorun yaratacaktır. Ayrıca ilk el konut fiyatları ile maliyetler arasındaki makasın açılması ile birlikte pazarın arz/talep yapısı bozulacaktır. Bunun için selektif bir kredi politikası ile özellikle ilk el konut piyasasının desteklenmesi yerinde olacaktır. 2025 yılında para politikasında ciddi bir gevşeme bek-

lenmemelidir. Zira son çeyreğe ilişkin veriler hâlen iç talebin canlı olduğunu göstermektedir. İstihdam piyasasına ilişkin genel yapıyı gösteren atıl iş gücü oranı pandemi döneminden bu yana en yüksek düzeylerde gezinmeye devam etmektedir. Tüketim perspektifinden baktığımızda, henüz beklenen yavaşlamanın gerçekleşmediğini anlıyoruz. Perakende satış hacminde devam eden bir ivme söz konusudur, bu da talebin enflasyondaki düşüşü desteklemediğini göstermektedir. Tüketici kredileri 8 milyar artarken kredi kartlarında 45 milyar TL artış görünmektedir. Bu durumdan 2025 yılında devam edecek olan faiz indirimleri ile beraber makro ihtiyati tedbirlerin uygulanacağını anlamaktayız." dedi.

Birliğimizin ülke ekonomisine ve inşaat sektörüne yönelik katkılarını paylaşan THBB Başkanı Yavuz Işık, "Birliğimiz kurulduğu 1988 yılından bu yana tam 37 yıldır ülkemizde güvenli ve dayanıklı yapıların inşası için gerekli olan kaliteli, doğru, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir beton üretiminin ve kullanımının yaygınlaşması için uğraş veren sektörel bir kuruluştur. Sektörümüz 2023 yılı resmî verilerine göre 7 milyar doları aşan cirosu, 40 bini aşan istihdam hacmi ve yıllık 115

milyon metreküpü bulan üretimiyle Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yer teşkil etmektedir. Bu üretim miktarıyla Türkiye, AB ülkeleri arasında birinci ülke konumundadır." diye konuştu.

THBB'nin kaliteli betonun güvencesi olarak görevini aksatmadan devam ettirdiğini vurgulayan THBB Başkanı Yavuz Işık, "Hazır beton alanında kaliteyi garanti altına almayı hedefleyen Birliğimiz, Kalite Güvence Sistemi (KGS) denetimleri ile ka-

liteli ve yüksek dayanım sınıflarında beton üretimi gerçekleştirmesini sağlamaktadır. Hazır betonun üretim sürecinin tamamını kapsayacak şekilde denetlenmesi, deprem ve diğer dış etkilere dayanıklı binalar üretmek için kaçınılmaz bir şarttır." şeklinde konuştu.

Speaking at ITO, THBB President Yavuz Işık evaluates the future of the construction sector

Istanbul Chamber of Commerce Soil Products Professional Committee Nr. 49 held a working meeting to evaluate the year 2024 of the construction and construction materials sector and to consult on the expectations for 2025.

Türkiye ekonomisi 2024 yılında %3,2 büyüdü

Turkey's economy grows by 3,2% in 2024

Annual GDP obtained by the sum of four quarters as per the production method increased by 3,2%, as the chained volume index (2009=100), in 2024 compared to the previous year.

Üretim yöntemine göre dört çeyrek toplamıyla elde edilen yıllık GSYH, zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100), 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,2 arttı.

Üretim yöntemine göre cari fiyatlarla GSYH, 2024 yılında bir önceki yıla göre %63,5 artarak 43 trilyon 410 milyar 514 milyon TL oldu. Kişi başına GSYH 2024 yılında cari fiyatlarla 507 bin 615 TL, ABD doları cinsinden 15 bin 463 olarak hesaplandı.

İnşaat sektörü 2024 yılında %9,3 arttı

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2024 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; inşaat sektörü toplam

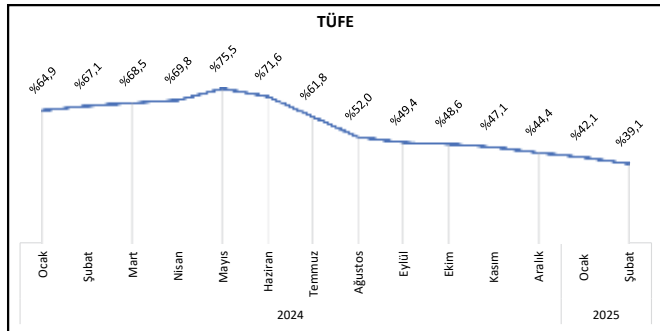
katma değeri %9,3, ürün üzerindeki vergiler eksi sübvansiyonlar %7,7, finans ve sigorta faaliyetleri %4,9, tarım %3,9, bilgi ve iletişim faaliyetleri %3,4, hizmetler %3,1, gayrimenkul faaliyetleri %2,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %1,8, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %1,4, diğer hizmet faaliyetleri %1,2 ve sanayi %0,5 arttı.

GSYH 2024 yılının dördüncü çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %3,0 arttı.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,7 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %3,1 arttı.

TÜFE yıllık %39,05, aylık %2,27 arttı

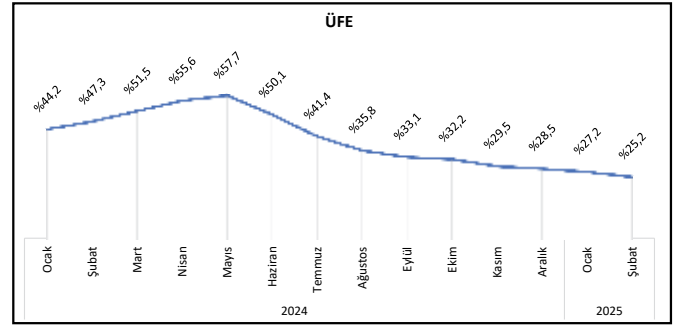
Tüketici Fiyat Endeksi'ndeki (2003=100) değişim 2025 yılı şubat ayında bir önceki aya göre %2,27, bir önceki yılın aralık ayına göre %7,42, bir önceki yılın aynı ayına göre %39,05 ve on iki aylık ortalamalara göre %53,83 olarak gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK

Yİ-ÜFE yıllık %25,21 arttı, aylık %2,12 arttı

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'ndeki (Yİ-ÜFE) (2003=100) 2025 yılı şubat ayında bir önceki aya göre %2,12 artış, bir önceki yılın aralık ayına göre %5,24 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre %25,21 artış ve on iki aylık ortalamalara göre %37,55 artış gösterdi.



Kaynak: TÜİK

Ekonomik Güven Endeksi 99,2 oldu

Ekonomik Güven Endeksi ocak ayında 99,7 iken, şubat ayında %0,5 oranında azalarak 99,2 değerini aldı. Bir önceki aya göre şubat ayında Tüketici Güven Endeksi %1,4 oranında artarak 82,1 değerini, Reel Kesim (İmalat Sanayi) Güven Endeksi %0,2 oranında artarak 102,8 değerini, Hizmet Sektörü Güven Endeksi %1,9 oranında azalarak 114,2 değerini, Perakende Ticaret Sektörü Güven Endeksi %1,6 oranında artarak 116,3 değerini, İnşaat Sektörü Güven Endeksi %2,7 oranında azalarak 89,3 değerini aldı.

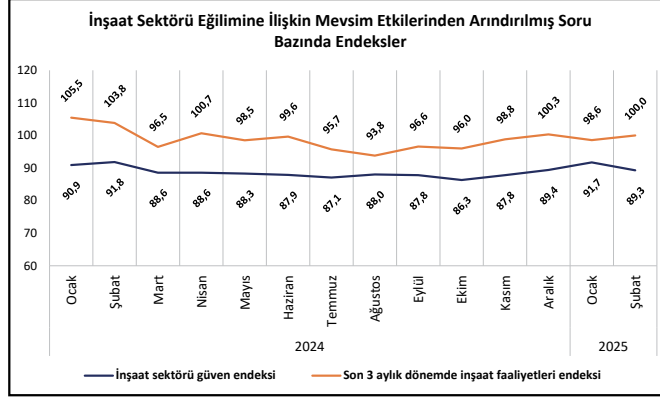
Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi ocak ayında 0,1 puan azaldı

Yeni yılın ilk ayında mevcut inşaat işleri seviyesi bir önceki aya göre 0,1 puan azaldı. Aralık ayında inşaat işleri seviyesi 1,8 puan düşüş göstermişti. Mevcut inşaat işleri seviyesi kasım ayındaki artış ardından aralık ve ocak aylarında düşmüştü. Kış aylarına girdiğimiz bu dönemde yüksek sezon da sona erdi. Bu yıl kış koşulları zorlu geçmektedir. Mevcut işler seviyesini mevsimsellik ve beklentiler yanı sıra ekonomi politikası uygulamaları ile deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri belirlemeye devam edecektir. Mevcut işler endeksi bir-iki ay daha durağan kalacaktır.

Yeni Alınan İnşaat Siparişleri Seviyesi ocak ayında 6,9 puan yükseldi

Alınan yeni iş siparişleri ocak ayında bir önceki aya göre 6,9 puan birden yükseldi. Yeni alınan iş siparişlerinde ocak ayında yaşanan bu yüksek artış beklentilerin çok üzerinde gerçekleşti. Mevsimsellik nedeniyle yeni iş siparişlerinin genellikle düşük olduğu kış aylarında gerçekleşen ocak ayı sipariş artışı önümüz-

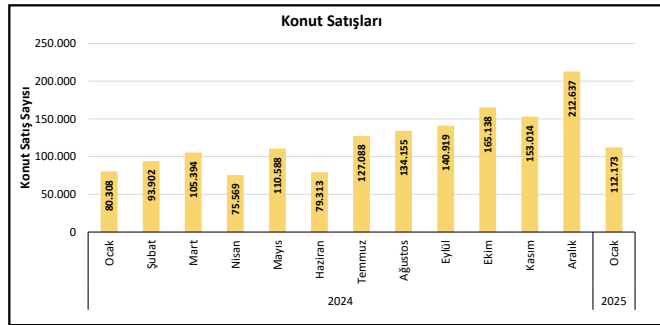
deki dönem işleri için olumlu işaretler vermektedir. Yeni alınan iş siparişleri seviyesi 2023 mayıs seviyesine geri dönmüştür.



Kaynak: TÜİK

Türkiye genelinde ocak ayında 112 bin 173 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %39,7 oranında artarak 112 bin 173 oldu.



Kaynak: TÜİK

İlk el konut satış sayısı 32 bin 785 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29,8 oranında artarak 32 bin 785 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %29,2 oldu.

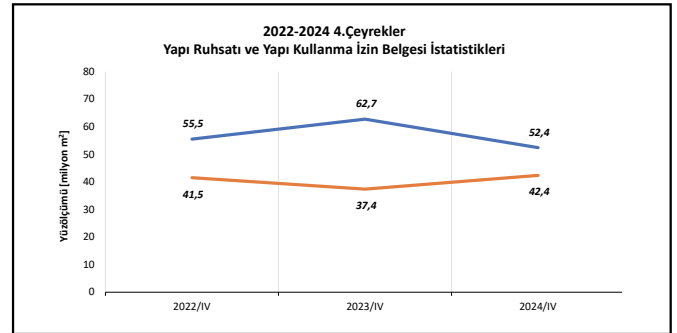
Dönem	İlk El Satış	İkinci El Satış	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2023	379.542	846.384	1.225.926	%14
2024	484.461	993.564	1.478.025	%11
Oca.24	25.263	55.045	80.308	%7,4
Şub.24	28.594	65.308	93.902	%9,4
Mar.24	34.399	70.995	105.394	%12,2
Nis.24	24.085	51.484	75.569	%9,4
May.24	35.558	75.030	110.588	%9,0
Haz.24	25.425	53.888	79.313	%8,6
Tem.24	40.784	86.304	127.088	%9,0
Ağu.24	41.913	92.242	134.155	%10,1
Eyl.24	44.858	96.061	140.919	%11,2
Eki.24	57.679	107.459	165.138	%12,8
Kas.24	49.274	103.740	153.014	%14,2
Ara.24	76.629	136.008	212.637	%10,9
Oca.25	32.785	79.388	112.173	%14,9

Yapı ruhsatı verilen binaların yüz ölçümü %16,5 azaldı

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2024 yılı IV. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen bina sayısı %16,7, daire sayısı %17,4 ve yüz ölçüm %16,5 azaldı. Belediyeler tarafından 2024 yılı IV. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen binaların toplam yüz ölçümü 52,4 milyon m² iken; bunun 28,4 milyon m²'si konut, 12,1 milyon m²'si konut dışı ve 11,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların yüz ölçümü %13,3 arttı

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2024 yılı IV. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı %10,5, daire sayısı %16,9 ve yüz ölçüm %13,3 arttı. Belediyeler tarafından 2024 yılı IV. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen binaların toplam yüz ölçümü 42,4 milyon m² iken; bunun 23,5 milyon m²'si konut, 9,6 milyon m²'si konut dışı ve 9,2 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 kasım ayında yüzde 2,3 arttı

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 2,3 artmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde üretim geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüz-

de 10,9 yükselmisti. İkinci çeyrekte ise üretim yüzde 3,9 azalmisti. Üretimdeki gerileme üçüncü çeyrekte de sürmüştür. Üretim üçüncü çeyrekte yüzde 2,2 azalmıştır. 2024 yılının kasım ayında alt sektörlerin birçoğunda üretim azalmıştır. 2024 Ocak-Kasım döneminde ise 10 alt sektörde üretim geçen yılın Ocak-Kasım dönemine göre artarken, 12 alt sektörde üretim azalmıştır.

İnşaat Maliyet Endeksi yıllık %34,27, aylık %0,70 arttı

İnşaat Maliyet Endeksi, 2024 yılı aralık ayında bir önceki aya göre %0,70 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %34,27 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,41 arttı, işçilik endeksi %1,29 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %26,18 arttı, işçilik endeksi %54,35 arttı. Bina İnşaatı Maliyet Endeksi, bir önceki aya göre %0,66 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %34,67 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,40 arttı, işçilik endeksi %1,18 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %26,81 arttı, işçilik endeksi %53,38 arttı. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,81 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %33,0 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,42 arttı, işçilik endeksi %1,69 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %24,27 arttı, işçilik endeksi %57,92 arttı.

Sanayi üretimi yıllık %7, aylık %5 arttı

Sanayinin alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, 2024 yılı aralık ayında Madencilik ve Taş Ocakçılığı Sektörü Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %1,8 arttı, İmalat Sanayi Sektörü Endeksi %6,8 arttı ve Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtım Sektörü Endeksi %11,4 arttı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde, 2024 yılı aralık ayında Madencilik ve Taş Ocakçılığı Sektörü Endeksi bir önceki aya göre %2,2 arttı, İmalat Sanayi Sektörü Endeksi %5,6 arttı ve Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtım Sektörü Endeksi %0,4 arttı.

Toplam ciro yıllık %41,3, aylık %5,1 arttı

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında Ciro Endeksi (2021=100), 2024 yılı aralık ayında yıllık %41,3 arttı. Toplam cironun alt detaylarına bakıldığında; 2024 yılı aralık ayında yıllık Sanayi Sektörü Ciro Endeksi %32,8 arttı, İnşaat Ciro Endeksi %49,3 arttı, Ticaret Ciro Endeksi %41,9 arttı, Hizmet Ciro Endeksi %49,7 arttı. Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında Ciro Endeksi (2021=100), 2024 yılı aralık ayında aylık %5,1 arttı. Toplam cironun alt detaylarına bakıldığında; 2024 yılı aralık ayında aylık Sanayi Sektörü Ciro Endeksi %5,9 arttı, İnşaat Ciro Endeksi %1,4 arttı, Ticaret Ciro Endeksi %5,6 arttı, Hizmet Ciro Endeksi %3,7 arttı.

Mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %8,4 seviyesinde gerçekleşti

Hanehalkı İşgücü Araştırması sonuçlarına göre; 15 ve daha yukarı yaşta kişilerde işsiz sayısı 2025 yılı ocak ayında bir önceki aya göre 25 bin kişi azalarak 3 milyon 2 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,1 puan azalarak %8,4 seviyesinde gerçekleşti. İşsizlik oranı erkeklerde %6,5 iken kadınlarda %12,1 olarak tahmin edildi.

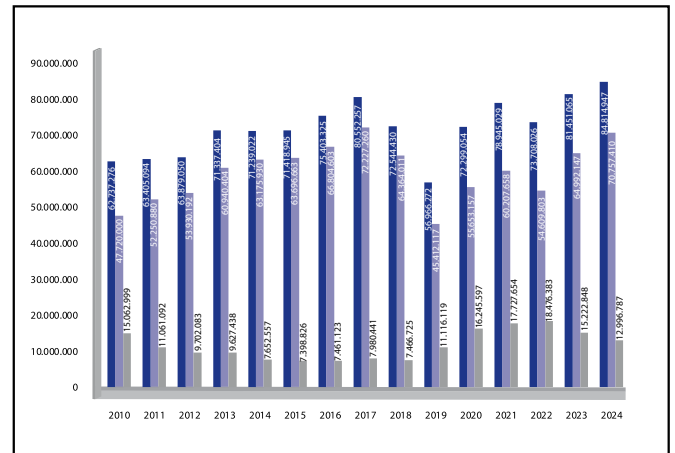
Ücretli çalışan sayısı yıllık %2,2 arttı

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı 2024 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,2 arttı. Ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayında 15 milyon 244 bin 39 kişi iken, 2024 yılı Aralık ayında 15 milyon 582 bin 255 kişi oldu. Ücretli çalışanların alt detaylarına bakıldığında; 2024 Aralık ayında ücretli çalışan sayısı yıllık olarak sanayi sektöründe %0,9 azaldı, inşaat sektöründe %4,2 arttı ve ticaret-hizmet sektöründe %3,7 arttı.

Çimento iç satışı 2024 yılında %8,9 arttı

2024 yılında çimento üretiminde, geçen yıla oranla %4,1'lik bir artış yaşanmış ve üretim rekoru kırılmıştır. Yine 2024 yılında üretilen çimentonun yaklaşık %15,3'ü ihracata konu olmuştur. 2024 yılında önceki yıla göre iç satışlarda %8,9 artış yaşanırken, çimento ihracatında ise %14,6'lık azalış gerçekleşmiştir. Sektör, yaklaşık %20 büyüme yaşadığı 2023 yılından sonra 2024 yılına, iç piyasada artış ve ihracatta düşüş ile başlamıştır. 2023 yılındaki depremin yarattığı baz etkisi ve Yerel Seçimler sebebiyle, yılın ilk çeyreğinde yüksek büyüme yakalanmıştır. Mayıs ayında üretim ve satışlar yüksek düzeyde seyretmiştir. Haziran ayında iç satışlar 2024 yılında ilk defa aylık bazda azalmıştır. Satışlar Temmuz ayından sonra yatay seyretmiş, Aralık ayında %6'lık azalma yaşanmıştır. Bölgesel bazda, Ege Bölgesinde iç satışlarda düşüş yaşanmıştır.

2010- 2024 Çimento Verileri (ton)



Kaynak: TürkÇimento

Avrupa Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu toplantısı yapıldı

Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) Yönetim Kurulu toplantısı 27 Şubat 2025 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapıldı. Toplantıya, THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık ve ERMCO Teknik Müdürü - THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora katıldı.

ERMCO'nun 32. Dönem Yönetim Kurulunun 4. toplantısı 27 Şubat 2025 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapıldı. Toplantı, ERMCO Başkanı Thorsten Hahn'ın toplantı gündemini ve önceki toplantı kararlarını onaya sunmasıyla başladı.

ERMCO Genel Sekreteri Peter De Vylder'ın ERMCO'nun 2024 Aralık-2025 Şubat dönemi çalışmalarını paylaştığı toplantı, ERMCO 32. Yönetim Kurulu ve Başkanlık Komitesi, 31 Aralık 2024 itibarıyla ERMCO'nun mali durumu, bütçesi, katkılar ve yeni sponsorlar hakkında bilgi vermesiyle devam etti.

ERMCO Strateji ve Gelişim Komitesi (ESD) çalışmalarının paylaşılmasıyla devam eden toplantıda, 20 Şubat 2025 tarihinde yapılan ERMCO - DG GROW toplantısında görüşülen konular hakkında bilgi verildi.

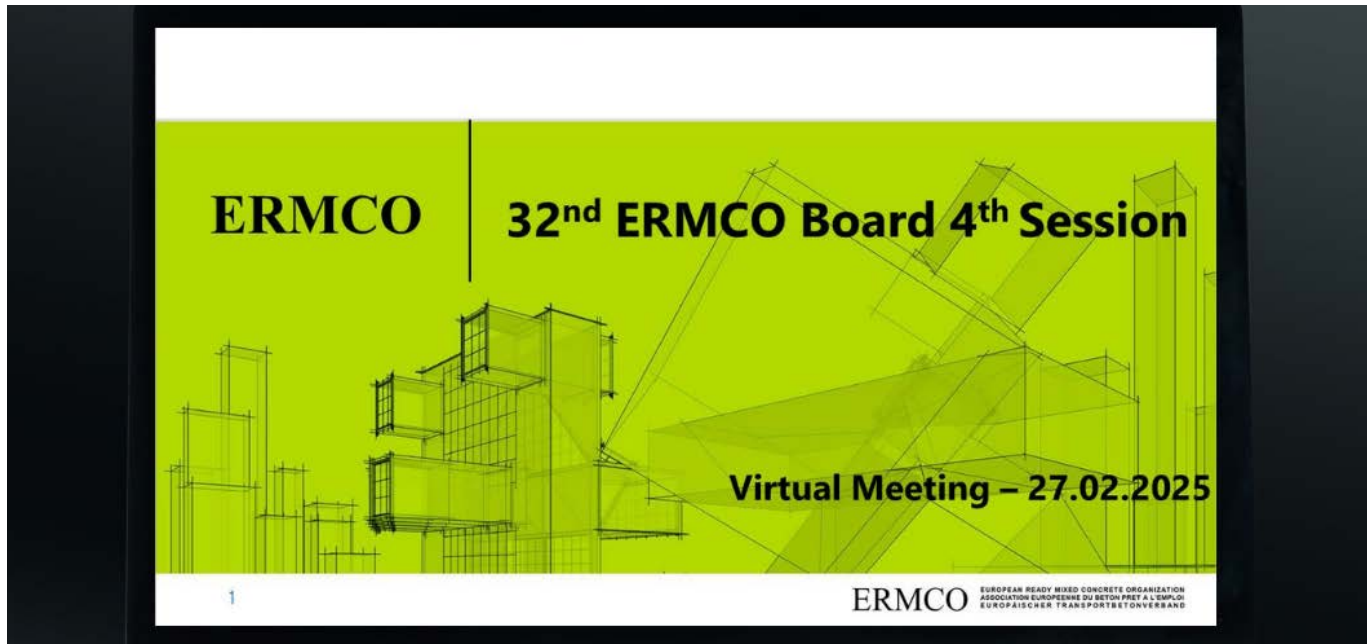
ERMCO Teknik Komite (ETC) çalışmalarının görüşüldüğü toplantıda, Yapı Malzemeleri Yönetmeliđi revizyonu kapsamında beton standardı EN206'nın harmonize edilmesine dair yapılacak çalışmalar için Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) bünyesinde yeni kurulan ERMCO'nun 5 No.lu EN 206 Uyumlaştırma Çalışma Grubunun (ERMCO WG5 "Harmonization EN 206") 12 Aralık 2024 tarihinde yapılan ilk toplantısı ve EN 206'nın tadiliyle ilgili konular değerlendirildi.

Toplantının devamında, ERMCO Sürdürülebilirlik Komitesi (ESC) çalışmaları kapsamında, 27 Mart 2024 tarihinde yapılan ERMCO Sürdürülebilirlik Komitesi (ESC) ve Döngüsel Ekonomi Çalışma Grubu toplantısında görüşülen konular hakkında bilgiler verildi.

Beton Avrupa (Concrete Europe) ile ilgili gelişmelerin paylaşılmasıyla devam eden toplantı, ERMCO'nun 32. Dönem Yönetim Kurulu ve Komite toplantıları ile 2025 yılında yapılacak Temsilciler toplantısı hakkında bilgi verilmesiyle sona erdi.

ERMCO Board of Directors meeting held

European Ready Mixed Concrete Organization (ERMCO) Board of Directors meeting was held via teleconference method on February 27, 2025. On behalf of the Turkish Ready Mixed Concrete Association, Yavuz Işık, President of Turkish Ready Mixed Concrete Association (THBB); and Aslı Özbora, ERMCO Technical Manager and THBB General Coordinator, attended the meeting.



Beton Sürdürülebilirlik Konseyi Yönetim Kurulu toplantısı yapıldı

Türkiye Hazır Beton Birliğinin (THBB) üyesi ve Bölgesel Sistem Operatörü olduğu Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (The Concrete Sustainability Council) Yönetim Kurulu toplantısı 12 Şubat 2025 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapıldı. Toplantıda ülkemizi THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora temsil etti.

12 Şubat 2025 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapılan CSC Yönetim Kurulu toplantısı, CSC Başkanı Christian Artelt'in (Heidelberg Materials) konuşmasıyla başladı. Yönetim konularının görüşülmesiyle devam eden toplantıda CSC Sekreteri ve Teknik Müdürü Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari Avusturya'da BVFS'nin belgelendirme kuruluşu olarak başvurusu ve bölgesel sistem operatörlerinin (RSO) bulunmadığı durumlarda yeni belgelendirme kuruluşları (CBs) için mevcut eğitim seçenekleri konularında bilgi verdi.

Finansal konuların görüşülmesiyle devam eden toplantıda CSC Sekreteri ve Teknik Müdürü Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari, 2025 yılında satılan lisans hakları, 2025 yılında gerçekleşen belgelendirmeler ile CSC modül belgeleri hakkında bilgi verirken CSC Başkan Yardımcısı Michael Scharpf (Holcim) 2025 yılı bütçesinin güncel durumunu paylaştı.

CSC belgelendirme sistemi başlığı altında, Andreas Tuan Phan (BTB), CSC belgelendirme süreci ve 2024 yılında gerçekleşen denetimlerle ilgili bilgi verdikten sonra Beton Değerlendirme Aracı'yla ilgili çözülen sorunlara ve geliştirme aşamasındaki konulara değindi.

Yeşil bina değerlendirme sistemleriyle uyum konusunun görüşülmesiyle devam eden toplantıda, Michael Scharpf, Amerikan Yeşil Binalar Konseyinin (US Green Building Council) sertifikasyon sistemi LEED, Alman Sürdürülebilir Bina Konseyinin sertifikasyon sistemi DGNB; Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari de ISEAL Alliance ile Envision hakkında bilgiler paylaşırken CSC Sürdürülebilirlik Yöneticisi ve Koordinatörü Cynthia Imesch

Executive Committee meeting of the Concrete Sustainability Council

Executive Committee meeting of the Concrete Sustainability Council (CSC), in which Turkish Ready Mixed Concrete Association (THBB) has acted as a member and Regional System Operator, was held via teleconference on 12 February 2025. Aslı Özbora, THBB General Coordinator represented Türkiye at the meeting.

ise diğer yeşil bina değerlendirme sistemleri hakkında bilgiler verdi.

Sürdürülebilirlik, pazarlama ve iletişim faaliyetlerinin paylaşıldığı toplantıda Cynthia Imesch, haberler, katıldıkları etkinlikler ve İletişim Komitesi faaliyetleri hakkında güncel gelişmeleri paylaştı.

Bölgesel sistem operatörlerinin haberlerinin yayımlanmasının görüşüldüğü toplantı, ABD, Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Avusturya adına Cynthia Imesch, İtalya adına Michela Pola, Latin Amerika adına Manuel Lascarro, Hollanda adına Paul

Ewalds (Betonhuis-VOBN) ve Belçika adına Peter De Vylder (FEDBETON) ve Almanya adına Olaf Aßbrock (BTB) bilgi verirken Türkiye adına gelişmeleri THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora (THBB) paylaştı.



Nihat Özdemir ÇEİS'in yeni Yönetim Kurulu Başkanı seçildi

Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası'nın (ÇEİS) 31. Olağan Genel Kurulu, çimento sektöründen üst düzey temsilcilerin katılımı ile 20 Şubat 2025 tarihinde ÇEİS Merkez Binasında gerçekleştirildi. 2025-2028 yıllarında görev alacak Yönetim Kurulunun belirlendiği toplantıda, Yönetim Kurulu Başkanlığına Limak Holding Onursal Başkanı Nihat Özdemir seçildi. Başkan Özdemir'in ilk açıklaması; "ÇEİS daima "Geleceğe Sağlam Adımlarla" ilerleyecek" şeklinde oldu.

Çimento sektörünün çatı kuruluşlarından ÇEİS'in 31. Olağan Genel Kurulu, üye kuruluşların delegelerinin katılımı ile gerçekleştirildi. Genel Kurulda, 2025-2028 döneminde ÇEİS'te görev alacak Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Kurulu üyeleri belirlendi. Ayrıca, ÇEİS Genel Sekreteri Dr. H. Serdar Şardan, sendikanın önceki dönemde gerçekleştirdiği çalışmalara ilişkin sektör temsilcilerini bilgilendirdi.

Genel Kurulda, Limak Holding Onursal Başkanı Nihat Özdemir yeni Yönetim Kurulu Başkanı seçilirken, OYAK Çimento Fabrikaları AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Suat Çalbıyık Başkan Vekili olarak seçildi. Yönetim Kurulunun diğer üyeleri; Sanko Holding Yönetim Kurulu Başkanı Adil Sani Konukoğlu, Sabancı Holding Malzeme Teknolojileri Grup Başkanı Burak Turgut Orhun, Aşkale Çimento İcra Kurulu Başkanı Fatih Yücelik, Nuh Çimento Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Tefik Bilgin, Batisöke Söke Çimento Yönetim Kurulu Başkan Vekili Gülant Candaş, Göltaş Göller Bölgesi Çimento Yönetim Kurulu Başkanı Ş. Nihan Atasagun ve Çimentaş CEO'su M. Cenker Mirzaoğlu oldu.

Nihat Özdemir is elected as the new Chairman of the Board of Directors of ÇEİS

The 31st Ordinary General Assembly of the Cement Industry Employers' Association (ÇEİS) was held on February 20, 2025, at the ÇEİS Head Office with the participation of senior representatives from the cement industry. At the meeting where the Board of Directors to take office in 2025-2028 was designated, Nihat Özdemir, Honorary Chairman of Limak Holding, was elected as the Chairman of the Board of Directors.

ÇEİS'in yeni Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Özdemir, yaptığı ilk açıklamada şöyle konuştu: "Üyemiz olan 34 kuruluşa bağlı 65 tesisle, çimento sektörünün tamamına yakını temsil eden ÇEİS, 31. Olağan Genel Kurulu ile birlikte sektörümüz ve Ülkemiz sanayisi için oldukça önemli bir günü geride bıraktı. Köklü geçmişi ile Cumhuriyetimizin kuruluşuna tanıklık eden, ekonomimizde önemli bir yere sahip olan sektörümüz için yeni Yönetim Kurulunun hayırlı olmasını diliyorum, ÇEİS'in kıymetli temsilcilerine ve yönetimde yer alan arkadaşlarıma gösterdikleri teveccüh için teşekkür ediyorum. Önceki Yönetim Kurulu Başkanı ve Üye arkadaşlarımızın çimento sektörünün gelişimi için ortaya koydukları kararlılık ve katkılar için ayrıca teşekkür etmek istiyorum. Onlardan devraldığımız görevi hiçbir sorumluluktan kaçınmayarak, daha fazla katkı sunmak amacıyla

ve büyük bir özveriyle sürdürmeye devam edeceğiz. ÇEİS, 60 yıldır olduğu gibi çimento sektörünün gelişimi için üzerine düşeni yapmaya ve özellikle sektörümüzde sendikal konularda tesis ettiğimiz çalışma barışını korumaya yönelik faaliyetlerini sürdürecektir, topluma da fayda sağlayacak sonuçlar elde etmeye gayret gösterecektir."



2024 yılında beton pompa satışları tüm yılların rekorunu kırdı



Ali Babaoğlu
BMS Beton Pompaları/İstanbul

2024 yılında beton pompa sektörü verimli bir yılı geride bıraktı. Pek çok hazır beton firması, 2023 yılında olduğu gibi yatırım yapmaya, ekipman almaya devam etmiş, 2024 yılında ise Türkiye'de tüm zamanların satış rakam rekoru kırılarak kamyon monte pompa satışları 900-920 adedi bularak 2023 yılına göre %6-8 büyüme göstermiştir. Buna paralel olarak, 2024 yılında mikser satışları da 3.800 adedi geçmiştir.

Türkiye'deki yıllık ortalama beton pompa satışları 350-400 adet civarındayken (2018'de bu rakam 100 adedin altındaydı) 2024 yılın-

da iki katından fazla artmıştır. Bu artışın temel sebepleri ise deprem bölgesindeki imar faaliyetleri, 2024 mart yerel seçimi ve hızlanan kentsel dönüşümdür.

Türkiye, inşaat sektörünün son 8 çeyrekte büyümesiyle 2024 yılını %8 büyüme ile kapatacak olması da sektörün büyümesine olumlu etki yapmaktadır.

2024 yılı başında ekonomik belirsizliklerin ve piyasa daralmalarının damga vurduğu bir yıl olmuştur. Yüksek enflasyonu kontrol etmek amacıyla alınan önlemler, yerel seçimlerden sonra daha da artarak devam etmiş, sıkılaştırma tedbirleri ve kredi sınırlamaları, beton pompa sektörünü de olumsuz etkilemiştir.

2024 başlarındaki ekipman temin sürelerindeki gecikmeler ortadan kalkmış ve devamında satış fiyatlarında gerilemeler görülmüştür.

Özellikle 2023 sonundan itibaren Çin'den yaklaşık 500 adet beton pompa ithal edilmiş ve Türkiye'deki mevcut yatırımlarla birlikte, Çinli firmalar ilk defa Türkiye pazarının %80'ine sahip olmuşlardır.

2024 yılında döviz kurlarının %10 civarında artışına rağmen ücret ve diğer giderlerin %50'den fazla artması, yurt içi üretim yapan firmaların pazar payı kaybetmesine ve zarar etmesine neden olmuştur.

Düşük kur politikasının 2025'te devam edeceği ve ithal ürünlerin pazar paylarının artacağı tahmin edilmektedir. 2025 yılında faizlerin gerilemesi, komşu ülkelerdeki savaşların durması sektöre olumlu etki yapacaktır, ancak bu etkinin daha çok 2026 yılında hissedileceği tahmin edilmektedir.

Sektörün 2025'te %15 oranında daralması ve pandemi öncesindeki rakamlara 2026 yılına doğru ulaşması beklenmektedir.

Concrete pump sales in 2024 break all-time record

In 2024, the concrete pump sector left behind a productive year. Many ready mixed concrete companies continued to invest and purchase equipment as in 2023. An all-time sales record in Türkiye was broken, and truck-mounted pump sales reached 900-920 units in 2024, growing by 6-8% compared to 2023. In parallel, 2024 mixer sales exceeded 3,800 units.

While the average annual sales of concrete pumps in Türkiye were around 350-400 units (in 2018, this figure was less than 100 units), they more than doubled in 2024. The main reasons for this increase are the construction activities in the earthquake region, the March 2024 local elections, and the accelerating urban transformation.

2024'ün başarılarıyla 2025'e daha güçlü giriyoruz



Eyüp Ensar Ekşi
Ekan Kimya Yönetim Kurulu Başkanı

Ekan Kimya olarak, 2024 yılının özellikle ikinci yarısında yaşanan finansal zorluklara, konut satışlarındaki ve altyapı projelerindeki yavaşlamaya rağmen müşteri portföyümüzü genişletmeyi başardık. Rekabetçi ürünlerimizle sektörün teknik ihtiyaçlarına sürdürülebilir çözümler sunarak, hem iç piyasada hem de ihracatta güçlü bir büyüme gerçekleştirdik.

İstanbul'daki fabrikamız, Tuzla Kimyacılar Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir. 2024 yılında, İtalya'nın Cuneo şehrinde faaliyete geçirdiğimiz yeni fabrikamızla Avrupa pazarına da adım attık. Bu yatırım, globalleşme stratejimizin ve vizyonumuzun önemli bir parçası olup, markamızın uluslararası pazardaki rekabet gücünü artırmaktadır. Hâlihazırda iki tesisimizle, 100 bin tonun üzerindeki yıllık üretim kapasitemizle faaliyetlerimize devam etmekteyiz.

2025 yılında, sürdürülebilir büyümemizi devam ettirerek ciro ve istihdamı artırmak, yenilikçi ürünler geliştirmek ve yeni pazarlara açılmak hedeflerimiz arasında bulunmaktadır. Özellikle Avrupa, Orta Doğu ve Afrika pazarlarında daha fazla yer edinmek adına yatırımlarımıza devam etmeyi hedefliyoruz. Uluslararası alanda stratejik iş birlikleri yaparak küresel ağıımızı genişletmeyi planlıyoruz.

2023 yılında inşaat sektörü %7,8 büyüme kaydetmişti. 2024 yılında ise finansmana erişimdeki zorluklara rağmen, kamu altyapı projeleri, deprem bölgesi yatırımları, sanayi yatırımları ve kentsel dönüşüm projeleri sektörü canlı tutmaya devam etmiştir. 2025 yılının özellikle ikinci yarısından sonra yatırımların daha da artarak inşaat sektörüne katkı sağlamasını beklemekteyiz.

2024 yılı Ocak- Ekim döneminde çimento üretimi, geçen yıla oranla %5,4 artış göstermiş, yurt içi satış oranı %11,3 artarken ihracattaki azalış %20 mertebesinde gerçekleşmiştir. Buradan da anlaşılacağı gibi iç pazardaki hareketlilik nispeten devam ederken ihrac pazarlarda ciddi bir rekabet söz konusudur. Ekan Kimya olarak, artan rekabet ortamında teknik bilgi biriki-

kimimiz, müşteri odaklı yaklaşımımız ve yenilikçi kimyasal çözümlerimizle sektörün ihtiyaçlarını karşılamaya devam edeceğiz. İstanbul ve İtalya Cuneo'daki üretim tesislerimizle hem yerel hem de uluslararası pazarda daha güçlü bir konuma ulaşmayı hedefliyoruz. Yüksek kaliteli hazır beton kimyasalları üreterek, inşaat projelerinin daha dayanıklı, verimli ve çevre dostu olmasına katkı sağlamayı sürdüreceğiz.

Sonuç olarak, 2024 yılında elde ettiğimiz başarıları 2025 yılında daha da ileriye taşımayı planlıyoruz. Sektördeki yenilikçi rolümüzü ve vizyonumuzu sürdürebilmek adına, teknolojiye, AR-GE çalışmalarına ve müşteri memnuniyetine yatırım yapmaya devam edeceğiz.

With the achievements of 2024, we are starting 2025 stronger

As Ekan Kimya, we managed to expand our customer portfolio despite the financial challenges experienced particularly in the second half of 2024 and the slowdown in housing sales and infrastructure projects. By offering sustainable solutions to the technical needs of the sector with our competitive products, we achieved strong growth both in the domestic market and in exports.

Our Istanbul plant operates in the Tuzla Chemists Organized Industrial Zone. In 2024, we entered the European market with our new factory in Cuneo, Italy. This investment is an important part of our globalization strategy and vision and increases the competitiveness of our brand in the international market. Currently, we continue our activities with our two facilities and an annual production capacity of over 100 thousand tons.

Türkiye'nin lider silobas üreticisiyiz



Metin Kirit
Güven Silobas Genel Müdür Yardımcısı

GÜVEN, 1996 yılında, kaliteden asla ödün vermeyen anlayışıyla, her türlü teknolojik ve mühendislik altyapısı ile İskenderun Sarıseki OSB'de 10 dönümlük bir alan üzerine kurulmuştur. Firmamız, hazır beton, çimento, inşaat, hafriyat malzemesi ve her türlü dökme malzeme nakliyesine yönelik, yarı römork araç ve araç üstü (kamyon üstü) ekipman üretimini gerçekleştirmiş olup, 2024 yılının başında almış olduğu karar ile tamamen silobas ve silobas çeşitleri üzerine üretim yapmaya başlamıştır. Bu vesileyle logosunu da değiştirip tamamen silobas üretimine yönelmiştir.

GÜVEN'in ürün portföyünde; yarı rö-

mork araç ve araç üstü V tipi silobas, Damper tipi silobas ve Millenium tipi silobas imalatları bulunmakta olup, bünyesinde 100 kişi istihdam edilmektedir. GÜVEN firması ülke ekonomisine iş gücü anlamında da önemli bir katkı sağlanmaktadır. Ürünlerinin %65'ini ihraç eden firma, Türki Cumhuriyetler, Ukrayna, Rusya, Irak, Libya ve Orta Doğu'da pazar lideridir ve diğer ürün çeşitlerinde yapacağı yeni yatırımla beraber bu ürünlerde de pazar liderliğini hedeflemektedir. Firmamız yurt içinde Türkiye'nin en büyük silobas üreticisi konumunda bulunmaktadır.

GÜVEN'in odaklandığı projeler daha çok yurt dışındaki büyük inşaat projeleri ve yurt içindeki prestijli büyük projelerdir. 2024'te tam kapasite üretim gerçekleştirerek (550 adet/silobas) yaklaşık 20.000.000 avruluk ciro ile yılı tamamlamış bulunmaktayız. GÜVEN, 2025 yılında da 600 adet silobas üretmeyi hedeflemektedir. Deprem sonrası artan talebi karşılamak için 2025 yılının son çeyreğinde, mevcut fabrikasının yanındaki 10 dönümlük araziye 5.000.000 dolarlık son teknolojiye sahip yeni bir fabrika yatırımı yapmayı planlamaktadır. Böylece ürün portföyüne yarı römork ve araç üstü silobas imalatını ekleyerek üretim kalitesini de yükseltmeyi hedeflemektedir.

Ayrıca, sınır komşumuz olan Suriye'deki gelişmelere de bağlı olarak, bu ülkenin yeniden yapılanması sürecinde hedef pazar olarak ihracat portföyüne eklemeyi planlamakta-

dir. Bu doğrultuda, bu yıl katılacağı Rusya, Suriye ve İstanbul'daki fuarlarda yeni müşteri ve talepleri karşılamayı hedeflemektedir.

GÜVEN olarak her geçen gün teknoloji ve kapasite anlamında daha çok büyüyoruz. Yurt içinde ve yurt dışında aranan bir marka oluşumuz bizleri daha da mutlu etmektedir. Bu çerçevede, Türk mühendisinin ve işçisinin emek ve alın teriyle markamızı, tüm dünyaya duyurmaya da devam edeceğiz. Yurt içi ve yurt dışında katılacağımız fuarlar ile de sesimizi duyurmaya ve bilinirliğimizi arttırmaya devam edeceğiz.

We are Türkiye's leading bulk trailer manufacturer

GÜVEN was established in 1996 on an area of 10 deceres in the Iskenderun Sarıseki OIZ with all kinds of technological and engineering infrastructure and with an understanding that never compromises on quality. Our company has produced semi-trailer vehicles and on-vehicle (truck-mounted) equipment for the transportation of ready mixed concrete, cement, construction, excavation material, and all kinds of bulk materials, and with the decision taken at the beginning of 2024, it started production of completely bulk trailers and bulk trailer types. On this occasion, it changed its logo and completely focused on the production of bulk trailers.

İş makineleri pazarındaki lider oyunculardan biri hâline geldik



Ali Bilgiç
Putzmeister Türkiye Genel Müdürü

2024 yılı, iş makineleri ve beton pompaları sektöründe talebin dengelendiği bir yıl oldu. Özellikle deprem bölgesinde devam eden altyapı ve konut projelerinin çalışmalarına odaklandığımız bu dönemde, müşterilerimize en uygun çözümleri sunmaya devam ettik. Sektördeki yenilikçi ürünlerimiz ve kaliteli hizmet anlayışımız ile 2025 yılında da güçlü iş birlikleri kurmayı ve büyümeyi sürdürmeyi hedefliyoruz. İleriye dönük projelerimizle sektöre değer katmaya devam edeceğiz.

2024 yılı itibarıyla toplamda 2500'ün üzerinde makine ve ekipman satışına ulaşarak tüm segmentlerdeki başarılarımızı pekiştirdik.

Yeşil dönüşüm çerçevesinde elektrikli ürünlerin Türkiye'de yaygınlaşması adına hızla çalışmalara başladık, elektrikli kaya kamyonlarının teslimatlarını hızlandırdık ve Türkiye'nin sürdürülebilir

geleceğini destekledik. Elektrikli mikser ürünümüz için de altyapı çalışmalarımızı hızla sürdürüyoruz. Ülkemizin en büyük projelerinden Akkuyu Nükleer tesisine 2019 yılından beri sağladığımız sabit beton pompaları ve kule bomlarla Türkiye'nin enerji geleceğine katkı sunmaya devam ediyoruz. SANY olarak, sektördeki yeniliklere öncülük etmeye ve gücümüze güç katmaya devam ediyoruz. Yeni SKT105 modelimiz, üstün performansı ile dikkat çekiyor. Türkiye'de teslimatını gerçekleştirdiğimiz en yüksek tonajlı modelimiz olan SY750H paletli ekskavatörümüz dayanıklılığı ve yüksek verimliliğiyle projelerde öne çıkıyor. Bu yeni modellerimiz ile müşterilerimize daha geniş bir ürün gamı sunuyoruz.

SANY markasıyla da iş makineleri pazarındaki lider oyunculardan biri hâline geldik. Putzmeister olarak, yıllardır sürdürdüğümüz lider konumu iş makineleri pazarına da taşıdık. Şu anda SANY markasının paletli ekskavatörleri, lastik

tekerlekli yükleyicileri, teleskopik forkliftleri, elektrikli kaya kamyonları ve yol ekipmanlarını Türkiye pazarına sunuyoruz. Müşterilerimize Putzmeister kalitesiyle özdeşleşmiş hızlı ve kaliteli satış sonrası hizmetleri sunmaya devam ediyoruz.

Putzmeister olarak, Türkiye'nin geleceğine yatırım yapmaya devam ediyoruz. Ülkemizin ve büyüyen ekonomimizin en önemli ihtiyaçlarından biri olan mavi yaka personel yetiştirilmesine yönelik çıraklık programımızı da başarıyla sürdürmekteyiz.

2025 yılı için de yatırımlarımızı artırarak devam etmeye, performansımızı daha da artırmayı ve çözüm ortaklarımıza en kaliteli hizmeti sunmayı hedefliyoruz.

We have become one of the leading players in the construction equipment market

2024 was a year in which demand was balanced in the construction equipment and concrete pump sector. In this period, when we focused on the ongoing infrastructure and housing projects, particularly in the earthquake region, we continued offering our customers the most suitable solutions.

With our innovative products and understanding of quality service in the sector, we aim to establish strong collaborations and keep growing in 2025.

We will continue to add value to the sector with our forward-looking projects.